

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a növények telepítési távolságáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, és a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Tolna Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. §

E rendelet célja, hogy a növényültetési és növénytelepítési (a továbbiakban együtt: növénytelepítés) szabályok alkotásával elősegítse a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közötti megtartását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

2. Értelmező rendelkezések

3.§

A rendelet alkalmazásában:

- a) díszfű: a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő díszfű, dísznád, bambusz.
- b) építmény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben ekként meghatározott műszaki alkotás.
- c) sövény: egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.
- d) telek határától mért telepítési távolság: a telekhatárhoz legközelebb eső
 - da) fa esetén a növény-törzsének,
 - db) bokor esetén a növény – gyöktörzsének,
 - dc) díszfű esetén - gyökérrendszerénekközéppontja és a szomszédos ingatlan telekhatára legközelebbi pontja között mért távolság.
- e) telepítés: a növény végleges helyére való ültetése, ide értve a növény vegetációs időszakot meghaladó iskolázását is.

3. A legkisebb telepítés távolságok

4. §

(1) A legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától:

1. belterületen és külterületnek a zártkerten belül eső részén
 - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,50 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 2,00 méter,
2. külterületnek a zártkerten kívül eső részén
 - a) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - b) minden egyéb gyümölcsbokor esetében 2,00 méter,
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - e) vadalanyra oltott alma- és körtefa-, továbbá kajszli- és őszibarackfa esetében 4,00 méter,
 - f) cseresznyefa esetében 5,00 méter,
 - g) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
3. külterületnek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a 2. pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a) 1 méternél magasabbra nem növényöző bokor, élősövény esetében 0,80 méter,
 - b) 2 méternél magasabbra nem növényöző bokor, élősövény esetében 1,20 méter,
 - c) 2 méternél magasabbra növényöző bokor, élősövény esetében 2,00 méter,
 - d) fa esetében 8,00 méter.

(2) Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől - minden gyümölcs és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni.

(3) Az (1) bekezdés 1-3. pontja szerinti telepítési távolság irányadó azon bokor, sövény, díszfű esetében is, amelyik természetes növekedésében az (1) bekezdés 1-3. pont szerinti magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója az előírt méterre korlátozza, és azon megtartja.

(4) Legkisebb telepítési távolság közművektől:

1. gázvezetéktől 2,0 méter,
2. gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,0 méter,
3. egyéb vezetéktől 2,0 méter.

4. Egyéb előírások

5. §

- (1) A kerítés mellé telepített növények gondozását úgy kell elvégezni, a lombozatot úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (2) Kúszó- kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú építményre futtatható fel.

5. Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a növény tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.
- (3) Amennyiben a szomszéd ingatlan tulajdonosa panaszt jelez, a növény tulajdonosa köteles a szomszéd ingatlanra átnyúló ágak levágására.
- (3) Az átnyúló ágakat, igazolt felszólítás, mint ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás után az érintett panaszos kíméletes módon eltávolíthatja - amennyiben annak tulajdonosa nem tette meg az értesítéstől számított 30 napon belül-, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.
- (4) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokvédelmi eljárást folytat le.
- (6) A rendelet hatálybalépést megelőzően telepített fás szárú növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

6. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően történt növénytelepítések esetén kell alkalmazni.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. január 29-én megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző