

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzati településrendezési eszközök 2017-ben kezdeményezett módosításainak elfogadásához szükséges előkészítő eljárás jelenlegi állásáról

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit mb. irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. évben két alkalommal, júniusban és szeptemberben (309/2017. (VI. 29.) Kt. és a 367/2017. (IX. 5.) Kt. határozataiban) döntött a településrendezési eszközök módosításáról, amelyek ismételten számos ponton módosítják majd a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Az eljárás lépéseit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) határozza meg. A módosítás a kérelmek tartalmának függvényében „teljes eljárásban” történik, mely négy szakaszra tagolódik:

1. Előzetes tájékoztatási
- 2.. Véleményezési
3. Végső szakmai véleményezési
4. Elfogadási és hatálybaléptetési

1. Előzetes tájékoztatási szakasz:

Az előzetes tájékoztatási szakasz a változtatási kérelmek bemutatásából és a partnerek megszólításából állt, 2018.március 20-án lezárásra került.

2. Véleményezési szakasz:

2018. március végén az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. a kérelmek és beérkezett tájékoztatási anyagok alapján megkezdte a véleményezési szakasz anyagainak elkészítését (alátámasztó munkaanyagok és tervezett településrendezési módosítások bemutatása). Az elkészített anyagokat Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete alapján véleményeztetnünk kell és ennek érdekében közzé kell tennünk. A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosítása során a partnerek tájékoztatása az alábbi módon történik:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.dombovar.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül.

A véleményezési anyag elérhető lesz Dombóvár város honlapján (<http://www.dombovar.hu/>) 30 napig.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a véleményezési anyag hivatali kapun keresztül kiküldésre kerül a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek részére, akik számára 30 nap áll rendelkezésre véleményük megformálására. A meghirdetett 30 napos időkereten belül a partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

A módosítási anyag kiküldésre került a kérelmezőknek is a településrendezési szerződésekkel egyidejűleg a 12/2018. (I. 25.) Kt. határozat alapján.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A véleményezési szakasz a fentiek alapján **2018. július végén zárulhat le.**

3. Végső szakmai véleményezési szakasz (amennyiben szükséges)

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét vagy a javított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

4. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A településrendezési eszközök elfogadására **2018. augusztusában kerülhet sor. A településrendezési eszköz legkorábban a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat az önkormányzati településrendezési eszközök 2017-ben kezdeményezett módosításainak elfogadásához szükséges előkészítő eljárásról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi főépítész tájékoztatóját az önkormányzati településrendezési eszközök 2017-ben kezdeményezett módosításainak elfogadásához szükséges előkészítő eljárásról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a városi főépítészt a szükséges további eljárási cselekmények mihamarabbi megtételére, illetve döntési javaslatok képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2018. július 22. – lakossági fórum megtartására
2018. július 31. - véleményezési szakasz zárására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész