



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ LÓRÁND
Dombóvár Város Önkormányzata
Polgármester

Dombóvár
Szabadság utca 18.
7200

Iktatószám: TOD/25/00205-3/2017.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu
Hiv.szám: I/474/2017.
Ügyintézőjük: Ilia Anita

Tárgy: Dombóvár város integrált településfejlesztési stratégia módosítása – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Dombóvár város integrált településfejlesztési stratégia (ITS) módosítás tervezetének szakmai véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 28. § (4) bekezdés előírása alapján.

A Terra Stúdió Kft. (1034 Budapest, Szomolnok utca 14.) által készített Dombóvár integrált településfejlesztési stratégiája egyeztetési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Az elfogadás a bemutatott dokumentáció kiegészítése után történhet amennyiben véleményünket teljes körűen figyelembe veszik.

Véleményünket az alábbiakra alapozzuk:

• **Az eljárás szabályai:**

Az EljR. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását. A megküldött anyagból nem tűnik ki, a települési főépítész közreműködése az elkészítésben és az egyeztetésben. Kérjük biztosítani szíveskedjék a települési főépítész közreműködését.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az EljR. 6. § (1) bekezdése szerint a középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A határozat tervezetét nem küldték meg. Kérjük a határozat tervezetét elkészíteni, mely mellékleteként fogadható el az integrált településfejlesztési stratégia. A megküldött anyagban a hatályos ITS felülvizsgálata szerepel, holott a módosításról van szó. Kérjük ennek javítását.

• **Partnerségi egyeztetés szabályai:**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 29. § szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait. A partnerségi egyeztetéssel biztosítja az önkormányzat a teljes körű nyilvánosság bevonását. Amennyiben ezen eljárási szabályt megsértik, úgy az elfogadni kívánt településfejlesztési koncepció érvénytelen.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az EljR. 30. § (10) bekezdése szerint polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

Az EljR. 30. § (11) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Az EljR. 30. § (12) bekezdése szerint az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

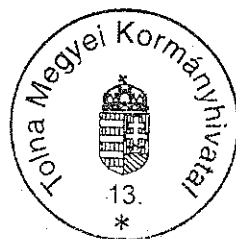
Az EljR. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.


Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EljR rendelet 30. § (7) bekezdés előírásai alapján adtuk meg.

Szekszárd, 2017. augusztus 22.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából




Kadlicskó Krisztián
 állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irrattár