

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 5-i rendes ülésére

Tárgy: Bérlakás értékesítésre való kijelölésével összefüggő döntés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvár Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt években már több alkalommal hozott döntést az értékesítésre kijelölt szociális bérlakások kapcsán. Az értékesítés az 52/2012. (II. 23.), a 213/2012. (VII. 5.), a 346/2012. (XI. 29.), a 36/2013. (I. 31.), a 63/2013. (II. 28.), a 229/2013. (VI. 27.), a 362/2013. (X. 31.), 144/2014. (IV. 10.) a 376/2014. (VIII. 28.), a 438/2014.(XII.18.), a 234/2015.(V.14.), a 344/2015.(VII.23.), a 433/2015.(X.26.) és a 484/2015.(XI.16.) számú testületi határozatok alapján bonyolódik. A folyamat most ismét olyan fázisba került, hogy újabb döntés szükségeltetik a továbbiakról.

A testületi határozatok alapján már csak egy ingatlan van értékesítésre kijelölve. A Bajcsy-Zsilinszky u. 3. szám alatti 1402/A/3 hrsz.-ú lakás van eladásra kijelölve. A 2012-ben indult bérlakás-értékesítési program kapcsán a bérlő nem tudott élni elővásárlási jogával. 2016. április 5-én sor került a bérlő kilakoltatására a felhalmozott nagy összegű lakbérhátralék miatt.

Lakás adatai:

- Komfortos
- Területe: 62 m²
- Forgalomképesség szerint: üzleti vagy
- Műszaki állapota: felújítás szükséges

Dombóvár Város Önkormányzata fontos feladatának tekinti a hátrányos helyzetben élő lakosság felzárkóztatását, életkörülményeinek javítását. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (későbbiekben:TOP) keretében erre két pályázati felhívás is lehetőséget biztosít, melyek közül egyik a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők számára képzések és programok szervezésével próbál javítani az életkörülményeken, a másik pályázat pedig ezeken a területeken élők lakhatási körülményeinek infrastrukturális javítását irányozza elő (kizárólag önkormányzati, társasházi vagy szövetkezi tulajdonú ingatlanok esetében).

Mindkét pályázati felhívás kötelező iránymutatás ad arra vonatkozóan, hogy a fejlesztést először a szegregátumokban kell kezdeni, csak ezt követően valósulhat meg a szegregációval veszélyeztetett területek rehabilitációja. Dombóvárnak emiatt több projektet kell beadnia, hiszen cél a veszélyeztetett területek fejlesztése is. Dombóvár esetében három szegregátumról és veszélyeztetett területről beszélünk, melyek a következők:

Szegregátum	Szegregációval veszélyeztetett terület
Mászlony	Arany János tér-Kakasdomb
Vasúti	Erzsébet utca páros oldala
Szigetsor	Tüske

A TOP-5.2.1-15 kódszámú „A társadalmi együttműködést elősegítő helyi szintű komplex programok” című pályázat célja a leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi

területeken élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja. A pályázat keretén belül kizárólag „soft” tevékenységek támogathatók, infrastrukturális fejlesztések, beruházások nem, azokat a tevékenységeket majd az ezt követően benyújtandó TOP-4.3.1-15 pályázatban kell tervezni.

A pályázatra két település nyújthat be támogatási kérelmet, mely Dombóvár és Tamási. A rendelkezésre álló forráskeret összesen 799 millió Ft, melyből az első ütemben 375 millió Ft került kiírásra. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke min. 50 millió Ft és max. 350 millió Ft. A projekt keretében lehetőség van területek összevonására és egy akcióterületen belüli lehatárolásra, mely esetünkben a következőképpen alakul:

Dombóvár 2 ütemben kíván pályázni, mely során a projekt 30%-ban lakófunkció fejlesztést kell hogy tartalmazzon, emellett pedig közösségi terek létrehozása is kötelező. Arra is lehetőség van, hogy a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken kívül elhelyezkedő, integrált városrészekben is fejlesztésre kerüljenek az önkormányzati bérlakások, amennyiben oda olyan lakókat költöztetünk, akik az előbbi két területen élnek. Emiatt indokolt a Bajcsy-Zsilinszky u. 3. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre való kijelölésének visszavonása, hiszen a projekt keretében megvalósulhat a bérlakás felújítása.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

Önkormányzati tulajdonú bérlakás értékesítésének feltételeiről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2012. (II. 23.), a 213/2012. (VII. 5.), a 346/2012. (XI. 29.), a 362/2013. (X. 31.), a 144/2014. (IV. 10.), a 376/2014.(VIII.28.), a 438/2014.(XII.18.), a 234/2015.(V.14.), a 344/2015.(VII.23.) és a 433/2015.(X.26.) és a 484/2015.(XI.16.) Kt. határozat szerinti bérlakás-értékesítésekkel kapcsolatban – fenntartva az azokban foglalt rendelkezéseket, a jelen határozatban foglalt módosításokkal együtt – az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület a Bajcsy-Zsilinszky u. 3. szám alatti 1402/A/3 hrsz.-ú ingatlant törli az értékesítésre kijelölt lakások közül.
2. A Képviselő-testület a 344/2015. (VII. 23.) Kt. határozat 2. pontjának 3. bekezdését visszavonja.

Szabó Loránd
polgármester