

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A települési adóról szóló 46/2016. (XI.30.) számú rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Vincellérné dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 24-i ülésén döntött arról, hogy a települési adóról szóló 46/2016. (XI.30.) számú rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) bevezeti Dombóvár város közigazgatási területén a termőföldek után fizetendő új adót.

A rendelet 2017. január 1-jén lépett hatályba, az adóhatározatok kiküldése azonban még nem történt meg, mivel a földtulajdonosok küldötteivel egyeztető tárgyalások voltak folyamatban.

A tárgyalások eredményeképpen az alábbi módosításokra teszek javaslatot: Javaslom, hogy a termőföldek értékét nagyban meghatározó művelési ág szerinti besorolás alapján állapítsa meg a Képviselőtestület az adó mértékét. A szántó és erdő művelési ágú ingatlanok esetében az adómértéket továbbra is 250,- Ft/AK összegben javaslok meghatározni. Minden egyéb művelési ágú (gyep, rét, legelő, egyéb) termőföld esetében az adó mértékét javaslok 0,-Ft/AK összegben meghatározni, január 1-jére visszamenőleges hatállyal.

Elvárt adóbevételeinket az előzetes számítások alapján ez a módosítás mintegy 1 M Ft-tal csökkenti.

Mivel az egyeztetésekre tekintettel az adóhatározatok eddig még nem kerültek kiküldésre, javaslok az adó befizetésének a határidejét módosítani úgy, hogy az első részlet befizetésének határideje 2017. augusztus 31., a második részlet befizetésének határideje 2017. december 15. napja legyen. Így az adóalanyok számára kedvező módon az eredetileg az első, illetve második félévre esedékes befizetés közötti időintervallum biztosítva lesz.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításának gazdasági hatásai vannak, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján felkértem a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarát, valamint az Agrárkamarát a rendeletmódosítás véleményezésére.

Felkértem továbbá a Tolna Megyei Kormányhivatalt, hogy törvényességi szempontból a rendelet visszamenőleges hatályú módosítását véleményezze. A Kormányhivatal a visszamenőleges hatályú rendeletmódosítást nem kifogásolta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

### **1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A települési adó bevezetésével a 2017. évben bevételi többlet realizálható. Az adóalanyok számára kedvező a módosítás.

**2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

**3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív feladatok ellátása az Önkormányzati Hivatalban megoldott.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadásával települési adóbevétel érhető el.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a települési adóról szóló 46/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Tolna Megyei Területi Agrárkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 46/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

- (1) Az adó évi mértéke szántó, valamint erdő művelési ágú ingatlan esetében 250,- Ft/AK.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt művelési ágú ingatlanok kivételével az adó évi mértéke 0,-Ft/AK.”

**2. §**

(1) A Rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A települési adó bevezetésének évében az adó megfizetése két egyenlő részletben az adóév augusztus 31-éig, illetve december 15-éig esedékes.”

(2) A Rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Rendelet ...../2017. (....) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2017. január 1. napjától alkalmazandó.”

**3. §**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

## **RÉSZLETES INDOKLÁS**

### **1. §**

A rendeletmódosítás a települési adó mértékét a szántó és erdő művelési ágú ingatlanok kivételével csökkenti 250,-Ft/AK/év adómértékről 0,-Ft/AK/év adómértékre.

### **2. §**

Az adó megfizetésének határidejét a bevezetés évében az adóalanyok számára kedvező módon módosítja, illetve rendelkezik arról, hogy a módosítás visszamenőleges hatállyal 2017. január 1-től alkalmazandó.

### **3. §**

A rendeletmódosítás hatályba lépéséről rendelkezik.