

29. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2017. június 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás kötése kiemelt dombóvári vállalkozásokkal

**Előterjesztő:** Tigelmann Péter alpolgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda vezetője

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A városvezetés kiemelt kérdésként tekint a helyi foglalkoztatási helyzet javítására, mint azt a „Dombóvár dolgozik” programban tett vállalása is mutatja, melynek célja, hogy a város 10%-os munkanélküliségi mutatója 7%-ra csökkenjen. A munkahelyteremtés fő színterei a helyi kis- és középvállalkozások, melyek Dombóvár 6 sebesség gazdaságának alapjait jelentik.

A város gazdaságának 6 sebességét három ágazati és három területi övezet adja, melyek a következők: 1. Turizmus, 2. Mezőgazdaság, 3. Vasút, 4. Tüskei iparterület, 5. Kondavölgyi iparterület, 6. Viessman iparterület. Az egyes gazdasági övezetek pontos behatárolása és elnevezése folyamatosan zajlik.

Dombóvár Város Önkormányzata 218/2017. (IV.27.) Kt. határozatával döntött városunk gazdasági életében meghatározó szerepet játszó vállalkozásokkal stratégiai együttműködési megállapodás megkötéséről.

A megállapodás főbb tartalmi elemeinek vállalkozókkal történő megismertetésével Tigelmann Péter alpolgármester urat bízta meg a Képviselő-testület. Alpolgármester úr felkereste a kiemelt vállalkozások vezető tisztségviselőit, hogy megismerje álláspontjukat a kezdeményezésről, hogy feltérképezze, melyek lehetnek azok a területek, ahol az együttműködés javíthatná a felek közötti kapcsolatot, pozitív hatást gyakorolva a város gazdasági életére.

Szinte kivétel nélkül elmondható, hogy mindkét fél örömeire és meglegedettségére szolgáltak a találkozások, ahol számos olyan vélemény és ötlet hangzott el a vállalkozások részéről, melyek átgondolt, előremutató és lokálpatrióta hozzáállásról tanúsították az önkormányzatot.

A javaslatok mindegyikének alapjául a felek közötti hosszú távú, kölcsönös bizalmon alapuló, kiszámítható kapcsolat került megjelölésre.

Igen jól körvonalazódtak azok a területek is, melyek kapcsán kritikai észrevételek fogalmazódtak meg az önkormányzat felé. A vállalkozások nehezményezték, hogy az őket érintő jogszabályi változások (adórendelet, HÉSZ módosítás) meghozatala véleményük, álláspontjuk megismerése nélkül történt. Elmarasztaló ugyanakkor az is, hogy a vállalkozások nem rendelkeznek megfelelő információval a városban zajló, illetve tervezett beruházásokról, fejlesztési elképzelésekről, holott egymás terveinek megismerésével a közszféra és a gazdasági szféra fejlesztései egymásra épülhetnek, erősítve egymás törekvéseit. Hangsúlyozták továbbá az önkormányzat beszerzési eljárásai során jelentősebb mértékben támaszkodhatna a helyi erőforrásokra.

Egyöntetű igényként jelentkezett a hatékonyabb és gyorsabb ügyintézés biztosítása érdekében egy kiemelt ügyfélkapcsolati referens kijelölése. A referens, azaz összekötő személy a vállalkozások és az önkormányzat között, aki biztosítja az akadálytalan

információáramlást, és aki mindkét fél igényeit és törekvéseit ismerve segíti azok összehangolását.

Fontos továbbá az is, hogy a város fejlesztésében kiemelt szerepet játszó szereplők (vállalkozások, képviselő-testület, városi főépítész) megismerjék egymást és közvetlen kapcsolatban álljanak. A döntések előtti informális egyeztetések nagyot lendíthetnek egy-egy ügy gyorsabb és könnyebb megoldásában.

A város vezetésének át kell gondolnia, hogy milyen lehetőségek és eszközök állnak rendelkezésére egy vállalkozásbarát környezet kialakítására. Egyrészt biztosítani szükséges a helyi vállalkozásokat terhelő jövőbeni döntések meghozatala előtt álláspontjuk megismerését, másrészt figyelembe kell venni, hogy a hozott jogszabályok ne rontsák a vállalkozások versenyképességét, így stabil és kiszámítható üzleti környezetet teremtve a helyi és a betelepülni kívánó cégek számára, tovább ösztönözve a beruházási hajlandóságot. Célszerű átgondolni például egy beruházási adókedvezmény lehetőségét.

Egyértelmű volt ugyanakkor az is, hogy a több alkalmazottat foglalkoztató cégeknél a legnagyobb problémát a – megfelelő - munkaerő biztosítása jelenti. Megállapításra került szakmától függetlenül, hogy nincs merítési alap. A munkára jelentkezők többsége nem szándékozik dolgozni, nem rendelkezik a megfelelő attitűddel, munkamorállal és végzettséggel. Ez az a terület, ahol a vállalkozások feltétlen számítanak az önkormányzat kapcsolati csatornáira, közreműködésére és lobbijére. Mindenképpen szükséges egy egyeztetés a Szekszárdi Szakképzési Centrum, a Kereskedelmi és Iparkamara, az önkormányzat, az érintett helyi oktatási intézmények és vállalkozások bevonásával, ahol tisztázásra kerülhet a tényleges helyi kereslet és a további lépések, teendők.

A megkeresések kitértek a vállalkozói fórumok értékelésére. A vélemények többsége támogatja továbbra is ezt a fajta egyeztetést (hivatalos vagy kevésbé kötött formában), azzal a feltétellel, amennyiben azok konstruktívak és egy véleményegyeztetési, akár ötletelési lehetőséget biztosítanak, melyet konkrét intézkedések követnek.

Az önkormányzat számos kedvezményes szolgáltatási lehetőség igénybevételét ajánlotta fel a vállalkozásoknak, melyek iránt az érdeklődés változó volt. Ezek: kedvezményes megjelenési, hirdetési lehetőség a médiában (7200 újság, képújság) – 30%; városi rendezvénysátor 30%-os kedvezménnyel történő igénybe vétele, térítésmentes közterület használata, városi rendezvényeken való megjelenési, promóciós lehetőség. A jelentős számú főt foglalkoztató cégeknél helyben, a dombóvári lakosok számára ingyenesen igénybe vehető, számos helyen kedvezményt biztosító Dombóvár kártya bemutatása.

A megbeszélések során ugyanakkor fény derült arra, hogy a megjelölt vállalkozások méretüknél, terveiknél és igényeiknél fogva, nem sorolhatók egy kategóriába. A tapasztaltak alapján ezért javasolt a vállalkozások három csoportba történő sorolása.

Az első csoportba tartoznak azok a vállalkozások, melyek önálló, önkormányzattól független „életet folytatnak” a városban, foglalkoztatotti létszámuk magas, bevételeik jelentősek, fejlesztési hajlandóságuk magas, közéletben való részvételük aktív, önkormányzattal való kapcsolatuk esetinek mondható. A kiemelt vállalkozások köre: Agrár-Béta Mezőgazdasági Kft., Dombó-Coop Zrt., Pasha Ipari és Kereskedelmi Kft., Rutin Építőipari Fővállalkozó, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft., Sárrét-Plast Zrt., Viessmann Technika Dombóvár Kft.

A vállalkozások következő csoportjába azok a kisebb cégek tartoznak, akikkel az önkormányzat napi kapcsolatot ápol, kisebb foglalkoztatotti létszámmal rendelkeznek, fejlesztést középtávon nem terveznek, de meghatározói a helyi gazdaságnak. A partnervállalkozások közé sorolandók jelenleg a Metarecz Szolgáltató Kft. és a Kovi-95 Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. A partnervállalkozások körének bővítése a közeljövőben várható.

A harmadik csoportot az állami vállalkozások alkotják. A MÁV Zrt. és a MÁV Start Zrt. kiemelkedően magas számban foglalkoztat helyi munkaerőt, ugyanakkor a központi irányítás és szabályozás miatt a lehetőségek megismeréséhez és az együttműködési megállapodások megkötéséhez hosszabb idő szükséges. Így javasolt a MÁV csoportokkal történő stratégiai együttműködési megállapodások megkötésének időpontját 2017. augusztus végéig meghosszabbítani.

Összességében elmondható, hogy a kezdeményezés jó fogadtatásra talált és a vállalkozások nyitottak egy konstruktívabb kapcsolat és együttműködés kiépítésére az említett tevékenységek megvalósítása mentén.

### **Határozati javaslat helyi vállalkozásokkal kötendő együttműködési megállapodás tartalmának jóváhagyásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a kiemelt vállalkozásokkal (1. csoport), partnervállalkozásokkal (2. csoport) és a helyi állami vállalkozásokkal (3. csoport) kötendő stratégiai együttműködési megállapodásokban foglaltakkal és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására és az abban foglaltak megvalósítására.

**Határidő:** 2017.07.31. – együttműködési megállapodások aláírása (1. és 2. csoport)  
2017.08.31. – együttműködési megállapodások aláírása (3. csoport – MÁV)

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Tigelmann Péter  
alpolgármester