

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. április 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Pannónia utca 5. szám alatti lakóépület keleti és nyugati homlokzatának hőszigetelése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város-és Lakás-gazdálkodási Nonprofit Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérbeadásával kapcsolatos bérbeadási feladatok ellátásával a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási Nkft-t (a továbbiakban: Nkft.) bízta meg. Az Önkormányzat és az Nkft. között létrejött közszolgáltatási szerződés alapján az Nkft. javaslatot tett a bérlakások felújítása tekintetében.

Az Nkft. által elkészített bérlakás felújítási program a 4. pontban, az egyéb felújítási javaslatok között szerepeltette a Pannónia út 5. szám alatti épület keleti és nyugati homlokzat hőszigetelési munkáinak elvégzését, mint olyan felújítást, amelynek fedezetét a program nem tartalmazta, de mindenképp indokolt a megvalósítása.

A Képviselő-testület 93/2017. (II. 23.) Kt. határozatának második pontjában egyetértett a 20 lakásos épület két oldalának szigetelésével, azzal, hogy annak fedezetét a támogatott beruházásból épült bérlakások bérleti díjainak kezelésére szolgáló elkülönített számlán lévő és kezelt összeg biztosítja. A határozatban a testület felhatalmazást adott a polgármesternek a beszerzési eljárás lefolytatására.

A kivitelezés nem építési engedély köteles, de az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés bc) pontja értelmében a tevékenység kivitelezési dokumentáció alapján, és a 24. § (1) bekezdése szerinti építési napló vezetése mellett végezhető.

A kivitelezés végrehajtásához szükséges kiviteli tervek elkészítésére, informatív árajánlat alapján 90.000,- Ft+ 0 Áfa összegű árajánlatot adott a tervező.

Indikatív ajánlatkérés alapján a kivitelezés becsült értéke nettó 3.000.000,- Ft, mely összeg egyebek mellett 10 cm vastag expandált hőszigetelő lemezt és tört fehér színű nemes vakolat elkészítését tartalmazza előzetes mérések alapján kb 300 m<sup>2</sup> felületre számolva. Erre figyelemmel közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárást kell lefolytatni az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 31.§ (1)-(8) bekezdése, illetőleg a 13/2017. (I.26.) határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzat előírásai szerint.

A vagyonrendelet 31. § (2) bekezdés értelmében az ajánlattételi felhívás jóváhagyása, továbbá az ajánlattételre felhívandók körének meghatározása a polgármester hatásköre. Az eljárás eredményéről – a jegyző által jóváhagyott szakmai bizottság javaslata alapján – a vagyonrendelet 33. § (15) bekezdés a) pontja szerint ennél a becsült értéknél polgármester dönt.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**a Pannónia u. 5. szám alatti 20 lakásos lakóépület keleti és nyugati**  
**homlokzatának szigetelési munkáiról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 93/2017. (II. 23.) Kt. határozatának 2. pontját és továbbra is egyetért a Pannónia u. 5. szám alatti 20 lakásos lakóépület keleti és nyugati homlokzatának hőszigetelésével, amelynek fedezetét legfeljebb 3.900.000,- Ft összegben a támogatott beruházásból épült bérlakások bérleti díjainak kezelésére szolgáló elkülönített számlán lévő és kezelt összeg biztosítja.

A Képviselő-testület jóváhagyja közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás indítását, és felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás jóváhagyására és az eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2017. május 20. – a beszerzési eljárás megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester