

12. számú előterjesztés

Rendeletmódosítás - minősített többség
Határozati javaslatok – egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-i rendes ülésére

Tárgy: A településképi önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett kormányhivatali törvényességi felhívás teljesítése érdekében szükséges intézkedések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2016-ban az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta **a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv.).**

A módosítás mellett fontos megjegyezni azt, hogy 2017. december 31-ét követően a Tvtv. szerinti Településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Ezek alapján 2018. december végéig Dombóvár város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében el kell készítenünk a **Településképi rendeletet** (új szerkezet szerint, amely tartalmazza és elkészülte után hatályon kívül helyezi a jelenlegi Településképi védelmi- a helyi építészeti értékek védelméről, és a reklámrendeletet, valamint a Helyi Építési Szabályzat bizonyos előírásait), és a rendelet szakmai megalapozása érdekében a **Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: Kézikönyv).**

A Kézikönyv elkészíttetése érdekében a tavalyi évben két beszerzési eljárást folytattunk le, egyikben sem érkezett – a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel – megfelelő ajánlat. Megjegyzem, hogy a 10 000 lakos alatti, 32 000 forint lakosra jutó adóerőképességet el nem érő települési önkormányzatok településenként nettó egymillió forintos központi költségvetési támogatást kaptak a Kézikönyv elkészíttetésére. A nagyobb települések támogatást nem kaptak. Hozzáteszem, hogy tudomásunk szerint a támogatással érintett településeken sem került a Kézikönyv és annak alapján a településképi rendelet határidőben elfogadásra, tekintettel arra, hogy a megbízott tervezők kapacitáshiány miatt nem tudták a szükséges dokumentációt határidőben elkészíteni.

Az idei évben a 2. (feltételes) beszerzési eljárást futtatjuk, jelenleg az ajánlatok bírálata zajlik, a szükséges fedezet biztosítása a képviselő-testület hatásköre. Tekintettel arra, hogy a Kézikönyv hiányában a végleges településképi rendelet nem fogadható el, határidő-hosszabbítási kérelemmel kívánok fordulni a kormányhivatalhoz.

A Kézikönyv elfogadásának hiányában 2017. december 31-ig el kellett készíteni, vagy módosítani kellett a meglévő településképi rendeletet (mely szerkezete nem azonos a törvény szerint új, azonos névvel ellátott rendelettel), aminek eleget tettünk. Természetesen ez csak ideiglenes megoldás, az idei év végéig a Kézikönyv és az új településképi rendelet elfogadásra kell kerülnön.

A rendelet tavalyi módosításával biztosítottuk azt, hogy a településképi előírásaink az idei évben a Kézikönyv hiányában is alkalmazhatóak.

A Tolna Megyei Kormányhivatal 2018. május 23-i keltezésű (iktatószám: TOB/22/485-1/2018.) törvényességi felhívással élt a Tvtv.-ben foglaltak elmaradása miatt. A módosított rendelet több helyen nem felel meg a Tvtv. és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2018. január 1. napjától hatályos szabályainak, így annak felülvizsgálata szükséges (tudomásunk szerint a megye csaknem valamennyi települési önkormányzata kapott törvényességi felhívást az ügyben).

A fenti törvényességi felhívás négy pontban fogalmazott meg tényleges javítási, kiegészítési illetve pótlási előírásokat, melyek az alábbi rendeletmódosítási javaslatban kerültek megfogalmazásra (két módosítási pont összevonása mellett három változtatási bekezdéssel).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás más jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges, a rendeletmódosítás a településképre kedvező hatást gyakorol. A rendelet alkalmazása kapcsán nem merül fel plusz pénzügyi költségvetés.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A módosítás az épített és természeti környezetre pozitív hatással lesz és egészségi következményei nem értelmezhetőek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítását a Tvtv.-től való eltérés indokolja. A törvényességi felhívásban meghatározott módosítások el nem végzése esetén a kormányhivatal, tájékoztatásuk alapján, egyéb felügyeleti eszközökkel fog élni.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslatok elfogadását!

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Dombóvár Város településképi védelméről szóló 32/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Dombóvár Város településképi védelméről szóló 32/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (5) bekezdése a következő c.) ponttal egészül ki:

„c.) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 3. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.”

2. §

A Rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A képviselő-testület a – (2) bekezdésben felsorolt - településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el. A bírság legkisebb összege 10 000, legnagyobb összege 1 000 000 forint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bírság kiszabására az alábbi esetekben kerülhet sor:

- 1. az épületek*
 - aa) jókarban-tartására,*
 - ab) homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,*
 - ac) egységes megjelenésének biztosítására,*
 - ad) rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére, továbbá*
- 2. a telek terület-felhasználási szabályoknak megfelelő használatára, valamint*
- 3. az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályok megsértése esetében.”*

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) Dombóvár Város településképi védelméről szóló 32/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelete 3. § (7) bekezdésének „igazolás” szövegrésze helyébe a „határozat” szöveg lép.
- (3) Hatályát veszti Dombóvár Város településképi védelméről szóló 32/2015. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletének 3. § (10) bekezdése.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

I. Határozati javaslat
a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának elfogadásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/485-1/2018. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak végrehajtására előírt határidő 2018. november 30. napjáig történő meghosszabbítását kezdeményezze a Tolna Megyei Kormányhivatalnál.

II. Határozati javaslat
a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet és a rendelet szakmai megalapozása érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez bruttó 2.700.000,-Ft fedezetet biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére.

Határidő: 2018. november 30. - véleményezett anyag elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester