

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: A rekultivált hulladéklerakó napelem park céljára nem használt területének ügye

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program Rekultiváció tárgyú Európai Unió támogatásból megvalósuló KEOP-2.3.0/2F-2008-0003 számú pályázat keretén belül került rekultiválásra a Lucza hegyi (akkori Erzsébet utcai) utcánál található dombóvári 291/19 és 291/20 hrsz.-ú ingatlan.

A Képviselő-testület 415/2016. (X.13.) számú határozata alapján lefolytatott ingatlan vagyonhasznosítási pályázat eredményeként - a dombóvári 291/20 hrsz. alatt felvett, 6,3814 ha nagyságú, kivett szemétkerakó telepként nyilvántartott ingatlanra - a pályázat nyertesével használati megállapodás jött létre 4 db napelemes kiserőmű létesítésére az ingatlan használatba adásával a vagyonhasználó által megvalósítva.

A szerződéssel alapított használati jogviszony határozott időre szól. A jogviszony vége 2018.07.04. napja (Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program Rekultiváció tárgyú Európai Unió támogatású projekt fenntartási időszakának vége), de legkésőbb a fenntartási időszakot követő új hasznosítási szerződés megkötésének napja.

A szerződés szerint a fenntartási időszak lejártát követően a 2011. évi CXCVI. Nemzeti vagyonról szóló törvény szerint vagy bérleti jogviszony keretében vagy az ingatlan megvásárlásával tulajdonosként kívánja Használatba vevő az ingatlant a továbbiakban hasznosítani.

Használatba vevő használati díj fizetésére fenntartási időszak végéig nem köteles, de pályázatában 500.000,- forint összegű sportcélú támogatás megfizetését vállalta évente, valamint kötelezettséget vállalt továbbá városi rendezvények támogatására, szponzorálására lehetősége szerint.

A 291/19 hrsz.-ú kivett hulladékudvar, szemétkerakó megnevezésű, 1 ha 2483 m² nagyságú ingatlan egy részén működik a Lucza hegyi hulladékudvar kb. 817 m²-en (K-8 övezetű rész ennél nagyobb, kb. 2600 m²-es), melynek a szolgáltatásait kizárólag dombóvári lakóhellyel, illetve Dombóvár közigazgatási határain belül ingatlannal rendelkezők vehetik igényben nyitvatartási idő alatt.



Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 415/2016. (X.13.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy szükség esetén hozzájáruljon a 291/20 hrsz.-ú telek megosztásához és döntött arról, hogy a telekalakítás költségeit saját költségvetéséből fedezi. (a jelenlegi 4 db telek kialakításának költsége: 200.000,- Ft + ÁFA, plusz földhivatali díjak: 4 x 12.000, + 4 x 6.600 Ft)

Dombóvár Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása lezárult, így annak június 15-ei hatályosulása után lehetővé vált a telekmegosztás. A HÉSZ-módosítás lehetővé teszi a dombóvári 291/20 hrsz.-ú ingatlan mellett a 291/19 hrsz.-ú ingatlan Kk-1n övezetébe (napelem parkok létesítésére szolgál, ahol az energiatermelő rendszerek, és azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához kapcsolódó létesítmények helyezhetőek el.) sorolt területrésznének hasznosítását is.

A pályázat nyertesétől szóbeli kérelem érkezett, (írásos megkeresés az előterjesztés készítésének időpontjában még nem áll rendelkezésre) melyben ügyvezető úr kéri, hogy újabb pályáztatás mellőzésével a dombóvári 291/19 hrsz.-ú ingatlanra a még nem hasznosított területrészt is szeretné használatba venni. A kérelem szerint az új területen egy újabb, 5. napelemes kiserőmű létesítésére kerülne sor. Kérelmező pozitív döntés esetére az egyéb kötelezettségvállalást (sportcélú támogatás) arányosan megemelné 625.000,- Ft-ra.

Amennyiben a testület támogatja a határozati javaslatot, úgy módosítani szükséges a szerződést, és az abban foglalt feltételekkel történne meg a 291/19 hrsz.-ú ingatlanrész használatba adása is.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a rekultivált hulladéklerakó napelem park céljára nem használt területének
használatba adásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő dombóvári 291/19 hrsz.-ú ingatlan Kk-1n övezetbe tartozó területének használatba adását napelemes kiserőmű létesítésére a Képviselő-testület 415/2016. (X.13.) számú határozata alapján lefolytatott ingatlan vagyonhasznosítási pályázat nyertesének, a vagyonhasználó által megvalósítva a megkötött használati megállapodás feltételei szerint.

Határidő: 2017. július 30. – használati megállapodás módosítása
2017. augusztus 31. – telekalakítás megindítása

Felelős: Szabó Loránd polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester