



AJÁNLAT

Dombóvár Város településrendezési terveinek módosítására

1. Ajánlattevő adatai

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

7635 Pécs, Donátusi út 61.

Tel.: 30/271-5010

e-mail: 5tervkft@gmail.com

Képviseli: dr. Kovács Péter ügyvezető, településtervező

2. Ajánlat tárgya

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása az alábbiak tekintetében:

- 2.1. Tinódi ház (Habsburg Ottó tér) szabályozási környezetének felülvizsgálata
- 2.2. „JAM külső közösségi tér” 1971/1 hrsz-ú tervezett telekalakításának végrehajtása érdekében szabályozási környezet felülvizsgálata (V-2 övezetből Z-1 övezet)
- 2.3. Arany János tér és környezetének (Kakas domb) szabályozási tervi felülvizsgálata

3. Ajánlati ár

A módosítások tervezési díja összesen: 440.000.- Ft + ÁFA, azaz négyszáznegyvenezer forint + ÁFA.

Az ajánlati ár tartalmazza a módosításhoz szükséges szakági (szükség szerinti közlekedés, közmű, környezetvédelem, természetvédelem, örökségvédelem, területrendezési összefüggések) munkarészeket is.

4. Határidők

A módosítási szándékok tartalmának ismeretében a módosítást várhatóan tárgyalásos eljárásként kell lefolytatni (314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ alapján). Ez alapján a várható határidők:

- 4.1. Partnerségi egyeztetés, végső szakmai véleményeztetési szakasz dokumentációjának szállítási határideje: szerződéskötéstől, adatszolgáltatástól, önkormányzati döntések kézhezvételétől számított 20 munkanap.
- 4.2. Jóváhagyott anyag dokumentálása az elfogadást követő 10 munkanapon belül.



5. Módosítási eljárás

Ajánlatunk kizárólag a hatályos településrendezési eszközöknek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerinti tartalommal, tárgyalásos eljárásban történő módosítására vonatkozik.

6. Szolgáltatandó adatok

A tervezési munkához szükséges minden adatot (tervezési program, hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési dokumentumok, ágazati koncepciók), valamint a tervezési alaptérképet megrendelő szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésünkre bocsátja.



Dr. Kovács Péter
településmérnök
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
ügyvezető