

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: A volt Korona szálló alatti pincék megvásárlása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű pályázat keretében fejleszteni kívánja az érintett területet. A pályázat részeként kerül sor a volt Korona szálló környezetének fejlesztésére.

Az ingatlan országos műemléki védettségének törlése, valamint a lebontása és egy részének visszaépítésével közösségi funkciókra való használata régóta téma az önkormányzatnál. A 2018 őszén indított, a védettség törlésére irányuló újabb kezdeményezés során benyújtott dokumentáció már átfogó fejlesztési beruházások megvalósulása mellett (Kakasdombi TOP-os szociális városrehabilitációs projekt) mutatja be a telek és közvetlen környezetének hasznosítási lehetőségét az épület főhomlokzatának megtartása mellett.

Az ingatlan alatt található kettő külön pince, melyek a Kossuth Lajos utcából nyílnak és önálló helyrajzi számmal rendelkeznek. A pincék egymással össze vannak nyitva, és azonos a tulajdonosuk, aki gombatermesztésre használta azokat. Vele a közelmúltban többször is egyeztettem a két ingatlan megvételéről.



Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet alapján megtörtént a megvásárolni kívánt ingatlanok becsült forgalmi értékének meghatározása a pécsi székhelyű Petronus Kft.-től. Az értékbecslések megtekinthetők a Városüzemeltetési Irodán.

A megvásárolni kívánt ingatlanok jellemzői (89/5/A és 89/7/A hrsz):

Területük: 100-100 m²

Kiépített közművek: víz, villany, gáz

A tulajdonossal történt egyeztetés eredményeként a két pincét az önkormányzat összesen 3.000.000,- Ft-os vételáron tudná megvásárolni. Az egyezség részeként a tulajdonos vállalta, hogy augusztus végén 2-3 napos oktatást tart a gombatermesztéssel kapcsolatban.

A volt Korona szálló épülete mögött található kb. 2000 m²-es terület fejlesztésének lehetőségét nagyban elősegíti a terepszint alatti pincék megvásárlása, illetve későbbi hasznosítása. Így akár a több szintre (pinceszint – terepszint – emeleti szint) kiterjedő kialakítás is megvalósítható lehet.

Az épület és az ingatlan megújítása miatt javasolt a pincék megvásárlása, mivel azok szellőzőcsöve a volt Korona Szállóhoz tartozó területre van kivezetve. A tulajdonba kerüléssel az esetleges későbbi viták is elkerülhetők.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a volt Korona Szálló alattipincék megvásárlásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az alábbi ingatlanok megvásárlását:

- a) A Kossuth Lajos utcában található 100 m² nagyságú, dombóvári 89/5/A hrsz.-ú, közterületről nyíló pince megnevezésű ingatlant 1.500.000,- Ft vételáron, melyet áfa nem terhel.
- b) A Kossuth Lajos utcában található 100 m² nagyságú, dombóvári 89/7/A hrsz.-ú közterületről nyíló pince megnevezésű ingatlant 1.500.000,- Ft vételáron, melyet áfa nem terhel.

Az adásvétellel kapcsolatos költségeket az önkormányzat vállalja.

2. A Képviselő-testület az ingatlanok megvásárlásának pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület az ingatlanokat azok tulajdonba kerülése után a forgalomképes vagyona sorolja be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2019. július 30. – a szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester