

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-i rendes ülésére**

Tárgy: Szigeterdő növényrekonstrukciója

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigeterdő városunk egyik legnagyobb összefüggő zöldterülete - mintegy 5 ha nagyságban – ahol az épített, telepített és az őshonos növényzet található. A helyi védelem alatt álló régészeti jelentőségű terület számos lehetőséget rejt magában. A terület a mozogni, sportolni, a pihenni, a természetet és a műemléket szeretők számára is módot ad a kikapcsolódásra.

Az elmúlt évtizedek folyamán több elképzelés, rekonstrukciós terv is készült az átalakításra, de ezek anyagi források hiányában megghiúsultak, illetve csak apró, kiragadott részletek készültek el (pl.: Erdősor utcai bejáró). A park természeti értékének megóvása egyaránt emberi és törvényi kötelességünk.

A közeljövő legfontosabb feladata az, hogy a Tervtanács által elfogadott, Török Péter tájépítész tervei alapján áthelyezendő „Kossuth szoborcsoport” méltó környezetbe, egy egységes kertészeti és építészeti koncepció alapján felújított és megszépült Szigeterdő közparkban kerüljön megépítésre.

A szobor-együttes és parki környezete többféle funkciót kell, hogy ellásson, alkalmas legyen jelentős és nívós ünnepek, pedagógiai tanórák megtartására, különböző civilszervezetek által megtartott rendezvények lebonyolítására, sportolási – szabadidős tevékenységek végzésére, vagy szabadidő eltöltésre, sétálásra is.

Az 1970-es évek végén, angolkerti stílusban megépített parkban a sétányok tükrözik az akkori kor ideálját: széles útfelületeket, melyek különböző kavicsborítást kaptak az évek során melyek később szegélyezve lettek.

Az idei évben megkezdődött a Szuhay Sportcentrum és volt óvoda közti szakasz rekonstrukciója egy tömörödő, kevert anyag felhasználásával, mellyel a későbbiek folyamán a teljes útfelületet el kívánja látni az Önkormányzat. Ezzel az anyaghasználattal a városban lévő burkolt felületek egységesítése a törekvésünk.

A terület rekonstrukciója folytatódott a régi, kedvelt, de igen balesetveszélyessé vált, biztonsági előírásoknak és szabványnak már nem megfelelő játszótér elbontásával, illetve új, korszerű játzóelemek felállításával.

Ugyancsak az idei évben elkészültek és kihelyezésre kerültek az új információs táblák, melyek kialakítása a város egyéb területein található táblákkal azonos, egységes arculattal valósultak meg.

Mindezen munkák mellett a legfontosabb feladat a park növényeinek felmérése, feltérképezése.

A területen megközelítőleg – pontos számuk folyamatosan változik - 650 db faegyed található. Az elmúlt időben kb. 12 db veszélyes, száraz fa került kivágásra. Egy 2004. évi felmérés szerint 140 db fa kivágása lenne javasolt (beteg, törött, alászorult).

A faápolás elképzelhetetlen anélkül, hogy felismerjük és megállapítsuk a fák hiányosságait, hibáit, betegségeit, elváltozásait és értékeljük az állapotukat. A

szemrevételezés – favizsgálatok esetén a vizuális diagnosztika – a favizsgálatok első lépése, minden esetben a fák állapotának rögzítése. A területen, szemmel láthatóan is nagyszámú a beteg, kiszáradt, lombkorona nélküli, balesetveszélyes egyed, melyeket az önkormányzat tulajdonában lévő úgynevezett „Fakopp” 3D műszerrel folyamatosan vizsgálunk. A mért eredményből nagyfokú biztonsággal megállapítható a fa korhadásának mértéke. A mérési eredmények, a vizuális értékelés összevetése után tudunk biztosabb, alátámasztható információt adni a növények állapotáról, ennek birtokában tudjuk a szükséges kivágásokat, visszavágásokat elvégeztetni.

Az eddig elvégzett mérések alapján (kb. 60 fa) szubjektív megállapítást tehetünk, hogy a park fáinak mintegy 20 %-os mértékben van olyan károsodása, amely miatt szükséges az eltávolítása és mintegy megközelítőleg 40 %-a beavatkozást igényel – visszavágás, kezelés – a baleset és életveszély elhárítása miatt.

A parki növényállomány vizsgálata a frissítésen és a növénycserén túl az új funkciók és az ezeket megfelelően kiszolgáló térszerkezet megtervezése szempontjából is különösen fontos.

A területen sok olyan megtartásra javasolt, értékes fa található, amelyek kezelést, ápolást igényelnek, ilyenek a száraz és sérült ágak eltávolítása, vagy az odúk kezelése.

A faállomány régi sűrűsége a terület határai felé erősen lecsökkent, a szükséges fakivágások miatt, ezeken a részeken az összefüggő lombkorona szint, illetve térhatároló cserjék telepítése, kiegészítése szükséges, elsősorban a leromlott állapotú ingatlanok takarása céljából. Az öreg, elburjánzott lombhullató cserjéket szükséges ritkítani egyfelől a park középső részén, amely az átláthatóságot akadályozza, illetve a Lakótorony körül, amely műemléki épület és jelenleg erős növényzeti takarásban van.

A fák nagy része elöregedett, nincs meg a második lombkorona szint, alig vannak fiatal fák. A kivágásra kerülő fák pótlásaként a megmaradó őshonos, lombos fa- és cserjeállomány minél szélesebb bővítése szükséges, az alapfajok hazai fajtaszelekciójának ültetésével. A szükséges kivágandó fák helyett a területen a növények minimum 1,5 szeresét kívánjuk fentiek figyelembevételével pótolni.

A növényrekonstrukció várható költségeit jelenleg nem lehet meghatározni, azokról a felméréseket követően tudunk majd tájékoztatást nyújtani a területnek, mivel a kezelendő fák darabszámától függ mind a kivágás, visszavágás költsége, mind a telepítés költsége.

Tájékoztató jelleggel megadható, hogy az előírásoknak megfelelő faiskolai csemeték költsége szállítás nélkül fajtól függően változhat, de nagyságrendileg átlagosan 12.000 Ft+áfa-t tesz ki.

A szemrevételezésen alapuló – nem tényszerű vizsgálat – megállapítása, hogy az idei év során mintegy 20-25 db faegyed eltávolítása válik szükségessé sürgősen, illetve a visszavágások száma ennek többszöröse is lehet.

Ezeket figyelembevételével – vágások (50eFt/db), visszametszések (30eFt/db), szállítás (80eFt) és pótlás (12eFt/db) – a költségeket csak *becsülni* lehet, amely 25 db

fa kivágásával, ugyanennyi visszavágásával és 40 db fa pótlásával számolva megközelítőleg 2.560.000 Ft + áfa. A feladat elvégzésének magas pénzügyi vonzata miatt javaslom, hogy a fakivágásokat, visszavágásokat éves bontásban apránként végeztessük el, és minden olyan munka folyamatba, ami nem igényel szakvégtettséget közmunkások bevonásával végeztessünk el.

Tervben van egy átalánydíjas szerződés megkötése egy helyi szakemberrel, aki a fák ápolásában, kivágásában folyamatosan rendelkezésre állna, így meggyorsítva a folyamatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a Szigeterdő növényrekonstrukciójáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szigeterdő növényrekonstrukcióját, a növényzet felújítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átalakítási tervekhez igazodó, vizsgálatokon alapuló fakivágásra, visszavágásra és a tervezett növények beszerzésére folytasson le beszerzési eljárást.

Az elvégzendő munkálatok költségeire a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés parkfenntartási munkálataira előirányzott keretét jelöli meg fedezetként, 2.560.000 Ft + áfa keretösszegig.

Határidő: 2018. október 30. – a kijelölt fák eltávolítására, visszavágására
2018. november 30. – a pótlások elvégzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester