

**Új napirendi pont
19. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 28-i ülésére

Tárgy: A Dombóvári Városi Horgász Egyesület által megvalósítandó beruházás költségének bérleti díjba történő beszámítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolt napirendre venni

Tanácskozási joggal meghívott:

Bischof Attila elnök, Dombóvári Városi Horgász Egyesület

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Tímea mb. gazdasági vezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 65/2019. (II. 28.) Kt. határozat döntött a Tüskei horgásztavak halgazdálkodási jogának és a tavak körüli külterületi önkormányzati ingatlanok hasznosításáról.

A határozat szerint 2019. április 1. napjától, 15 éves időtartamra a Dombóvári Városi Horgász Egyesület (továbbiakban: Egyesület) számára haszonbérbe adásra került a Dombóvár külterület 036/1, 046, 047, 048/1 helyrajzi számú területeken lévő horgásztavak halgazdálkodási joga 99.000 Ft/év, évente az infláció mértékével növekvő haszonbérleti díj fejében.

A Képviselő-testület a haszonbérbe adott halgazdálkodási jog gyakorlásához 2019. április 1. napjától 15 éves időtartamra az Egyesület számára bérleti jogot biztosított a Kis-Konda-patak völgyében található, Dombóvár külterület 047, 052, 058, 073, 074, 075, 076 helyrajzi számú ingatlanokra, 900.000,- Ft/év, évente az infláció mértékével növekvő bérleti díj ellenében. Kikötésként szerepelt, hogy a 047 helyrajzi számú ingatlan horgásztóként nyilvántartott részére, illetve a 076 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület által használt részére a bérleti jog nem terjed ki, továbbá a bérbe vett területeken a közforgalmú gyalogos és kerékpáros közlekedést köteles az eddigiek szerint lehetővé tenni.

A megkötött szerződés alapján az Egyesület a tavalyi évre kiszámlázott 749.250,- Ft-os díjat 2019.04.11-én kifizette.

Az Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az általuk megvalósítandó alábbi beruházásokhoz az önkormányzat a kivitelezési költség felének erejéig járuljon hozzá oly módon, hogy 5 évre elengedi a bérleti díjat.

Tervezett beruházások:

1. Az alsó gát, ár-apasztó rendszerének megújítása:

A hirtelen esőzések és a bérelt tavak felett lévő vizek halászat idején történő leengedése veszélyes mértékben növeli meg a Tüskei-tó vízszintjét. Emiatt szükséges az ár-apasztó kiszélesítése, oldalfalának betonnal történő megerősítése. Az Egyesület által végzett előzetes költségkalkuláció szerint a beruházás várható költsége 5-6 millió Ft. Az Egyesület a megvalósítás várható határidejét 2022. március 1. napjában határozta meg.

2. Partvédelmi beruházás:

A beruházást az indokolja, hogy a jelenlegi csónakkikötő területén a vízáram folyamatos ostroma miatt nagyjából 150 m hosszúságban a partszakasz beomlott. Ennek stabil helyreállítása csak szilárd partvédelmi tám telepítésével lehetséges, melynek legyártása és elhelyezése az előzetes kalkulációk szerint 6 millió Ft. A megvalósítást az Egyesület 2023. március 1. napjáig tervezi.

Mindkét beruházásnál a konkrét költségek meghatározására (árajánlatok bekérése, kivitelező kiválasztása) a képviselő-testület pozitív döntése után kerülhet sor.

A fentiekén túl az Egyesület sikeresen pályázott a felépítésre kerülő új hídra, a szükséges önerővállalással.

Javaslom a tervezett beruházások támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat
a Dombóvári Városi Horgász Egyesület által megvalósítandó beruházás
költségének bérleti díjba történő beszámításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonú dombóvári 046 hrsz.-ú kivett horgásztó, rét, kivett töltés és a 047 hrsz.-ú kivett horgásztó és kivett töltés megnevezésű ingatlanon a Dombóvári Városi Horgász Egyesület, mint bérlő által megvalósítandó alsó gát ár-apasztó rendszerének megújítását és a partvédelmi beruházást az alábbiak szerint:

- az önkormányzat vállalja, hogy 2020-2024. évben elengedi az Egyesület részére a 900.000,- Ft/év bérleti díjat; az elengedett bérleti díj a tervezett beruházások becsült költségének 50%-a,
- az Egyesület 2021.06.30. napjáig benyújtja az önkormányzat részére a beruházások kivitelezésének végső költségét, mely alapján pontosításra kerülhet az önkormányzati vállalás összege,
- a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzéséről az Egyesület a saját költségén köteles gondoskodni.
- az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a beruházások nem valósulnak meg, úgy utólag egyösszegben visszafizeti a meg nem fizetett bérleti díjak összegét.
- a megvalósítás végleges határideje 2023. február 28.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2020. március 30. – a szerződés módosítása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester