

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 31-i rendes ülésére

Tárgy: Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. közszolgáltatási szerződésének módosítása a zöldfelületek nagyságának változása miatt

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár város közterületeinek fenntartása több tényezős munkafolyamat, amely alapvetően öt szereplőre bontható. Az öt fenntartó – lakosság, önkormányzat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft., TAGE-VLN konzorcium – ráruházott alapvető feladatként, rendeletben átruházott feladatként vagy szerződéses formában végzi tevékenységét a területek rendben tartása során.

A város közterületeinek jelentős zöldfelületét Közszolgáltatási szerződés alapján a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. látja el, elsősorban közfoglalkoztatáson alapuló tevékenységként. Az évek során ez a munkaforma egyre nehezebben fenntartható, egyre kevésbé hatékony. A munkaerőpiaci változások nem kedveznek ennek a foglalkoztatási formának, egyre nehezebb megfelelő munkaerőt találni és a szükséges állományi létszámot biztosítani. A bérezés sem segíti ezt a munkavállalási formát, de a munkavállalók munkamorálja, teljesítőképessége sem vezet előre, nem támasztja alá a továbblépés lehetőségét. További problémát jelent az NKft. rendelkezésére álló géppark mennyisége és minősége. A gyakori meghibásodások nem teszik lehetővé a hatékony munkavégzést.

Láthatóan a város vezetésének türelme és az NKft. mindennemű törekvései ellenére sem képes elfogadható minőségben, elvárható időre ellátni feladatait. A feladatok feltorlódását már a lakosság sem tolerálja, egyre kritikusabb hangot ad nemtetszésének több fórumon is.

A cég vezetésének folyamatos beszámoltatása, és a szakmai segítségnyújtás ellenére sem sikerült a munkák hatékonyságának növelése a jelenlegi keretek között, ezért a város vezetése arra az elhatározásra jutott, hogy az elfogadható városkép, az élhetőbb környezet fenntartása miatt a Közszolgáltatási szerződésben rögzített egyes városrészeket, egyes feladatköröket elvon a Szolgáltatótól, azokat más formában kívánja a jövőben elláttatni. Ezáltal a Szolgáltató kezelésében maradó területek is jobban felügyelhetőbbé, kezelhetőbbé válnak a rendelkezésre álló munkaerővel.

A Közszolgáltatási szerződés átalakítását a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási NKft. finanszírozásának változásai miatt is meg kell tenni, melynek értelmében a munkavállalói létszám alapján történő finanszírozás lép életbe a 196/2018. (V. 17.) Kt. határozat értelmében 2018. június 1-től, vagyis ezen időszakot követően közvetlenül szabja meg az elvégzendő feladatok körét.

Az ellátandó területek közül elsősorban a Szuhay és a Szőlőhegy városrészek kerülnének ki a Szolgáltató fennhatósága alól, illetve a puszták és Gunaras egy része, mivel ez utóbbi területek ellátása a közelmúltban a településrészek gondnokainak feladatkörébe kerültek átcsoportosításra. A munkanemek esetében a zöldterület fenntartás (kaszálás), a sövények gondozása, buszmegállók takarítása, burkolt felületek tisztítása, őszi lombgyűjtés, illetve a területeken a téli hó- és síkosságmentesítési feladatok ellátási területe csökkenne.

A zöldterület fenntartás során feladatellátásból kikerülő területeket az alábbi táblázatban felsoroltaknak megfelelően javasoljuk további fenntartásra átadni.

Ugyanakkor fentiekkel összhangban a jelenleg a Tage-VLN Konzorcium fenntartásában lévő zöldterületekből – a szerződéses területhatáron belül lévő általános és középiskolák körül – 3.207 m² kaszálandó felületet átadunk az intézmények kezelésébe. A szerződéses felületek nagyságából ezen részek nem kerülnek ki, de megrendelés alá nem kerülnek. (Herceg Eszterházy – 1.302 m²; Apáczai – 550 m²; Belvárosi – 700 m²; Móra - 655 m².)

Javaslom a konzorciumi szerződés munkanemeinek alábbi módosítását.

1. Sövények gondozása

Magába foglalja a sövények gondozását, nyírását, növényvédelmi feladatait. A sövények takarási felületén található szemét összegyűjtését.

Közszolgáltatási feladatellátásban maradó területek:

| sorszám | Terület megnevezése | Felülete (m ²) |
|---------|--|----------------------------|
| 1. | Tulipán u. játszótér és zöldsáv | 346 |
| 2. | Saguly Károly tér | 873 |
| 3. | Petőfi tér | 615 |
| 4. | Gárdonyi tér | 79 |
| 5. | Pannónia utca a Vörösmarty utcától a Platán tér végéig mindkét oldal | 836 |
| 6. | Lidl áruház kerékpárút mellett | 324 |
| 7. | Erkel u. szelektív | 38 |
| 8. | Gagarin u. | 300 |
| 9. | Radnóti u. – Borsos M. u. sarok | 53 |
| 10. | Hóvirág utcai orvosi rendelő | 110 |
| | Összesen: | 3.574 |

Egyéb fenntartási formába átadandó területek:

| sorszám | Terület megnevezése | Felülete (m ²) |
|------------------|---|----------------------------|
| településgondnok | | |
| 1. | Gunaras centrum | 40 |
| 2. | 6532-es út mellett | 180 |
| konzorcium | | |
| 3. | Dombóvár Alsó rét és pálya | 165 |
| 4. | Báthori utca alja | 362 |
| 5. | Dózsa György u. Rutin előtt | 445 |
| 6. | Vásártér Dózsa György u. D-i oldala és Katona József utca felőli oldala | 600 |

| | | |
|----|----------------------------------|--------------|
| 7. | Zalka M. u. szelektív | 87 |
| 8. | Nyergesi sportpálya és játszótér | 691 |
| | Összesen: | 2.570 |

2. Buszmegállók takarítása, mosása

Darabszáma: 38 db

Gyakoriság: alábbi táblázat szerinti takarítás, illetve tisztítás

Közszolgáltatási szerződés szerinti buszmegállók

| Helyszín | Darabszám | Heti takarítási gyakoriság | Mosás db havi 1 alkalommal |
|----------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|
| Bajcsy Zs.u. – Gárdonyi t. | 2 | 1 | 2 |
| Kórház u. | 3 | 1 | 2 |
| | 2 | 2 | 1 |
| Lidl áruház | 2 | 2 | 0 |
| Saguly Károly tér | 1 | 1 | 1 |
| IX. utca | 2 | 1 | 1 |
| Petőfi tér | 1 | 2 | 1 |
| Köztársaság u. | 4 | 1 | 2 |
| Borsos Miklós u. | 4 | 1 | 1 |
| Monostor u. | 1 | 1 | 1 |
| Szent Vendel u. | 1 | 1 | 0 |
| Tesco | 2 | 2 | 0 |
| Tulipán u. | 2 | 1 | 2 |
| Gyöngyvirág krt. | 2 | 1 | 2 |
| Pannónia utca | 2 | 2 | 2 |
| Horvay u. | 2 | 2 | 2 |
| | 5 | 1 | 4 |
| Összesen: | 38 | | 24 |

Egyéb buszmegállók

| Helyszín | Darabszám | Heti gyakoriság megrendelés szerint | Mosás db |
|-------------------|-----------|-------------------------------------|----------|
| Dombóvár Alsó | 2 | 1 | 1 |
| Baross u. | 2 | 1 | 0 |
| Dózsa György u. | 4 | 1 | 4 |
| Bajcsy u. | 2 | - | 0 |
| Szabadság u. | 2 | - | 2 |
| Hunyadi tér | 1 | - | 0 |
| Spár Áruház | 2 | - | 2 |
| Pannónia u. | 4 | - | 2 |
| Szent László park | 1 | - | 0 |
| Madách u. | 2 | - | 1 |
| Rákóczi u. | 4 | - | 0 |
| Perczel B. u. | 2 | - | 0 |

| | | | |
|------------------|-----------|----------|-----------|
| Szőlőhegy | 4 | 2 | 3 |
| Gunaras | 3 | 2 | 3 |
| Összesen: | 35 | - | 18 |

Más fenntartási formába átadandó buszmegállók:

| Helyszín | Darabszám | Heti gyakoriság megrendelés szerint |
|------------------|-----------|-------------------------------------|
| konzorcium | | |
| Dombóvár Alsó | 2 | 1 |
| Baross u. | 2 | 1 |
| Dózsa György u. | 4 | 1 |
| Szőlőhegy | 4 | 2 |
| településgondnok | | |
| Gunaras | 3 | 2 |
| Összesen: | 15 | - |

3. Szeméttárolók

Darabszáma: 65 db

Gyakoriság: minden héten két alkalommal

Darabszáma: 14 db

Gyakoriság: minden héten plusz egy alkalommal (összesen 3x)

| Helyszín: | mennyiség: |
|---------------------------------|--------------|
| Kórház buszmegállók | 2 db |
| Lidl | 2 db |
| Horvay u. (Kórház) buszmegállók | 2 db |
| Rákóczi u. Fekete I. köz | 1 db |
| Shell kút | 1 db |
| Köztársaság u. Tescoval szemben | 2 db |
| Pannónia u. – Európa u. | 4 db |
| Összesen: | 14 db |

Konzorciumi fenntartási formába átadandó szeméttárolók:

9 db a Szuhay városrészben és 2 db Szőlőhegyen.

4. Burkolt felületek tisztántartása

Közszolgáltatási feladatellátásban maradó területek:

Területe: 41.701 m²

Gyakoriság: Heti egyszeri alkalom

Elhelyezkedésük:

- Gárdonyi tér, Gárdonyi tértől –vasútállomásig
- Összekötő út Pannónia u. folytatása a Vörösmarty utcától a Kórház útig
- Tulipán u. Szegfű u. sarok (Játszótér menti szakaszok, Kertvárosból a Rákóczi utcára kivezető gyalogjárdák
- Kórház u. vége KITE-től Bajcsy Zs. u.-ig
- Gyár u. – Jam csarnoktól Kórház utcáig
- Kerékpárút –Vörösmarty utcától Gunarasig teljes hosszban
- Saguly Károly tér – érintett járdaszakaszok
- Petőfi tér – Templom és az iskola körüli járdaszakaszok
- III. utcai orvosi rendelő és környező járdák burkolt felületei
- Hóvirág utcai orvosi rendelő és környező járdák burkolt felületei

Más fenntartási formába átadandó területek:

Területe: 3.932 m²

Konzorcium részére: 3.677 m²

- Rákóczi u. Teleki u. közlekedési sarok (konzorcium/)
 - Dózsa Gy. u. Szoc. otthontól- Kossuth u.-ig, Bajcsy u. sarkától a Dózsa u. 28-ig
 - Katona J. u. Erdősor u-tól Rét utcáig, vásártér és uszoda előtt
 - Vásártér mellett – Dózsa Gy. u. (Ivanich u. Katona J. u. közötti szakasza)
 - Vasút sor – Dombóvár alsó előtti szakasz
 - Báthori u. – Erdősor utcától Rét utcáig + hidak
 - Kerékpárút Tejüzemtől a Szőlőhegyi bejáráig
 - Árnyas utca az Ady u., Zöldfa u. és Teleki u. átvezetések kivételével
- Településgondnoknak: 255 m²
- Gunaras területén –Hógyészi úttól a fürdőig bevezető járdaszakasz

5. Lombgyűjtés

Közszolgáltatási feladatellátásban maradó területek:

Területe: 321.097 m²

Gyakoriság: Táblázatban meghatározott alkalommal.

Feladat: a 3. számú melléklet IX. pontjában foglaltak szerint.

| terület megnevezése | Területe (m ²) |
|--|----------------------------|
| Kinizsi utca - Bajcsy saroktól JAM kerítés mellett hátsó bejáratig | 2050 |

| | |
|---|-------|
| Hetényi utca - Temető kerítés mellett, Tátika utcáig | 1120 |
| Városi temető melletti út (Hetényi u. Ny-i oldal a trafó kerítésig) | 3520 |
| Gyöngyvirág krt. Temető melletti terület a Tulipán úttal szemben salakos pályáig | 4990 |
| Gyöngyvirág krt. - Kéknefelejcs utca közötti köz | 320 |
| Gyöngyvirág krt. temető melletti sportpálya | 4000 |
| Baross Gábor tér tartalékállomás előtti terület | 1980 |
| Béke utca VI. utcától IX. utcáig kerítés mellett | 2700 |
| Béke utcában az V. u-tól a VIII. u-ig az út déli oldalának kaszálása | 6200 |
| Béke u.É-i oldal a Kórház u.-tól aVI. utcáig, D-i oldal a fénysorompóig | 7500 |
| Shell kúttól Kórház útig rézsű | 1280 |
| Tulipán u-i játszótér és zöldsáv | 5059 |
| Rozmaring tér | 1059 |
| Viola utcai tér | 1210 |
| Kertváros Szász söröző környéke | 1600 |
| Kéknefelejcs u. Ibolya u. fordulóban | 1200 |
| Gárdonyi tér | 8926 |
| Pannónia utca mindkét oldala a Vörösmarty utcától a Móricz Zs. utcáig | 12809 |
| Móricz Zs. u. garázssor és összekötő út két oldala | 1960 |
| Horvay u. mindkét oldalán árok, a déli oldalon az árok és a járda közötti terület gyommentesítése a VII. utcáig | 13920 |
| Horvay u. É-i oldal a Kórház utcától a IX. utcáig | 10500 |
| Horvay u. - volt mázsaház területe + temető kerítés mellett 4 m-es sáv É-i irányba | 1280 |

| | |
|---|---------|
| Horvay u. temető melletti parkoló és kivágott feketediós területe | 2960 |
| Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u. | 3662 |
| Gyár u. | 6442 |
| Gyár u. D-i oldal Jam csarnoktól a Tüzépig | 1775 |
| Gunarasban: a fehér madársisak ösvény Park sor utca felőli bejárata előtt az út az erdő és az árok által határolt terület | 3600 |
| KIPSZER melletti fás terület | 5 608 |
| Gunarasi parkerdő | 15080 |
| | 107516 |
| Gunaras északnyugati terület | 13 550 |
| Gunaras északi oldal | 9450 |
| Gunaras déli oldal | 9192 |
| Kerékpárút a Vörösmarty utcától - Köztársaság utcai szakasz | 8082 |
| Kerékpárút Gunarasi úti szakasz | 12 337 |
| Köztársaság u. - Vörösmarty u. sarok | 1200 |
| Saguly Károly tér | 13114 |
| Petőfi tér | 6332 |
| Kórház u. 6. sz. előtti terület | 32 |
| Kórház utca - Malom kerítés mellett + delta | 3000 |
| Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek | 462 |
| Kórház u. Köztársaság u. sarok | 2520 |
| összesen: | 321.097 |

Más fenntartási formában átadandó területek:

A javasolt területek közszolgáltatási szerződésből történő kivételét az indokolja, hogy a 42/2007 (VI.6.) a közterületek, ingatlanok rendjéről, és a település köztisztaságáról szóló önkormányzati rendelet szerint az ingatlan körüli rendről az ingatlan tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.

Területe: 17.356 m²

| terület megnevezése | Területe (m²) |
|---|---------------------------------|
| Köztársaság utca - Tűzoltóság és sportpálya melletti TSZ előtti terület | 2095 |
| Hetényi utca - Alállomástól temetővel szembeni terület árok + padka a Búzavirág utcáig. | 1600 |
| Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u. | 4698 |
| Gyár u. D-i oldal Tüzeptől a Kórház u.-ig | 1775 |
| Kórház u. a családi házak és intézmények üzemek előtti területek kivételével | 6450 |
| Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek | 738 |
| összesen: | 17.356 |

6. Kaszálási feladatok

Közszolgáltatási feladatellátásban maradó területek:

Területe: 457.996 m²

Gyakoriság: Táblázatban meghatározott alkalommal

| terület megnevezése | Területe (m²) |
|---|---------------------------------|
| IX utcától a Kapos hídig mindkét oldal + köszöntő táblák környéke | 1920 |
| Teleki utca - Állatvásártér körüli terület | 2080 |
| Állatvásártér területe | 10433 |
| Hetényi utca - Temető kerítés mellett, Tátika utcáig | 1120 |

| | |
|--|-------|
| Városi temető melletti út (Hetényi u. Ny-i oldal a trafó kerítésig) | 3520 |
| Gyöngyvirág krt. Temető melletti terület a Tulipán úttal szemben salakos pályáig | 4990 |
| Gyöngyvirág krt. - Kéknefelejcs utca közötti köz | 320 |
| Gyöngyvirág krt. temető melletti sportpálya | 4000 |
| Kertvárosi temető melletti kiserdő | 17016 |
| Baross Gábor tér tartalékállomás előtti terület | 1980 |
| Béke utca VI. utcától IX. utcáig kerítés mellett | 2700 |
| Béke utcában az V. u-tól a VIII. u-ig az út déli oldalának kaszálása | 6200 |
| Béke u.É-i oldal a Kórház u.-tól a VI. utcáig, D-i oldal a fénysorompóig | 6680 |
| Tüskei panzió feletti háromszög É-i sarkától a Gunarasi elágazóig szervíz út és 61. fkl. közötti terület | 1925 |
| Tüskei büfé mögötti terület + Panzió melletti terület | 800 |
| Shell kúttól Kórház útig rézsű | 1280 |
| Újdombóvári Tűzoltó közök Kórház u-tól Mikes K. útig | 6030 |
| Gagarin utca Szent Vendel utca közötti átjáró | 540 |
| Köztársaság utca - Tűzoltóság és sportpálya melletti TSZ előtti terület | 200 |

| | |
|---|-------|
| Becsali csárda parkolója melletti terület | 140 |
| Erzsébet u. zászló | 400 |
| IX. utcai zászló | 200 |
| Sárhegyi telek 424-es | 895 |
| Gábor Béla u. köz | 145 |
| Erzsébet u. 61-es út és az első lakóház közötti terület (291/21 hrsz) | 1141 |
| Dombcalor alatti terület | 32218 |
| Dőry Hugó u. önk. telkek | 4004 |
| Órház u. IX. utcára nyíló szakasza | 270 |
| IX. u. – Horvay u. sarok | 780 |
| Tulipán u-i játszótér és zöldsáv | 5059 |
| Rozmaring tér | 1059 |
| Viola utcai tér | 1210 |
| Kertváros Szász söröző környéke | 1600 |
| Kéknefelejcs u. Ibolya u. fordulóban | 1200 |
| Gárdonyi tér | 8926 |
| Dombó Pál u.: Móricz Zs. utcától a szenes útig északi oldal | 350 |
| Pannónia utca mindkét oldala a Vörösmarty utcától a Móricz Zs. utcáig | 12809 |

| | |
|---|--------|
| Móricz Zs. u. garázssor és összekötő út két oldala | 1960 |
| Horvay u. mindkét oldalán árok, a déli oldalon az árok és a járda közötti terület gyommentesítése a VII. utcáig | 13920 |
| Horvay u. É-i oldal a Kórház utcától a IX. utcáig | 10500 |
| Horvay u. - volt mázsaház területe + temető kerítés mellett 4 m-es sáv É-i irányba | 1280 |
| Horvay u. temető melletti parkoló és kivágott feketediós területe | 2960 |
| Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u. | 3662 |
| Dália utcával szembeni terület és árvízvédelmi töltés | 14434 |
| Gyár u. | 6442 |
| Gyár u. D-i oldal Jam csarnoktól a Tüzépig | 1775 |
| Gunarasban: a fehér madársisak ösvény Park sor utca felőli bejárata előtt az út az erdő és az árok által határolt terület | 3600 |
| KIPSZER melletti fás terület | 5 608 |
| Gunarasi parkerdő | 15080 |
| | 107516 |
| Gunaras északnyugati terület | 13 550 |
| Gunaras északi oldal | 9450 |
| Gunaras déli oldal | 9192 |

| | |
|--|--------|
| Kerékpárút a Vörösmarty utcától - Köztársaság utcai szakasz | 8082 |
| Kerékpárút Gunarasi úti szakasz | 12 337 |
| Köztársaság u. - Vörösmarty u. Sarok | 1200 |
| Dombóvár táblától a Gunarasi elágazóig mindkét oldal, Gunarasi út mindkét oldala az Eclair Kft. bejáratáig | 16040 |
| Saguly Károly tér | 13114 |
| Petőfi tér | 6332 |
| Radnóti u. É.-i oldal az Önk. terület előtt (Lidl delták) | 14000 |
| Teleki u. Rákóczi u. Ény-i sarok | 160 |
| Kórház u. 6. sz. előtti terület | 32 |
| Kórház utca - Malom kerítés mellett + delta | 3000 |
| Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek | 462 |
| Kórház u. Köztársaság u. sarok | 2520 |
| Buzánszky u. sarok | 194 |
| Krúdy u. - III. u. közti köz | 207 |
| Béke u. - Gábor B. u. sarok játszótér | 576 |
| Kórházi parkoló zöldfelülete (zúzott köves) | 2014 |
| Lidl melletti terület | 7454 |
| Útkereszteződések sarokpontjai – biztonságos kilátás biztosítása: Bajcsy-Katona-Báthori-Vörösmarty- | 2110 |

| | |
|---|----------------|
| Kinizsi sarok. Dózsa-Báthori-Táncsics-Berzsenyi-Toldi-Kinizsi-Lehel sor 4 sarok. Dombó P.- Vörösmarty-Kölcsey 4 sarok. Erzsébet u-Arany J. tértől Rákóczi u-ig kereszteződések sarkai. Zrínyi u. – Madách- Tinódi u. kereszteződései. Tóth E. u. kereszteződései. Kesztyű u. mindkét oldala. Rét u. kereszteződései. Erdősor u. kereszteződései. Fő u. kereszteződései. Radnóti u. kereszteződései. Kórház u. kereszteződései. Monostor u. kereszteződései. Május 1t., Március 15. t., Delta u. Kertváros kereszteződései. | |
| III. u-i orvosi rendelő | 170 |
| Gyöngyvirág körúti orvosi rendelő | 635 |
| összes terület: | 457.996 |

Más feladatformába átadandó területek:

Területe: 152.225 m²

| terület megnevezése | Területe (m²) | Feladatellátásra kötelezett (javaslat) |
|---|---------------------------------|---|
| Béke u. D-i oldal a fénySOROMPÓIG | 820 | MÁV |
| Köztársaság utca - Tűzoltóság és sportpálya melletti TSZ előtti terület | 2095 | magántulajdonosok, Katasztrófavédelem |
| Hetényi utca - Alállomástól temetővel szembeni terület árok + padka a Búzavirág utcáig. | 1600 | földtulajdonosok |
| Dombóvár vége táblától az Agrár Béta Kft. bejáráig a Nyugati oldalon | 5160 | külterület Agrár-Béta Kft és közút területe |

| | | |
|--|------|---|
| Radnóti u. északi oldal a Pátria Nyomda és a volt Csavargyár mellett, Borsos Miklós u. | 4698 | Radnóti u-ban a 10 m-es sáv levéve, XXL melletti terület levéve, egyéb részen nem javaslom az áttételt mert a fák, tuják miatt a sáv nem igazán adható át a földtulajdonosnak |
| Gyár u. D-i oldal Tüzeptől a Kórház u.-ig | 1775 | cég tulajnak átadható |
| Dombóvár táblától a Gunarasi elágazóig mindkét oldal, Gunarasi út mindkét oldala az Eclair Kft. bejáratáig | 2400 | Eclair Kft. tulajdonosa |
| Kórház u. a családi házak és intézmények üzemek előtti területek kivételével | 6450 | Téglagyár tulajdonosai |
| Kórház u. Konda patak Malom sarka között, üzemek előtti területek | 738 | Kórház utca 2. sz előtti terület kivételével magántulajdonosok |
| Gólyavári bejárat várromok körül | 8064 | természetvédelmi fenntartás |
| Gólyavári ásatási terület környéke | 2960 | természetvédelmi fenntartás |
| Batsányi u. vége; önkormányzati terület + Katona u. - Erdősor sarok Batsányi út felől D-i oldal | 2120 | konzorciumba |
| Berzsenyi u. Rét utcától Erdősor u.-ig mindkét oldal | 4200 | konzorciumba |
| Tompa Mihály utca - Báthori utcától Bajcsy Zs. u.-ig | 4000 | konzorciumba |

| | | |
|---|------|----------------------------|
| Berzsényi utca - Bajcsy u.-tól Tompai M. u. hídig K-i oldal | 1440 | tulajdonosnak |
| Kinizsi utca - Bajcsy saroktól JAM kerítés mellett hátsó bejáratig | 2050 | Nkft feladata |
| Kinizsi utca 24. udvar és közterület | 840 | konzorciumba |
| Dózsa Gy. u. Adu áruház előtt a Rutin sarkáig | 720 | Rutin Kft. |
| Báthori u. sportpálya előtt | 1820 | konzorciumba |
| Báthori u. alja | 3966 | konzorciumba |
| Kossuth u. 17. udvarban Önkormányzati árok | 350 | konzorciumba |
| Arany J. tér 12. (Deák Ferenc utca felőli oldalon parkoló része) | 1850 | konzorciumba |
| Dózsa Gy. u. Aranysziget otthonnal szembeni rezsű | 200 | konzorciumba |
| Bercsényi u. Rét u-tól a Kandó K. utcai gyalogos vashídig | 4000 | konzorciumba |
| Kandó K. utca erdő felőli kábelakna feletti járda a parkolóig | 1250 | tulajdonosnak MÁV |
| Tejüzemi zászló | 530 | konzorciumba |
| Dózsa Gy. u. vásártér közt | 1054 | konzorciumba |
| Katona J. u. Erdősor u. – Rét u. közt | 770 | konzorciumba |
| Vásártér kaszálás (Ivanich A. u. - .Katona J. u.- Dózsa u). | 8978 | tulajdonosnak Klambauer |
| Vásártér területén az Erdősor utcai kertek végében lévő árok | 675 | konzorciumba |

| | | |
|---|-------|-----------------------------|
| Korona szálló és környéke | 1990 | konzorciumba |
| Kapos sori árok + padka | 4864 | konzorciumba |
| Mező Imre u. (Tűzlepke sor) a Kapos hídig | 7500 | konzorciumba |
| Szarvasdi temető (0226 hrsz): | 4049 | településgondnok |
| Mászlonyi temető (0115 hrsz): | 3629 | településgondnok |
| Mária forrás és környéke | 1960 | természetvédelmi fenntartás |
| Dombóvár – Alsó: rét és pálya | 9206 | konzorciumba |
| Kossuth u. játszótér és partoldal | 3680 | konzorciumba |
| Csapadékvíz átemelő | 1662 | konzorciumba |
| Gunaras centrum | 6 847 | településgondnok |
| Szőlőhegyi buszmegálló és környéke | 5 300 | konzorciumba |
| Szőlőhegy Homokp. bejárótól a Nyergesi buszfordulóig | 12280 | konzorciumba * |
| Nyergesi buszfordulótól a horgásztóig | 2350 | konzorciumba |
| Töltéssel szembeni részü (Nyergesi tó) | 600 | tulajdonosnak |
| Dombóvár Alsó- Dombókertől Delta + betonüzem bejárat Ny-i oldal, gázfogadónál a 611-es útig | 1670 | tulajdonosnak |
| Vasúti átjárótól a Szőlőhegyi elágazóig terjedő kerékpárút mindkét oldala | 2 500 | konzorciumba |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Tanuszoda előtti, melletti és mögötti rész (járda és az úttest közötti rész) | 3680 | konzorciumba |
| Szigetsorban a lakóházakkal szemben | 200 | tulajdonosnak |
| Zsinagóga udvara | 400 | konzorciumba |
| Izraelita emlékmű és környéke és az alatta lévő részsű | 990 | konzorciumba |
| Nyergesi sportpálya és játszótér | 1.895 | konzorciumba |
| Dózsa Gy. u. a vásártérnél | 600 | konzorciumba |
| Arany J. t. 12. udvar | 800 | konzorciumba |
| összes terület: | 156.225 | |
| ebből: | | |
| konzorcium részére átadandó területek | 86.072 | |
| magántulajdonosoknak átadandó területek | 42.644 | |
| önkormányzat által fenntartandó területek | 27.509 | |

* földtulajdonosnak történő átruházás vizsgálendő, mivel vagy önkormányzati tulajdonú külterület, vagy nem dombóvári közigazgatáshoz tartozó a szomszéd telek

7. Síkosság-mentesítés és hó-eltakarítás

Közszolgáltatási feladatellátásban maradó területek:

Kézi és gépi hó-eltakarítás valamint síkosság-mentesítés a burkolt felületeken és az alábbi helyszíneken:

Területe: 41.701 m²

Elhelyezkedésük:

- Gárdonyi tér, Gárdonyi tértől –vasútállomásig
- Összekötő út Pannónia u. folytatása a Vörösmarty utcától a Kórház útig
- Tulipán u. Szegfű u. sarok (Játszótér menti szakaszok, Kertvárosból a Rákóczi utcára kivezető gyalogjárdák
- Kórház u. vége KITE-től Bajcsy Zs. u.-ig
- Gyár u. – Jam csarnoktól Kórház utcáig
- Kerékpárút –Vörösmarty utcától Gunarasig teljes hosszban
- Saguly Károly tér – érintett járdaszakaszok
- Petőfi tér – Templom és az iskola körüli járdaszakaszok
- III. utcai orvosi rendelő és környező járdák burkolt felületei
- Hóvirág utcai orvosi rendelő és környező járdák burkolt felületei

Más fenntartási formába átadandó területek:

Területe: 3.932 m²

Konzorcium részére átadandó: 3.677 m²

- Rákóczi u. Teleki u. közlekedési sarok (konzorcium/)
 - Dózsa Gy. u. Szoc. otthontól- Kossuth utcáig, Bajcsy u. sarkától a Dózsa u. 28-ig
 - Katona J. u. Erdősor u-tól Rét utcáig, vásártér és uszoda előtt
 - Vásártér mellett – Dózsa Gy. u. (Ivanich u. Katona J. u. közötti szakasza
 - Vasút sor – Dombóvár alsó előtti szakasz
 - Báthori u. – Erdősor utcától Rét utcáig + hidak
 - Kerékpárút Tejüzemtől a Szőlőhegyi bejáróig
 - Árnas utca az Ady u., Zöldfa u. és Teleki u. átvezetések kivételével
- település gondnok: 255 m²
- Gunaras területén –Hőgyészi úttól a fürdőig bevezető járdaszakasz

8. Egyes hulladékszállítási feladatok

A települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 30/2017. (V. 5.) önkormányzati rendelethez tartozó Szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyszínei, melyek környezetének rendszeres tisztítása, karbantartása 2018. június 1-től a feladatellátáshoz tartozik heti rendszerességgel, illetve a fenntartó jelzésének megfelelően. Ugyancsak a Szolgáltató feladata a nyergesi buszforduló hulladékgyűjtő edényeinek környezet rendbentartása.

Feladatellátás része a város közigazgatási területén kihelyezett hulladékok elszállítása is a Lucza hegyi hulladékszigetre, ahol a szelektív válogatás végrehajtása után a megfelelő konzisztenciájú anyagokkal együtt elszállításra kerülnek.

A hulladékszigetek elhelyezkedése:

1. Ady E. u. 4-6. (Hajnalka Virágbolt előtt)
2. Árnas u. 35-37.
3. Bezerédj u. 14-16.
4. Dombó P. u. 2/c mögötti parkoló
5. Dózsa Gy. u. – Kandó K. u. kereszteződése (Rutin Kft. déli bejáratával szemben)
6. Dózsa Gy. u. (vásártér)
7. Gárdonyi tér
8. Gyár u. (DÖPTE állomásnál)
9. Gyár u. (JAM csarnok)
10. Gyöngyvirág krt. (Coop ABC)
11. Horvay J. u. - Erkel F. u sarok
12. Hunyadi tér 30-32. (Bujáki Cukrászda mögött)
13. III. utca (körforgalom)
14. Kórház u. 120.
15. Március 15.-e tér

16. Pannónia út 27. (Coop ABC parkoló)
17. Petőfi u. (Napsugár Áruház mögött)
18. Rozmaring tér
19. Shell benzinkút belsőudvar
20. Szent István tér 1.
21. Szőlőhegy (Buszváró)
22. Tátika u. 2.
23. Tó u. (Tourinform Iroda)
24. Tó u. (Gunaras Camping)
25. Tulipán u. 2. (Konrádó Étterem)
26. Tüskei horgásztó
27. VI. u. – Fő u. kereszteződése

A fennálló szerződés feladatellátásaiból törölni kell az 1. sz. melléklet II. 10. pontját, azaz a virágosítással kapcsolatos feladatokat, melyet a Szolgáltató nem végez. Ugyancsak törlendő a III. pont, a Lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok végzése, mivel az az Önkormányzat feladatkörébe került át, hasonlóan a VII. ponthoz, ami a Településrészi gondnokok feladatellátásáról szól.

A területek átadását a TAGE - VLN Konzorcium részére célszerű végrehajtani, mivel a szakmai és helyismeretük, kapacitásuk megfelelő, a feladatellátás ismert részükre. A korábban lefolytatott és eredményes közbeszerzési eljáráshoz szervesen kapcsolódik, jogi és gazdasági akadálya nincs. A célszerűséget alátámasztja az is, hogy az átadandó területek az idei évben ugyan voltak már kezelve egy alkalommal, de a körülmények alakulása miatt – gazdasági környezet, időjárás – azonnali beavatkozás vált szükségessé!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról a zöldfelületek nagyságának változása miatt

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dombóvári Város és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosítását, illetve a megjelölt területek gondozásának átadását a TAGE-VLN Konzorcium részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások aláírására és a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a továbbiakban a TAGE-VLN Konzorcium által fenntartott zöldterületek gondozása ne kerüljön megrendelésre azokon a területeken, amelyek gondozása a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007.(VI.6.) önkormányzati rendelet alapján más gazdálkodó szervezet feladatkörébe tartozik.

Határidő: 2018. június 1. – szerződés módosítására
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester