

14.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2020. április 23-án kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

A Köztársaság utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2020. április 30.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) szerint ingatlan értékesítése a főszabály szerint 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján, versenyeztetéssel történhet.

A vagyonrendelet szerint a döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő 5 millió Ft feletti ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2018 nyarán a Viessmann Technika Dombóvár Kft. és az önkormányzat között létrejött csereszerződéssel kerültek önkormányzati tulajdonba a Köztársaság utcai 4636/1-2 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlanok. A két ingatlan telekalakításából (a 4636/1 hrsz.-ú terület jelentős részének a másik ingatlanhoz való csatolásával) - a Köztársaság utcával párhuzamosan - lehetőség van egy 3.043 m<sup>2</sup> nagyságú és várhatóan könnyen értékesíthető beépítetlen terület kialakítására, amely Dombóvár frekventált belterületi részén helyezkedik el a város egyik fő ipari és kereskedelmi területén, Dombóvár centrumától 1,5 km-re. A helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolása Gksz-1.

A telekalakítással létrejövő területen található az irodaházat is ellátó vízóra akna. Az akna ikresítésére az elmúlt időben került sor. A MÁR-FEJ Kft.-vel kötött megállapodás alapján – mivel a 4635/1-2 hrsz.-ú szomszédos ingatlanokat az önkormányzat adta el – innen történne a Kft. részére is az ivóvíz biztosítása. Értékesítés esetén szolgalmi joggal szükséges biztosítani az önkormányzati és a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok vízellátását.



Az értékbecslést a Czinege és Társa Bt. készítette 2020. április 20-án, a becsült forgalmi érték 11 millió Ft.

Javaslom a telekalakítással létrejövő 3.043 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítésére való kijelölést az ingatlanbevételi előirányzat teljesítése érdekében.

**Határozati javaslat**  
**a Köztársaság utcai 4636/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról**  
**és értékesítéséről**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

Dombóvár Város Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint árveréssel egybekötött nyilvános pályáztatás útján történő értékesítésre jelöli ki a Dombóvár, Köztársaság utcai 4636/1 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – melynek területe telekalakítással 3.043 m<sup>2</sup>-re változik – az alábbi feltételekkel:

- a) Az induló licitár 12.000.000,- Ft, melyet áfa nem terhel. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére a telekalakítással és a szerződéskötéssel járó költségeket is.
- b) Az adásvételi szerződésben ki kell kötni az ivóvízvezetési és karbantartási szolgalmi jogot a szomszédos ingatlanok vízellátása érdekében.

Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja a pályázati felhívás és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés tartalmát, az adásvételi szerződést megköti, valamint - ha szükséges - az ajánlatot megküldi az illetékes szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

**Határidő:** 2020. május 10. – a pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester