

Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/1997. (VIII. 28.) számú határozatával a saját lakáshoz jutni, valamint saját lakásuk komfortosítására, felújításra szándékozók minél hatékonyabb és sokoldalúbb támogatása érdekében közalapítványt létesített.

Az alapítvány célja, hogy kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. Az alapítvány támogatást adhat a rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítése céljából a lakhatatlanná válás megelőzésére, illetve kezelésére.

Az alapítvány vagyona az induló vagyonból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából (adományából) áll.

Az alapító az alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátozott felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.
- szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére – kamatmentes kölcsön formájában, akinek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

Az alapítvány Kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtóban, Dombóvár Város Önkormányzatának hivatalos honlapján kell megjeleníteni, illetve a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán a felhívást tartalmazó szórólapokat kell elhelyezni.

Az alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú Kuratórium. A kuratóriumi tagok megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai:

Elnök: Király Gábor (7200 Dombóvár, Zöldfa u. 14. III./7.)

Tagok: Horváthné Gyánó Bernadett (7200 Dombóvár, Fehérvári J. u. 38.)

Ligorovics Zsolt (7200 Dombóvár, Táncsics M. u. 8.)

Az alapítvány éves beszámolójának elfogadása a kuratórium kizárólagos hatásköre. Az éves beszámoló elfogadásához a kuratóriumi tagok 2/3-ának szavazata szükséges.

A Kuratórium a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozathozatal nyílt szavazással történik, amelyeknek során minden kuratóriumi tagot egy szavazat illet meg. A döntéshozatal során tartózkodni nem lehet, vagyis csak „igen” illetve „nem” szavazat adható le. Ezáltal szavazategyenlőség nem jöhet létre.

Az alapítvány minden évben a működése során pályázatot ír ki, az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően. A működés során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. Kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség is van arra, hogy idő előtt visszafizessék a kamatmentes támogatás összegét, amivel sokan éltek.

A kölcsön igénylésre az érdeklődés nagy, viszont a pályázat benyújtásáig sokan meggondolják magukat, mert vissza kell fizetni és nem csakúgy kapják, illetve nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni, több pályázónál terhet jelent a Földhivaltól csatolni kívánt tulajdoni lap illetékének megfizetése is /ezek után a visszafizetésre sem igazán lehet számítani/.

2017. évben az eddigiektől eltérően két alkalommal /tavasszal: vásárlásra, korszerűsítésre és ősszel: a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére/ írt ki pályázatot az alapítvány.

2017 évi /tavasz/ pályázaton 10 pályázat érkezett az alapítványhoz, ebből 6 pályázatot elutasítottak, 4 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 600.000 Ft támogatást nyújtott. Ősszel nem nyújtottak be pályázatot.

2017. évben jelzálog törlés 12 esetben történt.

2017. évben a Kuratórium ezenfelül 16 kérelmezőt szólított fel fizetési késedelmük teljesítésére. Sok a kinntlévőség, melyeket egyre nehezebb beszédni, mivel 2012. januári jogszabály módosítás értelmében nem lehet letiltani a jövedelemből. A nem fizetők az év folyamán többször is kapnak fizetési felszólítást, mely alapján az érintettek fizetési kötelezettségüket teljesítették ill. folyamatosan teljesítik.

A rendszeres fizetési felszólítások és a kölcsönfelvevővel történő kapcsolattartás eredményeképpen már több éve lejárt szerződések összegét is sikerült visszafizettetnie a Kuratóriumnak. Az előző évhez képest némi javulás tapasztalható a felszólítottak körében.

A 2017. évi pénzügyi beszámolót a Kuratórium 2018. május 22-i ülésén tárgyalta és a 107/2018.05.22. számú határozatával elfogadta a mérlegbeszámolót.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány 2017. évi beszámolóját elfogadni szíveskedjék.

Király Gábor
elnök

MÉRLEG 2017.

479/2016. Korm. rend. 4. sz. melléklet szerint
Időszak: 2017.01.01 - 2017.12.31

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Eszközök			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	9 599		9 383
I. Készletek			
II. Követelések	3 373		2 907
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	6 226		6 476
C. Aktív időbeli elhatárolások			
Eszközök összesen	9 599		9 383
D. Saját tőke	9 599		9 383
I. Induló tőke / Jegyzett tőke	1 000		1 500
II. Tőkeváltozás/Eredmény	9 489		8 599
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	- 890		- 716
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
Források összesen	9 599		9 383

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.