

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a februári rendes ülésen a 45/2019. (II. 28) Kt. határozatával döntött Dombóvár város településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről önkormányzati épületek helyi egyedi védelem alá helyezése érdekében.

### **Véleményezési folyamat**

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a településképi rendelet módosítása során az önkormányzat vonatkozó rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztattuk a partnereket, valamint a Korm. rendelet értelmében véleményezésre bocsátottuk az előkészített dokumentációt a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerveknek. Ezek alapján a véleményezési folyamat során az alábbi tájékoztatások és észrevételek történtek:

### **Partnerségi rendelet szerinti helyi egyeztetések összegzése**

- a) Dombóvár Város hivatalos weboldalán az eljárásról szóló felhívás kihirdetésre került az alábbi cím alatt: „Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletének módosításához kapcsolódó dokumentáció”. A weboldalon történő felhívás lementett változata a városi főépítésznél megtekinthető.
- b) A munkaanyag bemutatásra került lakossági fórum keretében 2019. március 6-án. A fórumon készült jelenléti ív a városi főépítésznél megtekinthető.
- c) Az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehetett megtenni, azonban észrevétel, vélemény nem érkezett.

### **A Korm. rendelet alapján az államigazgatási szervekkel lefolytatott egyeztetések összegzése**

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történt meg, ahol a munkaanyag feltöltésre került. A Korm. rendeletben meghatározott 21 napon belül az alábbi vélemények kerültek megküldésre (az államigazgatási szervek véleményeinek teljes tájékoztatóját az 1. számú melléklet tartalmazza):

#### **1. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

Ügyiratszám: CP/5453/2019

Iktatószám: III. 206-3/2019

A megküldött információ tartalma: A tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

## **2. Tolna Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: TO-04D/40/42-4/2019.

Iktatószám: III. 206-5/2019

A megküldött információ tartalma: A rendelet módosítása a miniszteri rendelettel védetté nyilvánított műemlékek értékeinek érvényesülését nem befolyásolja, örökségvédelmi érdekeket nem sért, így a rendelet módosítása ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivataltól, az illetékes nemzeti park igazgatóságtól (és a honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős minisztertől) észrevétel, vélemény nem érkezett a jogszabály által meghatározott határidőn belül, így a Korm. rendelet szerint a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

### **A közzététel folyamata**

A polgármester a módosított településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:
  - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
  - ba) a Lechner Tudásközpontba,
  - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
  - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

\*\*\*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Az önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet alkalmazása kapcsán nem merül fel plusz pénzügyi költségvonzat az önkormányzat részéről.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló érdemi hatása nincs, a védettség tényét be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást Dombóvár város épített környezetének védelme teszi szükségessé.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Miniszterelnökség Kulturális örökség védelemért felelős miniszter, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a következő 52-55. sorokkal egészül ki:

”

52.	<i>Bezerédj utca 14.</i>	<i>1306</i>	<i>Koronás udvarház– önk. tulajdon</i>
53.	<i>III. utca 24.</i>	<i>3187/2</i>	<i>Lakóépület – önk. tulajdon</i>
54.	<i>Erzsébet utca 2.</i>	<i>232</i>	<i>Lakóépület – önk. tulajdon</i>
55.	<i>Erzsébet utca 16.</i>	<i>249/2</i>	<i>Lakóépület – önk. tulajdon</i>

”

**2. §**

A Rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2019. április 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 3. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

*(Az előterjesztés mellékletét képező, Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálatát kiegészítő értékelőlapok)*

## Részletes indoklás

### **1.§**

A hatályos Rendelet 1. mellékletének a kiegészítéséről rendelkezik.

### **2.§**

A hatályos Rendelet 3. mellékletének a kiegészítéséről rendelkezik.

### **3.§**

A Rendelet módosításának hatályba lépéséről rendelkezik.