



SZEKSZÁRDI TÖRVÉNYSZÉK

ELNÖK

7100 Szekszárd, Dózsa György u. 2. 7101 Pf. 92
t. 06 74 505-800 f. 06 74 505-801
e. birosag@szekszardit.birosag.hu
www.szekszarditorvenyszek.birosag.hu

Ügyiratszám: 2016. El. XV.B.13/17.

Hiv. szám: III. 701/2016.

SZABÓ LÓRÁND Úrnak
polgármester

D O M B Ó V Á R
Dombóvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Állam tulajdonát képező, a Szekszárdi Törvényszék vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a dombóvári 1053 hrsz. alatt felvett, a valóságban 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 33. szám alatti székhelyű kivett bíróság, egészségház megjelölésű ingatlannak. Sajnos az ingatlan-nyilvántartás – értelmezhetetlen adatként – 0/1-ben határozta meg a Dombóvári Városi Tanács VB Kórháza kezelői jogát 446 m²-re vetítve (a bejegyző határozat száma: Dombóvári Körzeti Földhivatal 38.030/1998., kelte: 1998. november 20. napja).

Tisztelt Polgármester Úr 2016. június 9. napján kelt III.701/2016. számú iratában tájékoztatott arról, hogy az ingatlan tulajdonjogi helyzete és birtokviszonya álláspontja szerint tisztázott, az önkormányzatot nem illeti meg rendelkezési jog vagy tulajdoni igény a valóban értelmezhetetlen ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján. Az ingatlanrészt ténylegesen a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft. használta, mely egészségügyi intézmény vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI). Álláspontja szerint a tárgyban ingatlan tudógondozó funkciót ellátó ingatlanrésze a 2012. évi XXXVIII. törvény 1. § 2. pontja szerint átvett vagyonnak minősült, a törvény erejénél fogva a Magyar Államra szállt. Miután az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre egyébként sem került, a tulajdonosváltás átvezetése iránt szükségtelen volt intézkedni az ingatlan-nyilvántartás vonatkozásában. A GYEMSZI jogutódja az Állami Egészségügyi Szolgáltató Központ, azonban az általa fenntartott, a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-ből alakult állami költségvetési szerv a Dombóvári Szent Lukács Kórház (fenntartója az Emberi Erőforrások Minisztériuma, középírányító

szerve az Állami Egészségügyi Szolgáltató Központ) már nem használja az érintett ingatlanrészt. Utalt arra, amennyiben az optimális rendezéshez a város településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat) módosítása szükségeltetik, az önkormányzat nyitott az együttműködésre. Amennyiben pedig az érintett ingatlanrész „gazdátlan” válna, az önkormányzat kész arra, hogy kezdeményezze annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Tájékoztatom, hogy 2016. július 18. napján az MNV Zrt. kapcsolattartója dr. Nagy Orsolya vagyonkezelési jogi menedzser rövid úton kereste meg a Szekszárdi Törvényszék gazdasági hivatalvezetőjét annak közlésével, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet álláspontja szerint egészében jogosult vagyonkezelői jogát gyakorolni a törvényszék, ha azzal élni nem kívánunk, kezdeményezzük a telekmegosztást, az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásának beszerzése mellett. Kérte annak közlését, hogy átvesszük-e a kulcsokat Dombóvár Város Önkormányzatától. A törvényszék az Országos Bírósági Hivatallal rövid úton történt egyeztetést követően tájékoztatta az MNV Zrt-t arról, hogy az egészségház funkciójú ingatlanrészt nem kívánja birtokba venni. Információink szerint az MNV Zrt. lépett birtokba, a Dombóvári Városi Tanács VB Kórháza kezelői jogát érintő bejegyzést a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresése alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatal 2016. augusztus 8. napján kelt 34.406/2/2016.08.05. számú határozatával törölte.

Miután a Dombóvári Járásbíróság igazságszolgáltatási feladatainak ellátásához szükségtelen a korábban egészségház funkciót betöltő ingatlanrész birtokba vétele, az ingatlan jogi státusza nem megfelelően rendezett, a fejezetet irányító szervhez, az Országos Bírósági Hivatal elnökéhez fordultunk annak érdekében, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 8.§ (3) bekezdése alapján egyetértését biztosítsa elsődlegesen az ingatlan telekmegosztása iránt szükséges vagyonkezelői intézkedések foganatosításához, másodlagosan járuljon hozzá a Szekszárdi Törvényszék vagyonkezelési szerződésének módosításához, amelyben a törvényszék vagyonkezelői joga a tényleges birtokállapotoknak megfelelő mértékre kerülne csökkentésre.

Az Országos Bírósági Hivatal e kérelem alapján egyetértett azzal, hogy elsődlegesen a telekmegosztás kérdése vizsgálendő és e vonatkozásban felhatalmazást nyert a törvényszék elnöke a szükséges intézkedések foganatosítására.

Tisztelt Polgármester Úrral történt személyes egyeztetésünkre hivatkozással ezúton kezdeményezem Dombóvár város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendelete módosítását, amely az ősi városmag sűrű beépítésű kisvárosi lakóövezetében 350 m² minimális területet ír elő a kialakítandó telkekre, melyre tekintettel az érintett ingatlan besorolásának módosítása válna szükségessé a Vt-3. (települési központi vegyes) övezeti besorolásból az ősi városmagba. Amennyiben a rendezési terv ekként kerülne módosításra, lehetővé válna a telekmegosztás, melynek kezdeményezésére és lebonyolítására vonatkozóan természetesen a Szekszárdi Törvényszék vállalna kötelezettséget.

Ezúton is köszönetemet fejezem ki Tisztelt Polgármester Úrnak támogatásáért, bízva abban, hogy a Képviselőtestület osztja abbéli álláspontunkat, hogy a több, mint 100 éves épületet érintően szükséges és hasznos a besorolás módosítása.

S z e k s z á r d, 2016. szeptember 14. napján.



Tisztelettel:

Dr. Csullag Józsefné
Dr. Csullag Józsefné
a törvényszék elnöke