

8.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény át-szervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2020. április 23-án kelt tájékoztató levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. április 30.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól. A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakásokat.

Dombóvár Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető bruttó 200.000.000 Ft összegű támogatást nyert el a Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.-vel konzorciumban benyújtott TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosítójú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című pályázatával a TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című felhívás keretében. A támogatási szerződés aláírására 2018. február 21-én került sor.

A pályázat egyik kiemelt célja a Szigetsor-Vasút szegregátumok lakófunkciójának erősítése, illetve a szegregációval érintett településrész, valamint a település többi részét jelentő integrált terület közti szociális és demográfiai különbségek mérséklése, a felkészült családok szegregátumból integrált területre való költöztetése. Ezen célok elérését a pályázati felhívás – többek között - az alábbi két támogatható tevékenység mentén finanszírozza:

- Szegregátum esetében: A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében önkormányzati (ideértve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése.
- A szegregátum – illetve az ehhez kapcsolódóan kijelölésre került akcióterület - területén kívül az alábbiak is támogathatóak: önkormányzati (ideértve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek: vásárlása, építése, komfortosítása, felújítása.

A pályázat keretében 10 db szociális bérlakás felújítása került vállalásra, köztük a Dombóvár, Szigetsor 11/B. (1932/4 hrsz.) alatti lakásé, melyet Dombóvár Város Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében vásárolt meg 2018. november 23-án 2.700.000,- Ft-os vételáron. Eredetileg az ingatlan vásárlás költségét és a felújítás költségét is el kívánta számolni a pályázati költségvetés terhére az Önkormányzat.

A 2020. márciusban tartott helyszíni bejárás eredményeként ugyanakkor az a javaslat született, hogy kerüljön kivételre ez a lakóépület a pályázatból – tekintve, hogy jelen állapotában is bérbeadható -, és helyette a Dombóvár Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló, 7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37. (1971/1 hrsz.) alatti ingatlanon meglévő és eredetileg is felújítani tervezett, de jelenleg nem bérlakásként használt 2

lakás mellett a lakásokat magában foglaló és eléggé leromlott állagú épületben lévő 3. lakás is kerüljön felújításra, valamint ez az épület külsőleg is kerüljön felújításra.

Ezzel a Szigetsor 11/B. (1932/4 hrsz) alatti lakás kikerül a projektből és az ingatlan 2.700.000,- Ft-os vételára sem lesz elszámolható a projekt költségvetése terhére. Ez az összeg átcsoportosításra kerül a Kinizsi utcai lakások felújítására.

A Kinizsi u. 37. alatti ingatlan kapcsán jelenleg csak (eredetileg is felújítani tervezett) 2 lakás szerepel a Rendeletben, szükséges a 3. lakás felvétele is a pályázatba való bevonása miatt.

A rendelettervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Dombóvár Város Polgármesterének
...../2020. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel eljáró Dombóvár Város Polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.4. Kinizsi utca 37. 3 lakás”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakások körét bővíti. A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosítójú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című pályázat TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja című felhíváshoz kapcsolódó Támogatási Szerződés módosításához szükséges a rendeletben való feltüntetés.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.