

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

DOMBÓVÁR ÉS KÖNYÉKE VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ KFT.

székhelye: 7200 Dombóvár, Berzsenyi u. 1.

adószáma: 1, törzsszáma:

képviseli Nagy Sándor ügyvezető mint eladó, a továbbiakban: „**Eladó**”, másrészről

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

adószáma: 15733555-2-17, törzsszáma:733557

képviseli Szabó Loránd polgármester

mint vevő, a továbbiakban: „**Vevő**”,

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbiak szerint:

1. Bevezető

- 1.1 Eladó tulajdonát képezi a Dombóvár Város távhőellátását biztosító távhőellátó rendszer hőtechnikai berendezésekkel együttesen. (a továbbiakban: „**távhővagyon**”).
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a **távhővagyon** részeit, a rendszert képező műszaki berendezéseket és egyéb kiegészítő vagyontárgyakat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ágner László műszaki szakértő által Szekszárdon, 2016. 08. 18. napján készített „Dombóvár Távhőellátás Műszaki Szakértői Vélemény” elnevezésű okirat, valamint a Dombóváron 2015. december 31. napján Eladó által készített „Ieltárfelvételi ív” elnevezésű okirat tartalmazza.
- 1.3 Vevő a **távhővagyon** megtekintette és azt meg kívánja venni a jelenlegi megtekintett és működőképes állapotban. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a szerződés tárgyát képezi a Veolia Energia Kft. Budaörs, mint üzemeltető által - a Kft. jogelődje, a Prometheus Tűzeléstechnikai Rt. és a DOMBHŐ Kft. között 1997. augusztus 1-jén megkötött, többször módosított hő, használati melegvíz, elosztó rendszerek üzemeltetési szerződésének futamideje alatt - az üzemeltetésre átvett berendezések nyilvántartási értékeinek alapján számított amortizáció összegének megfelelő értékben - jövőben aktiválandó- eszközölt felújítási, beruházási munkáinak vagyoni értéke is.
- 1.4 Eladó a **távhővagyonnal** kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást és szavatosságokat adja Vevőnek:
 - 1.4.1 Eladó a **távhővagyon** per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
- a) Eladó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező **távhővagyon** sem folyamatban lévő, sem lezárult perek nem érintetették.

Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.
Eladó

Dombóvár Város Önkormányzata
Vevő

Dr. Tormási Anita
Ellenjegyző ügyvéd

- b) A Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában fennálló állapot szerint tehermentes.
- c) Eladó nyilatkozik, hogy a **távhóvagyonon** harmadik személy elővásárlási joga, vagy egyéb igénye nem áll fenn.

1.4.2 **A távhóvagyonnal** kapcsolatban nincs adóteher, köztartozás vagy más, akár elismert, akár jogvitával fenyegető tartozás, kötelezettség.

1.4.3 **A távhóvagyonnal** kapcsolatosan harmadik személy nem rendelkezik semmiféle joggal, mely a **távhóvagyonnal** való rendelkezését akadályozná, korlátozná, vagy ami a Vevő jogainak megszerzését, zavartalan gyakorlását akadályozná, vagy veszélyeztetné, és nincs tudomása ilyen ígérről sem.

1.4.4 Eladó tájékoztatta a Vevőt a **távhóvagyon** jellemzőiről, műszaki állapotáról és jellemzőiről.

2. Adásvétel

Az Eladó eladja, Vevő megveszi a **távhóvagyon** 1/1 tulajdoni arányban, a jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott vételár ellenében.

3. Birtokbaadás

3.1 Eladó köteles 2016. december 15. napján a **távhóvagyon** a Felek megegyezésének megfelelően rendeltetésszerű működésre alkalmas állapotban a Vevőnek átadni.

A birtokba-lépésről a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel

Vevő a **távhóvagyon** terheit, a kárveszélyt a birtokbavétel napjától kezdve viseli.

3.2 A Felek megállapodnak abban, és az Eladó a jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő birtokbalépését követően a tulajdonjog a Vevő nevére átírással kerüljön, és a Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog átírása során szükség esetén közösen járnak el.

4. A vételár és annak megfizetése

4.1 Felek megállapodása szerint a **távhóvagyon** vételára **22.350.474.-Ft,- Ft**, (azaz huszonkettőmillió-háromszázötvenezer-négyszázhetvennégy forint). A **távhóvagyon** vételára megegyezik a már hivatkozott műszaki szakértői véleményben meghatározott belföldi forgalmi értékkel, valamint Krisztiánné Nagy Gabriella bejegyzett könyvvizsgáló által 2016. szeptember 29. napján készített Független könyvvizsgálói véleményben meghatározott forgalmi értékkel.

4.2 A vételárat Vevő az alábbiak szerint fizet meg Eladó részére: A Vevő kötelesbankszámlaszámára átutalással megfizetni.

A vételárat, azaz 22.350.474,- Forintot + ÁFA összeget a Vevő legkésőbb 2017. március 31. napjáig

Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.
Eladó

Dombóvár Város Önkormányzata
Vevő

Dr. Tormási Anita
Ellenjegyző ügyvéd

fizeti meg az Eladó részére.

- 4.3 Az Eladó köteles a Vevő kérésére a 4.1-4.2. pont szerinti vételár-részletek megfizetéséről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt kiállítani és azt Vevő részére átadni.

5. Elállási jog

- 5.1 Az Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Vevőhöz címzett írásos nyilatkozattal elállni, amennyiben a Vevő 60 napot meghaladó késedelembe esik bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével.

6. Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye

- 6.1 Eladó a jelen szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy e szerződés tárgyát képező **távhóvagyonra** a tulajdonjogot átvezessék, nyilvántartásba bejegyezzék, és azt, mint önkormányzati vagyont bejegyezzék. / Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély). Az ellenjegyző ügyvéd köteles a letétbe vett bejegyzési engedélyt közvetlenül a Vevő részére kiadni, amennyiben Vevő a vételár Eladó javára történő maradéktalan megfizetését hitelt érdemlő módon igazolja.

A Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt az Eladó ill. Vevő képviselőjében az illetékes hatósághoz () benyújtsa, és intézkedjen a tulajdonjog Vevő javára történő bejegyzése iránt.

Amennyiben a teljes vételár kifizetésének igazolása 2017. napjáig nem történik meg, letétkezelő ügyvéd köteles a bejegyzési engedély valamennyi letétbe vett példányát Eladó részére 5 munkanapon belül kiadni.

7. Ügyletkötési képesség

Felek kijelentik, hogy Felek jogi személyiséggel rendelkeznek, Eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Vevő önkormányzat, akik nem állnak csőd- és felszámolási eljárás hatálya alatt. Az aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírására az általuk képviselt társaságok képviselőjében önállóan jogosultak.

8. Megoszthatóság

Ha a jelen szerződés valamely rendelkezését érvénytelennek nyilvánítják vagy pedig a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés visszamaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amely

Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.
Eladó

Dombóvár Város Önkormányzata
Vevő

Dr. Tormási Anita
Ellenjegyző ügyvéd

érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánult, oly módon kell módosítani, hogy az lehetővé tegye a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érnei.

9. Teljes szerződés

Ez a szerződés a Felek közti teljes szerződést képezi, továbbá hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették. A Felek kötelezik magukat arra, hogy hatálytalanítsanak minden, harmadik személlyel kötött kötelezettségvállalást, amely a Felek bármelyikének a jelen szerződésben foglalt jogát sértheti.

10. Jogviták, költségek

A jelen szerződésből eredő jogvitákat, beleértve a jelen szerződés értelmezésére, érvényességére vonatkozó jogvitákat is, a Felek megkísérlik peren kívüli úton tárgyalásokkal rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költségeket a Vevő viseli.

11. Jogi képviselő

A Megállapodás létrejötte kapcsán a Felek jogi képviselőjét dr. Tormási Anita ügyvédet (7200 Dombóvár, Kórház u. 12/B.) látta el, akit a Felek ezúton is meghatalmaznak a kapcsolódó eljárásokban történő képviselőjükre. A Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a szükséges felvilágosítást, különösen az adójogi kötelezettségek és az illetékfizetési kötelezettség tárgyában megkapták és tudomásul vették, továbbá tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényállásnak is minősül.

A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban említett esetekben, a törvény által megjelölt hatóságoknak ad.

Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.
Eladó

Dombóvár Város Önkormányzata
Vevő

Dr. Tormási Anita
Ellenjegyző ügyvéd

Dombóvár, 2016. október.....

**Dombóvár és Környéke Víz-és
Csatornamű Kft. Képviselőjében
Nagy Sándor ügyvezető
Eladó**

**Dombóvár Város Önkormányzata
képviselőjében
Szabó Loránd polgármester
Vevő**

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Dombóvár, 2016. október.... napján:
Dr. Tormási Anita ügyvéd
7200 Dombóvár, Kórház u. 12/B.

**Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.
Eladó**

**Dombóvár Város Önkormányzata
Vevő**

**Dr. Tormási Anita
Ellenjegyző ügyvéd**