

2.

## **A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2020. március 19-én kelt tájékoztató levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

### **A döntés tárgya:**

Az Árpád utcai megsüllyedt házzal kapcsolatos kártérítési perben hozott kúriai döntés miatti intézkedések

### **A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

### **A döntés tervezett időpontja:**

2020. március 27.

### **A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### **A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A Képviselő-testület az elmúlt években több alkalommal tárgyalta az Árpád utcai megsüllyedt társasház ügyét. A jelenleg irányadó bírósági (kúriai) döntés értelmében az alperesek (Dombóvár Város Önkormányzata, Dombóvári Vízmű Kft., Magyar Telekom Nyrt.) egyetemlegesen felelősek a keletkezett kárért. A Kúria döntése ellen alkotmányjogi panasszal éltünk, ez jelenleg elbírálás alatt van, de komoly esélyt nem látunk a jogerős döntés megsemmisítésére.

A Kúria tavaly októberi ítélethirdetése óta folyamatosan egyeztetünk az érintettekkel a helyzet kezelése érdekében.

A 2020. január 31-i állapot szerint az önkormányzatnak az alábbi fizetési kötelezettsége áll fenn a Dombó Pál Lakásszövetkezet felé (az önkormányzat többségi tulajdonában álló Dombóvári Vízmű Kft. tartozásával együtt):

	<b>Önkormányzat</b>	<b>Vízmű Kft.</b>	<b>Összesen</b>
Tőketartozás	21.038.877,- Ft	21.038.877,- Ft	42.077.755,- Ft
Kamattartozás	7.070.431,- Ft	7.070.431,- Ft	14.140.863,- Ft
Ebből megtérült:	-	9.163.800,- Ft	9.163.800,- Ft
Perköltség	5.507.716,- Ft	5.507.716,- Ft	11.015.433,- Ft
<b>Egyenleg (tartozás)</b>	<b>33.617.024,- Ft</b>	<b>24.453.224,- Ft</b>	<b>58.070.248,- Ft</b>

A Vízmű Kft. esetében a kártérítés alapja a cég rendelkezése alatt álló ingatlan bérbeadásából származó bevétel, amely engedményezés alapján a Lakásszövetkezet részére kerül átadásra. A bérleti díj összege 463.050,- Ft + áfa/hó.

A Vízmű Kft. Dombóvár Város Önkormányzata többségi tulajdonában van. A hatályos társasági szerződés értelmében a tagok az alábbi törzsbetétekkel rendelkeznek:

- 1.) Csibrák Község Önkormányzata – 1.930.000,- Ft (1,157%)
- 2.) Dombóvár Város Önkormányzata – 164.920.000,- Ft (98,825%)
- 3.) Vásárosdombó Község Önkormányzata – 30.000,- Ft (0,018%).

A társaság vagyona a rá eső tartozás kiegyenlítésére nem nyújt fedezetet, a társasági szerződés pótbefizetés elrendelését nem teszi lehetővé, ennek módosításához a taggyűlés egyhangú döntése szükséges.

A fentiekkel kapcsolatosan az alábbi javaslatokat terjesztem elő:

1. Javaslom a Vízmű Kft. tartozásának önkormányzat általi átvállalását

Ebben az esetben a kft. a továbbiakban az önkormányzat felé fog a rá eső kártérítéssel tartozni. A befolyó bérleti díj összege az önkormányzatra engedményezhető. A mintegy 24,5 millió forint összegű tartozás így előreláthatóan 4 és fél év alatt térül meg.

2. A teljes tartozás kifizetésének határidejét javaslom 2020. december 31. napjában meghatározni azzal, hogy az önkormányzat vállalja a perköltség 2020. április 15. napjáig történő megfizetését.

3. Az önkormányzat kezdeményezze a társasági szerződés módosítását a pótbefizetés lehetővé tétele érdekében. Ezzel biztosítható lenne az, hogy ne csak Dombóvár Város Önkormányzata, hanem a többi cégtulajdonos is részt vállaljon a kártérítésből. A pótbefizetés tényleges összegéről, annak befizetésével kapcsolatos egyéb kérdésekről külön taggyűlési határozatot kell hozni. A két döntés egy taggyűlés keretében is meghozható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat  
az Árpád utca 2-6. szám alatti lakóház megsüllyedésével kapcsolatos kártérítés  
megfizetéséről**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza az Árpád utca 2-6. szám alatti megsüllyedt házzal kapcsolatos kártérítési kötelezettségének teljesítése érdekében:

1. Dombóvár Város Önkormányzata a többségi tulajdonában álló Dombóvári Vízmű Kft. tartozását átvállalja, azzal, hogy a Vízmű Kft. köteles az önkormányzatra engedményezni a Dombóvár, Berzsenyi u. 1. szám alatti irodaház bérbeadásából származó bevételét (bérleti díj követelést).

2. Dombóvár Város Önkormányzata a kártérítés és a felmerült költségek megfizetését két egyenlő részletben, 2020. június 30. és december 31. napjáig vállalja azzal, hogy a költségek kifizetésének határideje 2020. április 15-e.

3. Dombóvár Város Önkormányzata kezdeményezi a Dombóvári Vízmű Kft. társasági szerződésének módosítását annak érdekében, hogy lehetővé váljon pótbefizetés elrendelése. A társasági szerződés módosításának elfogadása esetére kezdeményezi a Vízmű Kft. tartozásával megegyező összegű pótbefizetés elrendelését, amelynek határideje: 2020. április 30.

4. A fenti pontok végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat Dombóvár Város Önkormányzata nevében Dombóvár Város Polgármestere teszi meg, az 1-2. pontoknak megfelelő megállapodást megkötö, illetve a döntést a Vízmű Kft. taggyűlésén képviseli.

**Határidő:** 2020. április 15. – a végrehajtáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok és intézkedések megtételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

Pintér Szilárd  
polgármester