

22. számú előterjesztés

Minősített többség – rendelet-tervezet  
Egyszerű többség – határozati javaslat

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 31 -i rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Rákóczi utcai és a Gagarin utcai ingatlanok nyílászáróinak műszaki állapotáról és a lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 403/2017. (IX. 28.) Kt. határozatában elrendelte, hogy a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal és a Dombóvári HACS Egyesület közösen végezzen felmérést a Rákóczi utcai és a Gagarin utcai ingatlanok tulajdonosai körében a nyílászárók jellegéről és állapotáról, továbbá arról, hogy amennyiben a zajvédelem érdekében szükséges a nyílászárók cseréje, arra a tulajdonosok hajlandók-e, valamint rendelkezésükre áll-e a szükséges sajtóerő forrás, illetve lehetőség esetén a költségek fedezetének biztosítására igénybe vennének-e az önkormányzattól egyösszegű, vissza nem térítendő támogatást.

A felmérés 172 ingatlant érintett. Az ingatlanok közül 17 lakatlan, 27 ingatlan vonatkozásában nem sikerült a felmérést elvégezni, többszöri megkeresést követően sem. A felmért ingatlanok közül 83 esetében van hagyományos, régi típusú, fa nyílászáró, és 45 esetében műanyag. A fa nyílászáróval rendelkező ingatlanok tulajdonosai közül 10 nyilatkozott úgy, hogy tervezi a nyílászárók cseréjét, és erre igénybe venné az önkormányzat támogatását.

A felmérést újra elvégeztük azon 27 ingatlan vonatkozásában, ahol ez korábban nem járt sikerrel. Ennek eredményeképp még 7 ingatlan tulajdonos jelezte abbéli szándékát, hogy ingatlanán cserélné a nyílászárókat, illetve 3 esetben merült fel az a kérdés, hogy a nyílászárók cseréjét saját erőből már elkezdték, kaphatnak-e utólagosan önkormányzati támogatást. Az első körben felmért, pozitívan nyilatkozó ingatlan tulajdonosok közül háromhoz nem sikerült bejutni, hogy el tudjuk végezni a műszaki felmérést.

Így összesen 14 ingatlan, 24 db nyílászáró vonatkozásában történt meg a műszaki felmérés, majd a pontos műszaki tartalom birtokában az ablakok legyártására tájékoztató jellegű ajánlatkérés is. Egy vidéki vállalkozástól a műanyag típusú nyílászáróra bekért árajánlat szerint a 24 db ablak legyártása bruttó 1.420.800,- Ft költségbe kerülne (áfa alanyi mentes), amely árajánlat tartalmazza a bontás és beépítés költségét (átlag 59.200,- Ft/ablak).

A 14 ingatlantulajdonos közül a felmérés azon kérdésére, hogy milyen mértékű önkormányzati támogatást szeretne igénybe venni, több mint fele nyilatkozott úgy, hogy 50% vagy annál nagyobb mértékű támogatást igényelne az önkormányzattól (50%-ot meg nem haladó támogatás esetében már csak 2 érintett ingatlan-tulajdonos élne a támogatás lehetőségével).

Figyelembe véve, hogy a nyílászárók eltérő nagyságúak, javaslom, hogy a támogatás mértéke ingatlanonként a nyílászárócsere költségének 80%-a, maximum bruttó 130.000,- Ft legyen.

Bár a nyílászárók önkormányzati támogatásának elindítása a zajvédelem kivédésére indult, az egyösszegű vissza nem térítendő támogatás kidolgozását nem a

környezetvédelmi rendeletben, hanem a szociális támogatásokról szóló rendeletben javasolom kezelni (ebben az esetben a támogatás SZJA-mentesen adható).

A műanyag nyílászárók esetében a zajvédelmet 3 rétegű (1. üveg-gáz 2. üveg-gáz 3. üveg) ablakkal lehet csökkenteni. A bekért árajánlat 2 rétegű ablakra vonatkozik (üveg-gáz-üveg).

Az utcakép egységessé tétele érdekében csak a zajvédelemnek megfelelő, 3 rétegű, fehér műanyag nyílászárók támogatását javasolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadását.

A rendelettervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Az érintett területen jelentősen csökkenhet a lakókat érintő zajterhelés.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokat növeli. Az előzetes szándéknyilatkozatok alapján a felhasználásra kerülő támogatás összege 1,5 – 2 millió forint.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának a környezetre és az egészségre gyakorolt pozitív hatása van.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációs terheket növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2018. (...) önkormányzati rendelete**  
**a szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében, 134/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

*„m) települési támogatás nyílászáró cseréjére”*

**2. §**

A Rendelet a következő 9/F. alcímmel és 9/F. §-sal egészül ki:

*„9/F települési támogatás nyílászáró cseréjére*

**9/F. §**

*„(1) A képviselő-testület települési támogatást nyújt a szociálisan rászoruló természetes személyeknek a tulajdonukban álló ingatlan utcafronti nyílászáróinak cseréjére.*

*(2) Az (1) bekezdésében foglalt települési támogatás pénzbeli ellátás formájában, egy kérelmező részére egy alkalommal kerül megállapításra és ugyanazon ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg.*

*(3) A támogatásra a kérelmező abban az esetben jogosult, ha*

- a) igazolja, hogy lakó- vagy tartózkodási helye a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző egy évben a felújítani kívánt ingatlanba van bejelentve,*
- b) a kérelemben megjelölt ingatlan legalább 50% tulajdoni hányad arányában tulajdonosa,*
- c) nyilatkozik arról, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanban életvitelszerűen él,*
- d) az ingatlan Dombóvár Város közigazgatási területének a képviselő-testület által kijelölt, környezeti zajnak fokozottan kitett részében fekszik,*

*e) az ingatlanban lakók vonatkozásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum 350 % át.*

*(4) A kérelemhez mellékelni kell*

- a) a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan a felújítani kívánt ingatlanban élők jövedelemigazolását,*
- b) a kérelmező lakcímkártyájának másolatát,*
- c) a kérelmező azzal kapcsolatos nyilatkozatát, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanban életvitelszerűen él,*
- d) a tervezett nyílászáró-cserével kapcsolatos árajánlatot.*

*(5) A nyílászáró cseréjének indokoltságát a jegyző ellenőrzi.*

*(6) A támogatás mértéke a beruházás költségeinek 80%-áig terjedhet, de legfeljebb ingatlanonként 130.000,-Ft összegben állapítható meg.*

*(7) A támogatás kifizetésének feltétele, hogy a kivitelezés elvégzése a jegyző által igazolt legyen.*

*(8) A megállapított támogatás (6) bekezdés szerinti része a kivitelező részére kerül átutalásra, a munka elvégzését követően, az önkormányzat nevére kiállított számla ellenében, melyen fel kell tüntetni a kivitelezés helyét is.*

*(9) A kérelemben foglaltak vagy a kivitelezés ellenőrzésére az eljárás során helyszíni szemle végezhető.”*

### **3.§**

*(1) Ez a rendelet 2018. június 1-jén lép hatályba.*

*(2) A rendeletet a hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre és megkezdett felújításokra kell alkalmazni.*

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

**Határozati javaslat**  
**a Rákóczi és Gagarin utcai ingatlanok nyílászáróinak korszerűsítéséhez**  
**kapcsolódó döntésről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár Város Önkormányzata képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 2018. május 31-én elfogadott módosítása hatályba lépését követően a Rendelet 9/F.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a Rákóczi és Gagarin utcákkal közvetlenül határos ingatlanok területét a támogatással érintett területként határozza meg.

Szabó Loránd  
polgármester