

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: A Nappali Melegedő és Népkonyha Erdősor utcában történő elhelyezésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Horváthné Gyánó Bernadett intézményvezető,
Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató
Intézmény

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület tavaly szeptemberben úgy döntött, hogy a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által működtetett nappali melegedő és népkonyha szolgáltatás – az Arany János tér 2/A. szám alatti ingatlan rossz műszaki állapota miatt – a Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Erdősor utca 3/A. szám alatti (dombóvári 1872 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű) ingatlanban kerüljön elhelyezésre 2019. április 30-ig. Ez az időpont arra tekintettel került meghatározásra, hogy várhatóan addigra megtörténik a Szabadság u. 8. szám alatti épület (42/A/1 hrsz.) első részének felújítása, illetve az Erdősor utcai lakóház megvásárlására volt komoly érdeklődés, miután hosszú időn keresztül kínálta megvételre az Önkormányzat egy ingatlan-közvetítő iroda közreműködésével. Ez az ügylet még nem realizálódott, adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, amiben az is szerepet játszik, hogy a házat megvásárolni szándékozók egyelőre nem rendelkeznek a vételár (7 millió Ft) kifizetéséhez szükséges fedezettel. Az értékesítési folyamat tehát jelenleg nyugvóponton van.

A testületi döntést követően az érintett szakhatóságokkal egyeztetve a megtörtént az Erdősor u. 3/A. szám alatti épület átalakítása, és a munkálatok befejezése, illetve a szükséges hatósági eljárás lefolytatása után ott 2018. november 26-a óta vehető igénybe a két szociális szolgáltatás. A képviselő-testület döntése értelmében a szolgáltatói nyilvántartásba a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény fenntartója, a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás határozott időre, április végéig kérte meg a bejegyzést.

Egyéb forrás hiányában a Nappali Melegedő és Népkonyha áthelyezése a Szabadság u. 8. szám alá fejlesztési hitelből tud megvalósulni, a kormányzati jóváhagyást követően a hitelszerződés megkötésére ez év januárjában került sor. A január végi rendes képviselő-testületi ülésen született döntés (22/2019. (I. 31.) Kt. határozat) a Nappali Melegedő és Népkonyha Szabadság utca 8. alatti épületben történő elhelyezéséhez szükséges átalakítás és felújítás műszaki tartalmáról, és ekkor határoztunk arról is, hogy a két ellátást 2019. május 1-jétől a felújításra kerülő ingatlanban kívánja biztosítani az Önkormányzat. Januárban a közbeszerzési eljárás megindításáról is rendelkezett a testület. Ennek műszaki előkészítése még zajlik, március végére fog véglegesedni, így áprilisban indul majd meg a kivitelező kiválasztása, ezt követően pedig a munkálatok a nyár folyamán fognak előreláthatóan befejeződni.

Mindezek alapján az a javaslatom, hogy május 1-e után is az Erdősor utcai ház biztosítsa a hajléktalanok nappali ellátást, illetve a hozzá kapcsolódó népkonyhai étkeztetést, és a biztonság kedvéért a képviselő-testület az év végéig járuljon hozzá az ingatlan erre a célra történő igénybevételéhez. Amennyiben pedig az átköltözés előbb lesz lehetséges az új helyszínre, akkor természetesen indítványozni fogom az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalát.

A jelen állapotában az Erdősor utcai feladatellátási hely sem teljesen megfelelő, a közegészségügyi ellenőrzés alapján megállapításra került, hogy a konyhai bojler nem biztosít elegendő meleg vizet a 20 literes konyhai mosogatóhoz.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
a Nappali Melegedő és Népkonyha részére további ingatlanhasználat
biztosításáról az Erdősor utcában

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás fenntartásában álló Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által ellátott nappali melegedő és népkonyha szociális szolgáltatások nyújtáshoz a Dombóvár, Erdősor u. 3/A. szám alatti, dombóvári 1872 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan használatát 2019. május 1-jétől továbbra is biztosítja, egészen 2019. december 31-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába delegált képviselőt, hogy kezdeményezze és támogassa a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Nappali Melegedője és Népkonyhája 1. pont szerinti feladatellátási helyen történő további működtetésével összefüggő döntés meghozatalát.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester