

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/1998.(IV.1.), 10/1999.(III.23.), 13/2001.(III.28.) 10/2002.(III.20.), (5/2003.(II.12.) /kötségvetési rendelet), 13/2004.(IV.19.), 11/2005.(III.1.) /2005. évi költségvetésről/, 3/2006.(II.20.) /2006. évi költségvetésről/, 13/2007.(III.28.), 12/2008.(II.27.), 2/2009.(II.12.), 4/2010.(I.29.), 20/2011.(IV.29.), 4/2012. (II. 14.), 8/2013. (II. 20.), 18/2016. (III. 31.), 15/2017. (II. 27.), 4/2018. (II. 23.), 6/2019. (II. 28.), 5/2020. (II. 29.) önkormányzati rendelettel módosított

9/1997.(III.25.) ök. rendelete

a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról

¹Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a parkolóhelyek iránti igények kielégítése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bek. felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (5) bek. előírása szerint a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (az országos településrendezési és építési követelményekről) előírt parkolóhely létesítése érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területének belterületeire terjed ki.
- (2) A rendeletet alkalmazni kell minden állandó és ideiglenes jellegű lakó, üdülő és közcélú építmény létesítése, bővítése, átalakítása és rendeltetésének megváltoztatása esetén.
- (3) E rendelet alkalmazásában közcélú létesítmény: kereskedelmi, vendéglátó, művelődési, sport, nevelési, egészségügyi, ellátó-szolgáltató intézmény, üzem, közhasznú park (arborétum, emlékhely, temető).

2. §

E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket:

- a.) a megváltási díj összegének megállapítása tekintetében Dombóvár Város Képviselőtestülete,
- b.) a közterületen létesítendő parkolók engedélyezési eljárásánál az ingatlan tulajdonosi jogokat Dombóvár Város Polgármestere gyakorolja.

¹ A preambulomot módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

Parkolóhelyek létesítése

3. §

- (1) ²Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az 1. sz. mellékletben előírt mennyiségű és fajtájú gépjárművek részére
 - a.) járműtároló épülete(ke)t,
 - b.) nem tárolás céljára szolgáló várakozó- (parkoló-) helye(ke)t,
 - c.) rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelye(ke)t kell a telken létesíteni.
- (2) ³Amennyiben az építési telken a parkolóhely nem biztosítható, az előírt számú parkoló a tervezett létesítménytől számított 200 m távolságon belül parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt részén, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részén is megépíthető. A létesítéshez az út kezelőjének és tulajdonosának hozzájárulása szükséges.
- (3) A beruházó a parkoló és rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egy időben, de legkésőbb a használatbavételig köteles megépíteni.
- (4) ⁴Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a már meglévő létesítmények - építési, használatbavételi, fennmaradási engedély köteles - bővítése, átalakítása vagy rendeltetési mód változása során is alkalmazni kell, ha az előző állapothoz képest parkolóhelyek, illetve további parkolóhelyek kialakítása szükséges.
- (5) Több egymás melletti létesítmény részére közös parkolóhely kialakítása is előírható.
- (6) A biztosítandó parkolóhelyek száma és fajtája az építési engedélyben kerül meghatározásra.
- (7) ⁵A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő fa telepítésével kell megoldani.

Parkolóhelyek megváltása

4. §

- (1) ⁶Amennyiben a szükséges számú parkolóhelyek nem biztosíthatók (vagy csak részben biztosíthatók) saját telken, közterület közlekedésre szánt területén, vagy közforgalom céljára átadott magánút területén 200 m távolságon belül, a beruházó a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő megváltási díjat köteles fizetni.

² Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

³ Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

⁴ Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

⁵ Beiktatta a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

⁶ Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

- (2) A parkolóhelyet megváltani csak
 - a.) Dombóvár belterületén a DL-I. és DL-II. építési övezetben, (többlakásos és többszintes lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület)
 - b.) Dombóvár belterületén a DÜ-I. építési övezetben, (több egységes üdülőépület elhelyezésére szolgáló terület)
 - c.) Dombóvár belterületén a D-I. (intézményterület) építési övezetben lehetséges.
- (3) A megváltási díjjal biztosítandó parkolóhelyek számát az építési engedélyben kell meghatározni.
- (4) A beruházó a megváltási díjat külön megállapodás alapján legkésőbb a használatbavételi engedély benyújtásáig tartozik az önkormányzat költségvetési számlájára befizetni.
- (5) A befizetendő összeg a befizetés időpontjában érvényes megváltási díj és a megváltandó parkolóhelyek számának szorzata.
- (6) A megváltási díj összegét a képviselőtestület minden év március hó 31. napjáig felülvizsgálja.
- (7) ⁷A megváltási díjat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (8) ⁸A parkolóhelyek megváltásából befolyó összeget külön kell kezelni, és az csak új parkolóhelyek építésére, illetve a meglévő használhatóságára és fenntartására biztosítható. A befolyt összeget parkolóház építése esetében öt éven belül, parkolóhelyek építése és karbantartása esetén egy éven belül kell felhasználni.

Vegyes rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet 1997. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A benyújtott, még el nem bírált kérelmeket e rendeletben foglaltak szerint kell elbírálni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 3/1995.(III.7.) ök. rendelettel módosított 14/1994.(VII.1.) ök. rendelet hatályát veszti.

Dombóvár, 1997. március 25.

Tóth Attila sk.
polgármester

Frellerné dr. Kovács Anna sk.
jegyző

⁷ A 2. sz. mellékletet módosította a 10/10999.(III.23.), 13/2001.(III.28.), 10/2002.(III.20.) ök.R

⁸ Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök. rendelet

Kivonat a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (Az országos településrendezési és építési követelményekről) 42.§.-ből

- 1) Legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell gondoskodni:
 - a.) minden lakás és üdülőegység után,
 - b.) kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m²-e, e fölött pedig minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 - c.) szálláshely szolgáltató épület minden vendégszoba egysége után,
 - d.) vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
 - e.) alsó- és középfokú nevelési–oktatási épület (bölcsőde, óvoda, alsó és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,
 - f.) felsőfokú oktatási épület minden főhelyiségeinek megkezdett 20 m² nettó alapterülete után
 - g.) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté, stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után,
 - h.) egyéb művelődési építmények (múzeum, művészeti galéria, levéltár, stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
 - i.) sportépítmény, strand minden 5 férőhelye után,
 - j.) igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg ellátó gyógykezelő építmény főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után
 - k.) fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után,
 - l.) ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,
 - m.) raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m²-e után,
 - n.) egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 - o.) minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális létesítmények (állatkert, növénykert, temető, stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m²-e után.
- p.) Az 1.) pont szerint kiszámított minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani, amelyekből legfeljebb négy helyezhető közvetlen egymás mellé.
- q.) Autóbusz várakozóhelyet kell létesíteni – az 1.) pontban előírtakon túlmenően – 200 látogatónként, vásárlónként, illetőleg férőhelyenként minden olyan építményhez, ahol ilyen rendszeres forgalomra számítani kell

⁹ Módosította a 10/1998.(IV.1.) ök.R.

{pl. szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület (színház, múzeum, cirkusz, szabadidő központ, állatkert, arborétum, stb.) kereskedelmi bevásárlóközpont, sportépítmény (sportcsarnok, stadion, strand, uszoda stb.) emlékhely stb.}. Az ilyen építmények főbejáratánál biztosítani kell legalább egy, mozgáskorlátozottakat is szállító autóbusz biztonságos ki- és beszállását.

- r.) Tehergépkocsi-rakodóhelyről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres teheráru-szállítás szükséges. A rakodóhelyek számát és helyét úgy kell meghatározni, hogy a rakodás a közterület forgalmát és az építmény rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

A parkolóhelyek megváltási díja

1. A parkolóhely megváltási díja személygépkocsi esetén: 425.075,- Ft/db
2. A parkolóhely megváltási díja tehergépkocsi és autóbusz esetén: 1.462.270,- Ft/db

¹⁰ Módosította a 13/2007.(III.28.) R., hatályba lép: 2007.04.01. 10/1998.(IV.1.), 10/1999. (III.23.), 13/2001.(III.28.), 10/2002.(III.20.), 5/2003.(II.12.), 11/2005.(III.1.) /2005. évi költségvetésről/ sz. rendelet, hatályba lép: 2005. márc. 1., 3/2006.(II.20.) /2006. évi költségvetésről/, hatályba lép: 2006. márc. 1., 12/2008.(II.27.), hatályba lép: 2008. március 1., 2/2009.(II.12.) R., hatályba lép: 2009. március 1., 4/2010.(I.29.) R., hatályba lép: Kihirdetése napján, 20/2011.(IV.29.) R., hatályba lép: 2011. május 1., 4/2012. (II. 14.) R., hatályba lép: 2012. március 1., 8/2013. (II. 20.) R., hatályba lép: 2013. február 21., 18/2016. (III. 31.) R., hatályba lép: 2016. április 1.,15/2017. (II. 27.) R., hatályba lép: 2017. március 1., 4/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. március 1., a 6/2019. (II. 28.) R, hatályba lép: 2019. március 1., az 5/2020. (II. 29.) R., hatályba lép: 2020. március 1.