

## 1. számú előterjesztés

Minősített többség – IX. határozati javaslat  
Egyszerű többség – többi határozati javaslat

# ELŐTERJESZTÉS

## Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Valamennyi iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**244/2015. (V. 28.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2017. június 30.*

***Hosszabbítva:*** 2018. március 31.

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

„Közösségi szőlészet” program részletes tartalmának és költségvetésének testület elé terjesztése.

*Végrehajtás:*

A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 projekt keretében megvalósítandó közösségi szőlészet programtervének és költségvetésének kidolgozását kérem meghosszabbítani 2018. június 30-ig, mivel az önkormányzat támogatási szerződéssel még nem rendelkezik.

**133/2017. (III. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2017. június 30.*

***Hosszabbítva:*** 2017. december 31., 2018. február 28.

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda, Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás által megvalósított beruházásban létrejött víziközmű vagyonelemek átvételéhez kapcsolódó szerződések, okiratok aláírása, a szennyvíztisztító telepet érintően a tulajdonváltások átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban.

*Végrehajtás:*

A szerződéseket az érintett önkormányzatok aláírták, az ingatlannyilvántartásban történő átvezetés miatt kérem a határidő meghosszabbítását 2018. június 30-ig.

**335/2017. (VI. 29.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: azonnal - értesítésre*

***Hosszabbítva:*** 2017. december 31., 2018. február 28.

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének felkérése a 2015. október 30-án kötött vállalkozási szerződés alapján a síkosságmentesítési és hőeltakarítási munkákhoz anyagvásárlásra nyújtott 1.050 eFt + áfa összegű előleg elszámolására, illetve az előleg visszafizetésére.

*Végrehajtás:*

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-t felkértük az előleg visszafizetésére.

**463/2017. (X. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2017. november 15. – szolgáltatási szerződések megkötésére*

***Hosszabbítva:*** 2017. december 15., 2018. február 28.

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

Szolgáltatási szerződések megkötése az önkormányzati tulajdonú sportlétesítményekben (Szuhay Sportcentrum, DIS) működő sportegyesületekkel

(Dombóvári Futball Club, Dombóvári Kosárlabda Suli Közhasznú Egyesület, Dombóvári Focisuli Egyesület) mosási lehetőség biztosításával kapcsolatban.

*Végrehajtás:*

A szolgáltatási szerződések aláírásra kerültek.

**474/2017. (X. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. márciusi rendes ülés – a kezdeményezés eredményéről való tájékoztatásra*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Kapcsolatfelvétel a vetési varjak által belterületen okozott problémákkal küzdő önkormányzatokkal, együttműködés keretében jogszabály-módosítás, illetve új jogszabály megalkotásának kezdeményezése, tájékoztatás a kezdeményezés eredményéről.

*Végrehajtás:*

A kezdeményezés eredményéről szóló tájékoztatás jelen ülésen kerül tárgyalásra.

**490/2017. (XI. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 31. – a szerződésmódosítás képviselő-testület elé terjesztése*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatói szerződés felülvizsgálata az összegyűjtött háztartási szennyvíz tényleges mennyiségével arányos díjfizetésre vonatkozóan, a vizsgálat eredményeként a szerződésmódosítás képviselő-testület elé terjesztése.

*Végrehajtás:*

A DRV Zrt.-vel történő elhúzódo egyeztetések miatt javasolt a végrehajtási határidő 2018. május 31-ig való meghosszabbítása.

**501/2017. (XI. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: A határozat 3.3. pontja: 2018. január 1., Hosszabbítva: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

3.3. A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szabályzatainak, illetve az érintett dolgozók munkaköri leírásainak módosítása az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói, lakáskezelői feladatok átvételéhez kapcsolódóan.

*Végrehajtás:*

3.3. A képviselő-testület a bérlakások átvételéről szóló határozatát és az ütemezést módosította, a feladattal eddig foglalkoztatott dolgozók a szerződéses jogviszonyukat megszüntették, az új dolgozók felvételéhez a pályázati eljárás még nem zárult le. Az önkormányzati ASP rendszer szakrendszereiben a felhasználói jogosultságok kijelölése megtörtént, a teljes átállás, a Magyar Államkincstár által végzett oktatás és az aktualizálás még nem fejeződött be. Kérem a szabályzatok módosításának határidejét a képzések befejezéséhez igazodva 2018. május 31-ig engedélyezni.

**502/2017. (XI. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 31. – a képviselő-testület ismételt tájékoztatására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A 61-es út vonatkozásában felmerült problémákkal kapcsolatban a város érdekeinek további képviselete a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel szemben, a megtett intézkedésekről szóló ismételt tájékoztató képviselő-testület elé terjesztése.

*Végrehajtás:*

Javasolt a végrehajtási határidő 2018. december 31-ig való meghosszabbítása.

**505/2017. (XI. 30.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 31. – ismételt tájékoztatásra*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Rákóczi utcai és Gagarin utcai ingatlanok nyílászáró cserére hajlandó és önkormányzati támogatást igénybe venni szándékozó tulajdonosai körében műszaki felmérés a nyílászárók állapotáról, annak eredményeképp ajánlatkérési eljárás lefolytatása, az eljárás eredménye alapján a fedezet biztosításáról és a támogatási formáról szóló javaslat képviselő-testület elé terjesztése.

*Végrehajtás:*

Mivel az előző felmérés alkalmával 27 db ingatlanhoz nem sikerült bejutni, az igényfelmérést folytatni kell. A felmérés ismeretében kerülhet sor az ajánlatkérési eljárás lefolytatására. Kérem a határidő 2018. május 31-ig történő meghosszabbítását.

**518/2017. (XII. 14.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2017. december 31.*

*Hosszabbítva: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Vízmű Kft.-vel műszaki tanácsadói feladatok ellátására kötött megbízási szerződés időtartamának meghosszabbítása érdekében a szerződésmódosítás aláírása.

*Végrehajtás:*

A szerződésmódosítás megtörtént.

**537/2017. (XII. 14.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2017. december 31. – a szerződés aláírására, Hosszabbítva: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2019. december 31-ig történő meghosszabbítására irányuló szerződésmódosítás aláírása.

*Végrehajtás:*

A szerződés aláírásra került mindkét fél részéről.

**2/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

A dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások jogszabályváltozásokból eredő módosításainak és az egységes szerkezetbe foglalt megállapodások aláírása.

*Végrehajtás:*

A módosításról valamennyi nemzetiségi önkormányzat döntést hozott, az aláírásra egyelőre nem került sor, ezért kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**7/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a társulási megállapodás aláírására*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által biztosított támogató szolgáltatás ellátási területének kiterjesztése céljából a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodása módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírása.

*Végrehajtás:*

A Társulásban részt vevő községi önkormányzatok még nem hoztak döntést az ügyben, erre tekintettel kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**8/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – az eltérítés mértékéről szóló döntésre*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A közszolgálatban állók számára teljesítményértékelésen alapuló eltérítés jóváhagyott keretösszege alapján az eltérítés mértékéről szóló döntések meghozatala.

*Végrehajtás:*

A jóváhagyott keretösszegnek megfelelően a munkáltató a kinevezéseket módosította.

**9/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 1. – a munkavállalók nyilatkozatára*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

Dombóvár város polgármestere és a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal munkavállalóinak nyilatkoztatása a 2018. évi cafetéria keret felhasználásáról.

*Végrehajtás:*

A Közszolgálati Szabályzatnak megfelelően 2018. február 22-ig a munkavállalók a felhasználásról szóló nyilatkozataikat leadták, a juttatások teljesítése megkezdődött.

**10/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 1. 2018. február 15. Hosszabbítva: 2018. március 20. – keret megállapítására, részletszabályok kialakítására 2.: 2018. március 1. – munkavállalók nyilatkozatára*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

1. Dombóvár Város Önkormányzatánál közvetlenül foglalkoztatott munkavállalók számára a 2018. évi cafetéria-juttatás keretének megállapítása, a juttatás eljárási rendjének meghatározása.

2. Dombóvár Város Önkormányzatánál közvetlenül foglalkoztatott munkavállalók nyilatkoztatása a 2018. évi cafetéria keret felhasználásáról.

*Végrehajtás:*

A juttatás eljárási rendjének meghatározása megtörtént, a munkavállalók a nyilatkozatokat megtették.

**11/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – beszerzési eljárás lefolytatására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A városi térfigyelő kamerarendszer központjának fejlesztése céljából beszerzési eljárás lefolytatása.

*Végrehajtás:*

A beszerzési eljárás eredményesen zárult, a szerződést megkötöttük, a megvalósítás folyamatban van.

**16/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a beszerzési eljárás lefolytatására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Szállásréti-tó partfalvédelmének szakaszos megvalósítása érdekében az első ütem vonatkozásában beszerzési eljárás lefolytatása.

*Végrehajtás:*

A beszerzési eljárás elindult, kiegészítő tájékoztatás kérés miatt az ajánlattételi határidőt meghosszabbítottuk. Az eredmény április elejére várható, ezért kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 15-ig.

**24/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. márciusi rendes ülés – az ellenőrzés eredményének és a fedezet biztosítására javaslat előterjesztésére*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A családi házas övezetben élők csapadékvíz összegyűjtésére alkalmas műanyag tartály igényléseinek ellenőrzése, az ellenőrzés eredményének képviselő-testület elé terjesztése a tartályok beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása céljából.

*Végrehajtás:*

Az ellenőrzés megtörtént. Az igénylők közül több esetben nem szabályosan van az utcára kivezetve a csapadékvíz az ingatlanról, ezért fel kell mérni, hogy hányan vállalják a szabályossá tételt. Ezek után történhet meg a szükséges fedezet meghatározása. Kérem a határidő meghosszabbítását 2018. május 31-ig.

**28/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

Szolgáltatási szerződés megkötése a Magyar Államkincstárral az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet önkormányzati ASP rendszerhez történő önálló csatlakozása céljából.

*Végrehajtás:*

A szerződéskötéshez a szükséges adatokat az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet megküldte a Magyar Államkincstárhoz, amely a szerződéstervezetet egyelőre nem küldte meg. Erre tekintettel kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**29/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

Engedményezési szerződés megkötése a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézménnyel a „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ mulasztásai miatt felmerült visszafizetési kötelezettségekkel összefüggésben jelentkező követelések átruházására, az engedményezés és az intézmény munkaügyi perben történő részvételének jóváhagyása a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának ülésén.

*Végrehajtás:*

Az engedményezési szerződés megkötésre került.

**33/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a szükséges intézkedések megtételére*

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda, Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény*

*Feladat:*

A Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény részére az „Évezredek emlékjelei” című új állandó kiállítást népszerűsítő leporelló elkészítéséhez szükséges fedezet biztosítása érdekében intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele, a február hónapban belépőjegyet vásárlók számára február végéig korlátlan számú belépési lehetőség biztosítása.

*Végrehajtás:*

A februárban múzeumi belépőjegyet vásárlók számára a korlátlan belépési lehetőség biztosítása megtörtént. A leporello szöveges anyaga elkészült, a szükséges fedezet rendelkezésre áll, de a nyomdai kivitelezésre még nem került sor. Kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**38/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 10. – a koncepcióterv elkészítésére*

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

Önkormányzati fenntartású termelői piacnak a Szabadság utca 14. szám alatti, volt zeneiskola mögötti területen történő kialakítására vonatkozó koncepcióterv elkészítése.

*Végrehajtás:*

Jelen ülés napirendjén szerepel az elkészített koncepcióterv bemutatása.

**41/2018. (I. 25.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a szükséges intézkedésekre*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.*

*Feladat:*

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél fennálló behajthatatlan követelések törlésével kapcsolatos intézkedések végrehajtása.

*Végrehajtás:*

A behajthatatlan követelések leírásáról a határozatot megkapta a cég.

**45/2018. (II. 5.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a beszerzési eljárás megindítására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Beszerzési eljárás megindítása az önkormányzati lakásállomány javítási-karbantartási feladatainak ellátására vonatkozóan.

*Végrehajtás:*

A beszerzési eljárás előkészítés alatt van, a felhívás tervezetét több alkalommal pontosítottuk, néhány ponton még további kiegészítésre szorul. Kérem a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**46/2018. (II. 5.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 16. – előzetes adatszolgáltatásra*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda, Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

250 millió Ft összegű, legfeljebb 20 éves futamidejű fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos előzetes adatszolgáltatás teljesítése.

*Végrehajtás:*

Az előzetes adatszolgáltatás a jogszabályban megadott határidőig a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben szereplő adatlapon benyújtásra került.



**48/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 14. – a támogatási szerződés megkötésére*

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

Támogatási szerződés megkötése a Dombóvári Futball Club sportszervezettel TAO támogatás igénybeviteléhez szükséges 497.930,- Ft önrész biztosításáról.

*Végrehajtás:*

A támogatási szerződés aláírásra került.

**51/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 26. – pályázati felhívás és adatlap a város honlapján történő megjelentetése*

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

A sportszolgáltatást biztosító vállalkozások pénzügyi támogatására vonatkozó pályázati felhívás és adatlap megjelentetése a város honlapján.

*Végrehajtás:*

A pályázati felhívás közzétételre került a város honlapján, a beérkezett pályázatok elbírálása jelen ülés napirendjén szerepel.

**55/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 10. – tulajdonosi hozzájárulás kiadására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Földkábelek elhelyezése alóli felmentés megadása az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére a Fő u. 43. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

*Végrehajtás:*

A tulajdonosi hozzájárulást megadtam a testületi döntésnek megfelelően.

**56/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 10. – tulajdonosi hozzájárulás kiadására*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Földkábelek elhelyezése alóli felmentés megadása az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére a 2970/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

*Végrehajtás:*

A tulajdonosi hozzájárulást megadtam a testületi döntésnek megfelelően.

**58/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 5. – határozat megküldésére*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 2017. évi módosításainak elfogadásáról szóló határozat megküldése, a módosított Társulási Megállapodások aláírása.

*Végrehajtás:*

A határozat megküldésre került a Társulás részére, a módosításokat aláírással láttam el.

**59/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 15. – a megállapodás megkötésére*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A Tároló-Hír Bt. részére 50%-os közterület-használati díjkedvezmény biztosításáról szóló megállapodás megkötése.

*Végrehajtás:*

A szerződéstervezet elkészült, véleményezés alatt van a kérelmezőnél. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2018. április 30-ig.

**60/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28.*

*Végrehajtásért felelős: Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény, Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

Varga Gábor „Tinódi Lantos Sebestyén megsebesülése” című alkotásának határozatlan időre történő kölcsönadása a Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény részére, a Dombóvári Helytörténeti Gyűjtemény Évezredek emlékjelei című kiállításán történő elhelyezés céljából.

*Végrehajtás:*

A kölcsönadásról szóló szerződés aláírásra került.

**62/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: azonnal – Turi Ügyvédi Iroda meghatalmazására*

*Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda*

*Feladat:*

A Turi Ügyvédi Iroda meghatalmazása komplex jogi és közbeszerzési szolgáltatások, illetve tanácsadás nyújtására a Dombóvári HACS Egyesület számára az önkormányzattal kötött keretszerződés terhére.

*Végrehajtás:*

A meghatalmazó nyilatkozat megküldésre került az ügyvédi iroda részére.

**67/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. február 28. – a módosított alapító okirat megküldésére a Magyar Államkincstár részére*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda, Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény*

*Feladat:*

A Tinódi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény elnevezésének 2018. április 1-jétől Földi István Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény névre történő változásával összefüggésben a költségvetési szerv alapító okirata módosításának aláírása, valamint a törzskönyvi nyilvántartásba való változás-bejelentés iránti intézkedések megtétele.

*Végrehajtás:*

A módosító okiratot aláírtam, a változásbejegyzési kérelem benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz.

**73/2018. (II. 22.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 15. – a pályázati felhívás közzétételére*

*Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a Bajcsy-Zsilinszky utca végén, a MÁV csomóponttal szemben található, 1954 hrsz.-ú beépítetlen terület versenyeztetéssel történő értékesítéséhez kapcsolódó pályázati felhívás közzététele.

*Végrehajtás:*

A pályázati felhívás honlapon történő közzététele megtörtént.

**100/2018. (III. 1.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 16. – előzetes adatszolgáltatásra*

*Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda, Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

250 millió Ft összegű, legfeljebb 20 éves futamidejű fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos előzetes adatszolgáltatás teljesítése a hitelből megvalósítani kívánt projektek alapján.

*Végrehajtás:*

Az előzetes adatszolgáltatás a jogszabályban megadott határidőig a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben szereplő adatlapon benyújtásra került.

**106/2018. (III. 1.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2018. március 15. – megállapodás aláírására*

*Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló módosított megállapodás aláírása.

*Végrehajtás:*

A megállapodást kézjeggyemmel láttam el.

**A POLGÁRMESTER ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN TETT  
INTÉZKEDÉSEI  
(2018. február)**

**Szociális ügyekben**

Települési támogatás

- Lakhatásra - megállapítás	27
- Rendkívüli élethelyzetre/ természetbeni megállapítás	76
- Rendkívüli élethelyzetre/ pénzbeli megállapítás	3
- Gyermek születésének támogatása	7
- Szociális célú tűzifa támogatás megállapítás	37
- Lakásszerződések közjegyzői okiratba foglalásának támogatása	8

**Lakásügyekben**

Bérlőkijelölés	3
Lakásszerződés hosszabbítás	4
Szociális bérlakás igény nyilvántartásba vétel	2

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése alapján**

- SMHV Energetika Kft. a Dombóvár, Arany J. tér 3., Ibolya u. 3., Árvácska u. 6. és a Fő u. 138. szám alatti ingatlanok villamos energiával való ellátásának tervezési munkálataihoz kapott hozzájárulást az 52/1 hrsz.-ú közpark, a 2471, 2776 és 2973 hrsz.-ú közterületek kapcsán.
- Nagy Sándor egyéni vállalkozó kérésére a Petőfi u. 7. szám alatti lakóház és a 703/2 hrsz.-ú beépítetlen terület csapadékvíz bekötésének tervezési és engedélyezési munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást a dombóvári 750 hrsz.-ú kivett közútként nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan.
- ZSELICTERV Kft. a Fő u. 43. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának tervezéséhez kért és kapott engedélyt a 3205, 3214/4, 3519 hrsz.-okon kivett közterület és a 3214/3 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlan kapcsán.
- A Szekszárdi Szakképzési Centrum, mint az önkormányzati tulajdonú Dombóvár, Pannónia út 21. szám alatti, 967/2 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodója kért és kapott hozzájárulást az ingatlan területén a kollégiumi és konyhai vizesblokkok felújításához.

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése alapján**

A Dél-Dunántúli Kerékpár-turisztika Egyesület kapott engedélyt, hogy az Önkormányzat Dombóvár, Szabadság u. 18. szám alatti ingatlanját szívességi használat címen székhelyként használja.

**Ingatlan-felajánlások:** nem volt

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint**

A dombóvári 232/B/9 hrsz.-ú (Dombóvár, Erzsébet u. 2.) ingatlanra bejegyzett Dombóvár Város Önkormányzata javára szóló jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez történt hozzájárulás kiadása, mivel a vételárhátralék kifizetésre került.

**A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN TETT INTÉZKEDÉSEI**  
**(2018. február)**

**Vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján:**

Állandó nyitvatartási engedély kiadása: -

<b>Ssz.</b>	<b>Üzemeltető neve, székhelye</b>	<b>Üzlet neve, címe</b>	<b>Éjszakai nyitva tartás</b>	<b>Határozat száma</b>
1	Horváth Attila ev., Dombóvár, Dombó P. u. 18/A., II./1.A.	KRATT FOOD Dombóvár, Petőfi u. 1.	péntek: 22,00 – 23,00 szombat: 22,00 – 23,00	V.58-3/2018

Alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély: -

## **A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN TETT INTÉZKEDÉSEI (2018. február)**

### **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- A 30/2018. (II. 2.) számú határozatában a Képviselő-testület 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség megtételének ellenőrzéséről döntött.

### **Humán Bizottság**

A bizottság nem hozott döntést átruházott hatáskörben.

A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv megtekinthető az Önkormányzati Irodán.

## Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

### Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

#### Deák Ferenc u. 13/B. szám alatti lakóház megvásárlása

Dombóvár Város Önkormányzata a Terület- és településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott, TOP 4.3.1 -15-TL1-2016-00004 „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű pályázat keretében fejleszteni kívánja az érintett területet.

Az önkormányzat célja a volt Zsinagóga melletti területen lévő lakóházak - melyek évek óta lakatlanul állnak és leromlott műszaki állapotúak - és beépítetlen területek rendezése és parkosítása annak érdekében, hogy a városkép nagymértékben javuljon, és méltó környezete legyen a volt Zsinagóga és a II. világháborúban elhurcolt és meghalt zsidók emlékművének.

A Zsinagóga melletti sétány kialakítása érdekében szükséges további ingatlanvásárlás. A 200/3 hrsz.-ú, lakóház megnevezésű 38 m<sup>2</sup>-es ingatlan 5 magántulajdonos nevében van, akik közül négyen már elhaláloztak.

A pécsi székhelyű Petrónus Kft. által 2018.01.25-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 200.000,- Ft. Az egy élő ingatlantulajdonos 7/21-ed tulajdoni hányadának értéke 66.666,- Ft. Az ingatlan évek óta lakatlan és 1996-ban életveszélyessé lett nyilvánítva.

Ahhoz, hogy a területen lévő romos házak lebontásra kerülhessenek, fontos lenne a tulajdonrész megvásárlása, ami után kisajátítással már könnyebben megszerezhető az 1/1-es tulajdonrész.

#### Az önkormányzati ASP rendszer bevezetésében közreműködők munkájának elismerését célzó belügyminisztériumi támogatás felhasználása

Dombóvár Város Önkormányzata 2018. január 1-jétől csatlakozott az önkormányzati ASP rendszerhez, a szolgáltatási szerződés a Magyar Államkincstárral aláírásra került. Az egyes szakrendszerek használata megkezdődött, a hivatali köztisztviselők folyamatosan szerzik meg a tapasztalatokat a gyakorlati működést illetően, és még nem kevés tennivaló akad. A Kormány a múlt év végén döntött arról, hogy az ASP rendszer működtetésének támogatása érdekében a 2018. január 1-jétől csatlakozott önkormányzatok számára külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül támogatást biztosít. Dombóvár Város Önkormányzata 1.963.600,-Ft vissza nem térítendő támogatást kapott, melyet a támogató okiratban foglaltak szerint az önkormányzati ASP rendszer bevezetésében aktívan közreműködő önkormányzati köztisztviselők munkájának elismerése érdekében használhat fel legkésőbb 2019. december 31-ig. A támogatást a dombóvári önkormányzat kapta, azonban az érintett dolgozók az Önkormányzati Hivatal alkalmazásában állnak, így indokolt dönteni arról, hogy a támogatás a Hivatallal közszolgálati jogviszonyban állók tekintetében a munkáltatói



jogokat gyakorló jegyző rendelkezése szerint használható fel. A Belügyminisztérium ügyintézőjének tájékoztatása szerint a Hivatal közreműködésével történő felhasználás minden további nélkül elfogadható, annak formája sem kötött (céljuttatás, megbízási díj, jutalom stb.).

Erzsébet u. 21. szám alatt található bérlakás (24/3/A/3 hrsz.) eladási árának módosítása

Az önkormányzat tulajdonában található, szociális alapon kiadható bérlakás 2016. február óta áll üresen. A 8 lakásos társasházi ingatlanban az önkormányzatnak eredetileg 4 bérlakása volt, melyből 3 már eladásra került, ezért a vegyes tulajdon megszűntetése miatt indokolt az ingatlan értékesítése.

A Képviselő-testület a 457/2017. (X. 30.) számú Kt. határozatával az 58 m<sup>2</sup>-es komfort nélküli lakás vételárát – értékbecslés alapján – 700.000,- Ft-ban jelölte meg, majd a 14/2018. (I. 25.) számú határozatával 600.000,- Ft-ra módosította.

A versenyeztetés útján történő értékesítés keretében a 2017. november 6-án, november 30-án, 2018. január 30-án és 2018. március 2-án kiírt pályázati felhívás eredménytelenül zárult. Az ingatlanra egy érdeklődő volt, de az eladási ár ismeretében pályázat benyújtására végül nem került sor.

Márciusban egy kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyben a vételár megfizetésének részletekben (30.000,- Ft/hó) történő engedélyezését kéri.

Az üresen álló ingatlan nyílászáróit a bérlakást kezelő NKft. farostlemezzel lezárta, de azt az elmúlt időben már többször kellett pótolni, mivel ellopták.

Az ingatlan hasznosítása, a bevételek növelése érdekében javaslom az ingatlan vételárát továbbra is 600.000,- Ft-ban meghatározni, de fizetési könnyítéssel.

Erdősor u. 3/a. szám alatti, volt Éjjeli menedékhely (1872 hrsz.) eladási árának módosítása

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 439/2017. (X. 12.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár, Erdősor utca 3/a. alatti, korábban éjjeli menedékhelyként használt ingatlan versenyeztetéssel történő értékesítéséről az ingatlan értékbecslés szerinti 9,8 millió Ft-os bruttó induló licitáron. A Képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételi időtartamát a honlapon és a helyi médiában 15 napban határozta meg, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben ezen időtartam alatt nem érkezik a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalmú ajánlat, az önkormányzat az értékesítésre a Duna House dombóvári irodájával köt szerződést.

Sem a pályázati felhívás honlapon történő közzététele, sem a 7200 újságban történő felhívás nem járt sikerrel, ezért az önkormányzat 2017. december 6-án megbízási szerződést kötött a helyi ingatlanforgalmazó céggel.

A Duna House megbízott ingatlanforgalmazója szerint az ingatlan értékesítésére a megadott áron nincs esély, annak ellenére, hogy a Képviselő-testület a vételárat 8,5 millió Ft-ra csökkentette a 15/2018. (I. 25.) számú határozatával.

Mivel mindeddig egy érdeklődés volt az ingatlan megvásárlására - de a vételár magasnak találták -, ezért a mielőbbi értékesítés érdekében javaslom a vételár további csökkentését 7.000.000 Ft-ra. A mielőbbi értékesítést indokolja az is, hogy a befolyó vételárból történne meg a Szabadság u. 8. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítása.

A Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor szállásköltség fizetése nélküli igénybevételenek biztosítása a Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar Közhasznú Egyesület részére

A Képviselő-testület jóváhagyásával a Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar Közhasznú Egyesületet 2017-ben nem terhelte szállásdíj az augusztusban a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborban megrendezett ötnapos zenekari táborok esetében. A Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar Közhasznú Egyesület elnöke jelezte, hogy ebben az évben is meg szeretnék rendezni az immár hagyományossá vált fúvószenekari tábort, melyen a Tücsökzenekar tagjai is részt vesznek. Egyúttal kérte, hogy az önkormányzat az idén is engedje el a szállásköltséget, és csak az étkezésért kelljen az Egyesületnek fizetnie a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborban eltölteni kívánt napokra.

Az Egyesület kérése minden további nélkül támogatandó, és javaslom, hogy ebben az esztendőben is tegye lehetővé az önkormányzat a tábor szállásköltség fizetése nélküli igénybevételeit.

A Dombóvári Vízmű Kft. társasági szerződésének módosítása

A Dombóvári Vízmű Kft. székhelye a Berzsényi utca 1. szám alatti ingatlan, amelyet bérbeadás útján hasznosít amellet, hogy néhány irodahelyiséget a saját tevékenységéhez vesz igénybe. A bérlő DRV Zrt. elfogadta az általa fizetett bérleti díj emelése iránt az elmúlt év végén tett kezdeményezést. A Dombóvári Vízmű Kft.-nek az épület fenntartásához (áramhasználat, portaszolgálat, takarítás) aránytalanul nagy mértékben kell hozzájárulni, így ennek csökkentése érdekében a cég ügyvezetője felvetette, hogy a már csak minimális irodai tevékenység egy másik telephelyen működjön, és lényegében az egész ingatlant a DRV Zrt. használja. A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. tevékenységi körének csökkenése miatt a Kinizsi utca 37. alatti épületben szabadul fel iroda, így ott a Dombóvári Vízmű Kft. számára telephely biztosítható a két cég közötti bérleti szerződéssel. Emiatt szükséges a társasági szerződés módosítása a telephelyre vonatkozó rendelkezések tekintetében.

Arany János tér 7. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása

Az önkormányzat 2015. július 27-én adásvételi szerződést kötött az önkormányzati tulajdonú Arany János tér 7. szám alatti lakóházra vonatkozóan. Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére vevő (volt bérlő) részletfizetési kedvezményt kapott a pályázati feltételek szerint. A szerződés szerint az 1.530.000,- Ft-os vételárat a 30% egyösszegű befizetés és havi 29.750,- Ft részlet vállalása mellett legkésőbb 2018.07.15. napjáig kell megfizetnie vevőnek.

Vevő által eddig befizetett vételárelőleg: 513.750,- Ft. Fennálló vételárhátralék: 1.104.179,- Ft + késedelmi kamat. Ezen felül további 75.800,- Ft egyéb díj (energetikai tanúsítvány és értékbecslési díj) fizetési elmaradás is mutatkozik. Utolsó befizetés 2016.09.20-án történt 5000,- Ft értékben.

Az önkormányzat 2016-ban már kísérletet tett az ingatlan visszavásárlására, a szerződés közös megegyezéssel történő felmondásával a 195/2016. (V. 5.) Kt. határozat alapján. A tulajdonviszonyok rendezésére nem került sor a vevő miatt.

Az ingatlan tulajdoni lapjára 2016.05.02-ai bejegyzéssel széljegyként feltüntetésre került az INTRUM JUSTITIA Zrt. 204.668,- Ft tőke + járulékai végrehajtási jog bejegyzése.

A végrehajtó irodától kapott tájékoztatás szerint 2018.03.31-ével fennálló összes tartozás 285.408,- Ft.

Dombóvár Város Önkormányzata a Terület- és településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott TOP-4.3.1-15 számú Kakasdombi szegregátumok rehabilitációja elnevezésű projekt keretében tervezi a Roma Közösségi Ház kialakítását az Arany János tér 7. szám alatti ingatlan utcafronti részén.

A vételár megfizetésére vevőnek 2018.07.15-éig van határideje, de fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, ezért javaslom a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a következő feltételekkel:

- A befizetett 513.750,- Ft vételárelőlegből levonásra kerül a végrehajtói díj, amit az önkormányzat közvetlenül utal el és a be nem fizetett 75.800 Ft egyéb díj
- A fennmaradó 152.542,- Ft visszafizetésre kerül vevő részére.

Az ingatlantulajdonos lakhatása a szerződés megszüntetését követően is megoldott lesz az önkormányzat által.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálatát már régóta a Várady Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság és Várady Zoltán könyvvizsgáló látja el, aki jól ismeri a cég működését és pénzügyi helyzetét. Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2017. május 31-vel lejárt, és az ügyvezető, illetve a felügyelő-bizottság is javasolja a 2019. május 31-ig történő további megbízatását annak érdekében, hogy el tudja végezni a 2017-es és a 2018-as beszámoló auditálását is. A megbízási díj változatlan, havi nettó 20.000,-Ft. Ehhez alapítóként szükséges a képviselő-testület hozzájárulása és egyben a cég alapító okirata módosításának ezzel összefüggő elfogadása is.

Dalmand Zrt. részéről érkezett ingatlan felajánlás

A Dalmand Zrt.-től ingatlan felajánlás érkezett az önkormányzathoz, amiről dönteni szükséges.

A Mászlony pusztán található Cinege u. 5. szám alatti, dombóvári 6063 hrsz.-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület tulajdonosa felajánlotta az ingatlant megvásárlásra. A 2.690 m<sup>2</sup>-es területű ingatlanon 2 önálló, közel azonos lakrész - 2 szoba + konyha - található. A víz nincs bevezetve a lakásokba, az épület 100-120 éves vegyes (tégla és vályog) falazatú. Az ingatlanban a Zrt. bérlője tartózkodik.

A Zrt. az ingatlan vételárát 50.000,- Ft + áfa értékben határozta meg. Dombóvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-os pályázatok felhívása rendelkezik az akcióterületről történő kiköltöztetés és az integrált lakóövezetbe való elhelyezés szabályairól, a felújítandó ingatlanok számáraól.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete 13. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell a két ülés közötti fontosabb események körében a SzMSz-ben meghatározottak szerint. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbéslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a vásárlásra vonatkozó döntésnek az e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez.

Az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében 7 millió Ft-ot különített el ingatlan vásárlás pénzügyi fedezetére.

Javaslom a vételár csekély jellege miatt, és a TOP-os pályázathoz kapcsolódva az ingatlan értékbéslés nélküli megvásárlását.

*A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal a természetvédelmi és egyes településüzemeltetési feladatok ellátására kötött együttműködés megújítása*

Dombóvár Város Önkormányzata és a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat a 271/2015. (V. 28.) Kt. határozat alapján együttműködési megállapodást kötött, amelyben a Nemzetiségi Önkormányzat vállalta, hogy a városban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetét rendszeresen karbantartja. A megállapodás többször meghosszabbításra került, legutóbb 2018. február 28-ig, vagyis a közfoglalkoztatási program időtartamára, illetve 2016-ban lényegesen ki is bővült a feladatkör további városüzemeltetési feladatokkal, valamint természetvédelmi területek gondozásával. Ez utóbbiak kapcsán egy másik együttműködési megállapodás is kötött az utóbbi években a két önkormányzat között, kifejezetten az aktuális közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan (a legutóbbi esetben a 140/2017. (III. 30.) Kt. határozat alapján).

A sokrétű feladatokat a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat folyamatosan megfelelő minőségben látja el, amellyel nagymértékben segíti az Önkormányzat és a Hivatal munkáját is. Március elejétől ismét indult közfoglalkoztatási program, de egyelőre csak négy hónapra. A nemzetiségi önkormányzat 10 fő foglalkoztatására nyújtott be kérelmet és nyert támogatást, emiatt azonban kisebb összegű dologi kiadást tud elszámolni.

Az együttműködés folytatása mindenképpen indokolt, azonban az állandó hosszabbítások helyett javaslom, hogy kössünk határozatlan idejű, de rendes felmondással megszüntethető megállapodást, ami természetesen rögzítené azt is, hogy közfoglalkoztatási program esetén a közfoglalkoztatottak minden további nélkül bevonhatók a feladatellátásba. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a közfoglalkoztatáson kívül közérdekű munka végrehajtására kijelölhető munkahely, és ennek következtében rendszeresen tud „alkalmi munkásokat” bevonni a köz érdekében a város javára végzett tevékenységébe. Ez biztosítja, hogy az együttműködés ne függjön a közfoglalkoztatástól, azonban a feladatellátáshoz kapcsolódóan számottevő a nem bérjellegű költség (üzemanyag, eszközök karbantartása stb.), aminek fedezetére sajnos a közfoglalkoztatás révén is egyre kisebb forrás fog rendelkezésre állni, a közérdekű munkavégzéshez kapcsolódóan pedig erre egyáltalán nincs lehetőség. A Nemzetiségi Önkormányzat ezért nyújtott be nagyobb összegű támogatási igényt a nemzetiségi keretre, amennyiben a megítélt összeg nem lesz elegendő, akkor nyilván a tárgyi feltételeket (üzemanyag, szegélynyíró, kasza és sövénynyíró gépekhez damil és egyéb tartozékok) Dombóvár Város Önkormányzatának kell biztosítania, vagy arra más előirányzatból forrást adnia. A költségek tekintetében az együttműködési megállapodás eddig úgy rendelkezett, hogy ha a feladatok ellátása folyamán gépjármű igénybevétele indokolt, úgy abban az esetben Dombóvár Város Önkormányzata a gépjármű költségét 152,- Ft/km összegű díjban megtéríti útnyilvántartás alapján. A költségek vonatkozásában indokolt ennek tovább rögzítése azzal, miszerint ha egyéb forrásból (közfoglalkoztatás vagy önkormányzati támogatás) a nemzetiségi önkormányzat nem

tudja fedezni a szükséges további dologi kiadásokat, azt a helyi önkormányzat igazolt elszámolás alapján megtéríti a részére.

*A Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda átszervezésével összefüggésben a Pécsi Egyházmegyével kötött köznevelési szerződés módosítása, együttműködés az óvodai zárvatartások idején*

2016. szeptember 1-jével Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Erzsébet Óvodai Tagintézményének fenntartói joga átadása került a Pécsi Egyházmegye részére, és egyúttal öt évre szóló köznevelési szerződés is megkötésre került. Az Egyházmegye megalapította a Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvodát, amelyben a fenntartó az elmúlt évben megszüntette az egyik óvodai csoportot, vagyis jelenleg három csoporttal működik az intézmény. Ehhez kapcsolódóan a köznevelési szerződés is módosításra került, miszerint a Pécsi Egyházmegye által alapított óvodába a felvehető, ellátandó gyermekek száma 85 fő három óvodai csoportban.

Az Egyházmegye az előterjesztéshez mellékelt levelében jelezte, hogy ismét négyre kívánja emelni a csoportok számát, legalábbis az óvoda alapító okiratában szeretné biztosítani ennek lehetőségét, és ha a beiratkozók száma indokolja, akkor a következő nevelési évet négy csoporttal indítaná. Ezt ismét át kell vezetni a köznevelési szerződésben is. Ezen kívül indokolt annak kiegészítése is, miszerint az óvodai zárvatartások idején a Dombóvári Szivárvány Óvoda fogadhassa az egyházi intézménybe járó gyermekeket, és szükség esetén a katolikus óvoda segítségét az önkormányzat is igénybe vehesse.

*Dombóvári Vízmű Kft.-vel a műszaki tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megszüntetése*

A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos fejlesztések és rekonstrukciók szakszerűsége, a hibaelhárítások nyomon követése, valamint az üzemeltető DRV Zrt. által végzett felújítási-fejlesztési tevékenység ellenőrzése céljából Dombóvár Város Önkormányzata 2013. október 31-én megbízási szerződést kötött a Vízmű Kft.-vel műszaki tanácsadói feladatok ellátására, mely szerződés minden évben – legutóbb a 2017. december 14-i rendes ülésen – a képviselő-testület által meghosszabbításra került.

A megbízási díj havi 400.000,-Ft. A cég megbízott szakemberének műszaki tanácsai hatékonyan segítették az Önkormányzatot a víziközmű-szolgáltatás fenntartásában és az üzemeltető által benyújtott gördülő fejlesztési terv elfogadásában.

A DRV Zrt. korábbi tájékoztatása alapján, a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035 azonosító számú, Dombóvár és térsége ivóvízminőség javító programja megnevezésű beruházás során egy közös tulajdonú víziközmű rendszer jött létre, melynek üzemeltetéséről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése szerint egy üzemeltetési szerződésben szükséges rendelkezni, így a jelenleg érvényben lévő szerződés módosítása válik szükségessé úgy, hogy az egy rendszerhez ily módon csatlakoztatott településrészek önkormányzatai a szerződés feleivé váljanak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény arról rendelkezik, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, az ellátásért felelősök képviselőtéről.

Az előbbieken ismertetettek alapján az ivó- és szennyvízhálózatához kapcsolódóan a tulajdonos települések (Csikóstóttós, Dalmand, Dombóvár, Döbrököz, Kapospula, Attala, Csoma, Szabadi és Kaposszekcső) feladata továbbá együttműködési megállapodás megkötése is, amelynek folyamatát mielőbb el kell indítani, és fel kell venni a kapcsolatot a felsorolt településekkel. Erre elsősorban azért van szükség, hogy a rendszerben bekövetkező meghibásodások, esetleges felújítások, beruházások kapcsán előre rögzítve legyenek a költségviselési arányok, az eljárási módok.

A fentiekben megfogalmazottak miatt szükséges a 2013. október 31-én megkötött és a későbbiekben többször meghosszabbított megbízási szerződés megszüntetése és egy - az érintett tulajdonos településekkel - közös pályázat lefolytatása a műszaki tanácsadói feladatok ellátására. Ennek a feladatnak az ellátására a továbbiakban még inkább szükség van, tekintve a tanácsadással érintett terület növekedését, ugyanakkor a költségek viselése – az előzőekben ismertetettek miatt - már nem vonatkozhat egyedül Dombóvár településre.

**I. Határozati javaslat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a polgármester beszámolóját a 335/2017. (VI. 29.), 463/2017. (X. 30.), 474/2017. (X. 30.), 518/2017. (XII. 14.), 537/2017. (XII. 14.), 8/2018. (I. 25.), 9/2018. (I. 25.), 10/2018. (I. 25.), 11/2018. (I. 25.), 29/2018. (I. 25.), 38/2018. (I. 25.), 41/2018. (I. 25.), 46/2018. (II. 5.), 48/2018. (II. 22.), 51/2018. (II. 22.), 55/2018. (II. 22.), 56/2018. (II. 22.), 58/2018. (II. 22.), 60/2018. (II. 22.), 62/2018. (II. 22.), 67/2018. (II. 22.), 73/2018. (II. 22.), 100/2018. (III. 1.), 106/2018. (III. 1.) számú lejárt határidejű határozat végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, tájékoztatóját a két ülés közötti fontosabb eseményekről elfogadja.
2. az alábbi határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:  
 2018. április 15-ig: 16/2018. (I. 25.),  
 2018. április 30-ig: 2/2018. (I. 25.), 7/2018. (I. 25.), 28/2018. (I. 25.), 33/2018. (I. 25.), 45/2018. (II. 5.), 59/2018. (II. 22.),  
 2018. május 31-ig: 490/2017. (XI. 30.), 501/2017. (XI. 30.) számú határozat 3.3. pontja, 505/2017. (XI. 30.), 24/2018. (I. 25.),  
 2018. június 30-ig: 244/2015. (V. 28.), 133/2017. (III. 30.),  
 2018. december 31-ig: 502/2017. (XI. 30.) számú határozat.

**II. Határozati javaslat**  
**a Deák Ferenc u. 13/B. szám alatti lakóház megvásárlásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a dombóvári 200/3 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház megnevezésű, természetben a Dombóvár, Deák Ferenc utca 13/B. szám alatt található, 38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 7/21 tulajdonrészének megvásárlását az értékbecslés szerinti nettó 66.666,- Ft vételáron, melyet áfa nem terhel. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.

2. A Képviselő-testület az ingatlant annak tulajdonba kerülése után az üzleti (forgalomképes) vagyona sorolja be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

**Határidő:** 2018. május 30. – adásvételi szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda



### **III. Határozati javaslat az önkormányzati ASP rendszer működtetéséhez nyújtott belügyminisztériumi támogatás felhasználásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2055/2017. (XII. 27.) Korm. határozat alapján a Belügyminisztérium által Dombóvár Város Önkormányzata részére az önkormányzati ASP rendszer működtetéséhez nyújtott, vissza nem térítendő, és az ASP rendszer bevezetésében aktívan közreműködő köztisztviselők munkájának elismerését célzó támogatás felhasználása a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai részére a jegyző rendelkezése szerint történjen.

### **IV. Határozati javaslat az Erzsébet u. 21. szám alatti bérlakás eladási árának módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 457/2017. (X. 30.) számú Kt. határozatában foglaltakat fenntartva a dombóvári 24/3/A/3 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Erzsébet u. 21. szám alatti, lakás megnevezésű, 58 m<sup>2</sup> területű ingatlan induló eladási licitárát nettó 600.000,- Ft-ban határozza meg, melyet áfa nem terhel. A vételár megfizetésére 50 %-os önerő befizetése és 12 havi vételár részlet megfizetése mellett kerülhet sor.

**Határidő:** 2018. április 15. – pályázati felhívás kiírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **V. Határozati javaslat a Dombóvár, Erdősor u. 3/a. alatti, korábban éjjeli menedékhelyként használt ingatlan eladási árának módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 439/2017. (X. 12.) számú Kt. határozatában foglaltakat fenntartva a dombóvári 1872 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Erdősor u. 3/a. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítési árát nettó 7.000.000,- Ft-ban határozza meg, melyet áfa nem terhel.

**Határidő:** 2018. április 15. – Duna House Iroda megbízási szerződésének módosítására, újabb pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**VI. Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar Közhasznú Egyesület zenekari tábora**  
**megrendezésének támogatásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar Közhasznú Egyesületet ne terhelje szállásköltség a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborban 2018. augusztusában a Dombóvári Ifjúsági Fúvószenekar és a Dombóvári Tücsökzenekar tagjai által eltöltött éjszakák után.

**Határidő:** 2018. április 15.- értesítésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

**VII. Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Vízmű Kft. taggyűlésén a társasági szerződés módosításának**  
**képviselőtéről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvári Vízmű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviselőjére hatalmazza fel az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestert a soron következő taggyűlésen:

Javasolja és fogadja el, hogy a Dombóvári Vízmű Kft. társasági szerződése kerüljön módosításra a társaság telephelyére vonatkozó rendelkezés tekintetében, és a társaság telephelyeként a Dombóvár, Kinizsi utca 37. is megjelölésre kerüljön.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári Vízmű Kft.  
 Önkormányzati Iroda

**VIII. Határozati javaslat**  
**Arany János tér 7. szám alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződés közös**  
**megegyezéssel történő felbontásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat, mint eladó által a dombóvári 196/4 hrsz.-ú, természetben Arany János tér 7. szám alatt található, lakóház megnevezésű ingatlanra 2015. július 27-én kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel felbontásra kerüljön a következő feltételekkel:

1. A szerződéssel kapcsolatban vevő által a szerződés felbontásának napjáig kifizetett vételár-részletek a végrehajtási joggal kapcsolatos tartozás és a be nem fizetett egyéb költségek kivételével visszafizetésre kerülnek.

2. A végrehajtási díj összegét az önkormányzat utalja el végrehajtó felé, annak érdekében, hogy az ingatlant terhelő végrehajtási jog törlésre kerülhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontására.

**Határidő:** 2016. április 30. - szerződés felbontására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **IX. Határozati javaslat**

#### **a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37., cg.: 17-09-007169) tekintetében az alábbi alapítói döntést hozza:

A Képviselő-testület az ügyvezető és a felügyelő-bizottság javaslatára a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának – a cégnél ezt a megbízatást 2017. május 31-ig ellátó – Várady Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 7636 Pécs, Szaturnusz u. 11., cégjegyzékszám: 02-09-064598 Kamarai azonosító: 000376) – a könyvvizsgálatért személyesen felelős könyvvizsgáló: Várady Zoltán (7636 Pécs, Szaturnusz u. 11., an.: Orbán Julianna, kamarai azonosító: 001358) – bízta meg 2019. május 31-ig, és hozzájárul, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött megbízási szerződése meghosszabbításra kerüljön 2019. május 31-ig 2017. június 1-jétől számítottan.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel összefüggő alapító okirat módosítás és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, módosított alapító okirat aláírására, továbbá megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a cégbíróság felé történő benyújtás iránt.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda  
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

**X. Határozati javaslat**  
**a Cinege u. 5. szám alatti dombóvári 6063 hrsz.-ú ingatlan**  
**vételre történő felajánlásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóvár, Cinege u. 5. szám alatti, dombóvári 6063 hrsz.-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megvásárlását 50.000,- Ft + áfa vételáron. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.
2. A Képviselő-testület az ingatlant annak tulajdonba kerülése után az üzleti (forgalomképes) vagyonba sorolja be.
3. A Képviselő-testület az ingatlant annak megvásárlása után a rendelet szerinti szociális lakások közé sorolja be.

**Határidő:** 2018. május 30. - adásvételi szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**XI. Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal egyes településüzemeltetési és természetvédelmi feladatok ellátására irányuló együttműködés megújításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2015. (V. 28.) és a 140/2017. (III. 30.) Kt. határozat alapján a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal fennálló – hulladékgyűjtő szigetek és hulladékgyűjtő konténerek környezetének rendben tartására, természetvédelmi területek gondozására, illetőleg egyes településüzemeltetési feladatok ellátására irányuló – együttműködést fenntartja, és hozzájárul határozatlan idejű együttműködési megállapodás megkötéséhez a két önkormányzat között 2018. február 28-ig hatályban volt együttműködési megállapodások tartalma alapján. Amennyiben a feladatok ellátása folyamán gépjármű igénybevétele indokolt, akkor Dombóvár Város Önkormányzata a gépjármű igénybevételenek költségét 152,- Ft/km összegű díjban megtéríti útnyilvántartás alapján, illetve, ha egyéb forrásból a nemzetiségi önkormányzat nem tudja fedezni a szükséges további dologi kiadásokat, akkor a dombóvári önkormányzat azokat is fedezi igazolt elszámolás alapján.
2. A Képviselő-testület 2018. március 1-jétől a korábbi együttműködési megállapodások szerinti feladatellátást a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről elfogadja, és jóváhagyja a felmerülő költségeknek a 271/2015. (V. 28.) Kt. határozat alapján létrejött megállapodás szerinti megtérítését az 1. pont szerinti megállapodás hatályba lépéséig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2018. április 6. – a megállapodás megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda  
Önkormányzati Iroda

## **XII. Határozati javaslat**

### **a Pécsi Egyházmegyével kötött köznevelési szerződés módosításáról és a Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda átszervezéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Pécsi Egyházmegye által fenntartott Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda tervezett – a felvehető gyereklétszám és a csoportszám növelésére irányuló – átszervezésével.
2. A Képviselő-testület egyetért a Pécsi Egyházmegyével kötött, 2016. szeptember 1-jétől 5 évre szóló köznevelési szerződés módosításával, miszerint a Pécsi Egyházmegye által alapított óvodába a felvehető, ellátandó gyermekek száma 100 fő négy óvodai csoportban, továbbá az egyházi, illetve az önkormányzati fenntartású óvodába járó, és az intézmény zárva tartása idején ellátást igénylő gyermekeket a zárva tartás idején a másik intézmény szükség esetén átmenetileg fogadhatta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a köznevelési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Önkormányzati Iroda

## **XIII. Határozati javaslat**

### **a Dombóvári Vízmű Kft.-vel műszaki tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megszüntetéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Dombóvári Vízmű Kft.-vel a műszaki tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés 2018. április 30. nappal történő megszüntetésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett településekkel a közös eljárásban való részvételükről, továbbá az új megbízási szerződéssel kapcsolatos egyeztetésre.

**Határidő:** 2018. április 15. – az érintett településekkel való egyeztetésre  
2018. április 30. – a megbízási szerződés megszüntetésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester