

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 552/2015. (XII. 17.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel közszolgáltatási szerződést köt. Ezt a szerződést a testület legutóbb az 53/2017. (II. 16.) Kt. határozattal módosította, egységes szerkezetbe foglalva elfogadta és meghatározta a szerződés ellentételezésének 2017. évi összegét.

A közszolgáltatási szerződés szövegszerű szerkesztésekor figyelemmel voltunk arra, hogy az önkormányzati igényeket minél részletesebben és pontosabban fogalmazzuk meg az elszámolás és az elszámoltathatóság érdekében. Ennek következtében könnyebben megállapítható, módosítható a feladatok bővülésének, felületek változásának igénye is.

A Képviselő-testület az előző rendes ülésen a 252/2017. (V.25.) Kt. határozatával módosította a szerződést, bővítette a feladat ellátási területek nagyságát, mivel a város zöldterületeinek fejlesztése során jelentkeztek új területek, felületek, melyek a közszolgáltatási szerződés hatálya alá esnek.

Az elmúlt időszakban folyamatosan szembesültünk a kaszálási, virágosítási munkák elmaradásával, a nem megfelelő minőségű teljesítéssel, amely az Nkft. erőforrás állományának folyamatos változására, az állomány nagymértékű cserélődésére vezethető vissza. Mindez annak megállapításához vezetett, hogy egyes területeken a folyamatos és az önkormányzat által elvárt minőségű feladatellátásra az Nkft. nem képes.

A probléma átbeszélésére, megoldására többször is folytattunk megbeszéléseket, azonban a fent írt okok miatt a szerződés módosítása szükséges. Az egyeztetéseken túlmenően levélben is kértük az Nkft.-t azon feladatok megjelölésére, amelyek elvégzése részükről nem biztosítható. Az Nkft. levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előzetes egyeztetéseken elhangzottak ellenére az ügyvezető által írt levélben nem szerepel minden leadandó feladat, de javaslom, hogy ezeket a továbbiakban ne hagyjuk az Nkft. kezelésében.

Javaslatom a közszolgáltatási szerződésből kikerülő feladatokra, és azok nagyságára:

1. Egynyári virágok gondozása: 655,95 m²,
 - visszalévő gondozás költsége: 441.717 Ft;
2. Virágkompozíciók kihelyezése, gondozása: 7 db,
 - kihelyezés, beszedés költsége: 3.263,5 Ft;
 - gondozás költsége: 5.621,4 Ft;
3. Oszlopokon elhelyezett virágok gondozása: 205 db,
 - gondozás költsége: 239.014 Ft;
4. Rózsaágyak gondozása: 145,6 m²,

- visszalévő gondozás költsége: 34.437 Ft;
- 5. Évelő ágyások gondozása: 587,5 m²,
- visszalévő gondozás költsége: 126.548 Ft.

Az ügyvezető levele tartalmaz olyan feladatfelvételt, amelyet a hatályos közszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletének VII. d) pontja már tartalmaz, azaz finanszírozást kap érte.

A jövőben ezeket a feladatokat saját hatáskörben, az önkormányzat által alkalmazott közfoglalkoztatottakkal kívánjuk megoldani, amelynek érdekében a Munkaügyi Központ felé kérelmet nyújtottunk be a jelenlegi létszám megemelésére, illetve egy kertész végzettségű munkavállaló felvételére írtunk ki álláspályázatot, akinek feladata lesz a munkák irányítása. Azon feladatok vonatkozásában, amelyekhez nincs meg a technikai felszereltség, illetve amelyeket a közmunkaprogram sem támogat, megbízási szerződéssel helyi munkavállalókat (pl. fuvaros) kívánunk alkalmazni.

A feladatszámok, területek csökkenésével az Nkft. finanszírozására a korábban megállapított árakon számolva időarányosan éves szinten 850.601 Ft összeggel kevesebbet kell fordítani. Ezen összeg felhasználható a későbbiekben a saját feladatellátásra.

Határozati javaslat
a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött
közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletének előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja, és felkéri a polgármestert a módosítások átvezetésére.

A testület felhatalmazza a polgármestert, illetve az Nkft. ügyvezetőjét a módosított szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződés keretében el nem látott feladatokat saját hatáskörben, a közmunkaprogram bővítésére benyújtott kérelemnek megfelelően, illetve szükség esetén megbízási szerződés keretében kívánja elvégezni.

Határidő: 2017. július 01. – módosított szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda
Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester