

**1. számú előterjesztés**

Minősített többség – rendeletmódosítás  
Egyszerű többség – határozati javaslat

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. október 30-i ülésére**

**Tárgy:** Ingatlanügyekkel kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Bodó János Attila vezérigazgató, Dombó-Coop Zrt.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A legutóbbi testületi ülés óta az alábbi önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban merült fel döntési igény:

### **I. A Dombó-Coop Zrt. területvásárlási igénye**

A SÜTÉSZ Kft. (a 798 hrsz.-ú ingatlan akkori tulajdonosa) még 2015 őszén ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be – amelyet 2012-ben egyszer már megtett –, melyben a Teleki utca és az Árpád utca közötti közterület egy részének megvásárlását kezdeményezte. Az érintett terület egy emeletes lakóház és a Penny Market parkolója között helyezkedik el.

A Képviselő-testület a 381/2015. (IX. 24.) Kt. határozatával elvi döntést hozott a dombóvári 797/5 hrsz.-ú közterület telekalakításáról és az érintett részének értékesítéséről, azzal a feltétellel, hogy a polgármester az elkészült értékbecslés alapján folytasson tárgyalásokat a SÜTÉSZ Kft. ügyvezetőjével az ingatlanértékesítés feltételeiről. A terület sajátosságainak figyelembevételével a határozatot a testület 2016. márciusában visszavonta.

Nemrégiben a 798 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosa, a Dombó-Coop Zrt. (továbbiakban: Zrt.) kérelmezte a SÜTÉSZ Kft.-vel korábban folytatott tárgyalások alapján a kiszemelt terület számára történő eladását.

A Zrt. által megvásárolni kívánt területtel kapcsolatos információk:

1. A DRV Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlanon a kezelésében lévő ivóvízvezeték vagy szennyvízcsatorna nem található. A területen lévő aknák a szomszédos 797/3 hrsz.-ú társasház házi szennyvízhálózatához tartoznak, melyek a társasház üzemeltetésében vannak.  
Az ingatlanon keresztülhalad a Penny Market áruház szennyvíz nyomóvezetéke is, de annak pontos nyomvonalára az áruház tulajdonosa sem tudott pontos felvilágosítással szolgálni.
2. A dombóvári távhőszolgáltató szerint a területen nincs a kezelésükben lévő földalatti műtárgy.
3. Az E.ON Gázhálózati Zrt.-hez sem tartozik a területen gázelosztó- és célvezeték hálózat.
4. A Magyar Telekom NyRt. tájékoztatása szerint a területen lévő telefonfülkét nem jogszabályi kötelezettség alapján üzemeltetik, tehát megszüntethető.

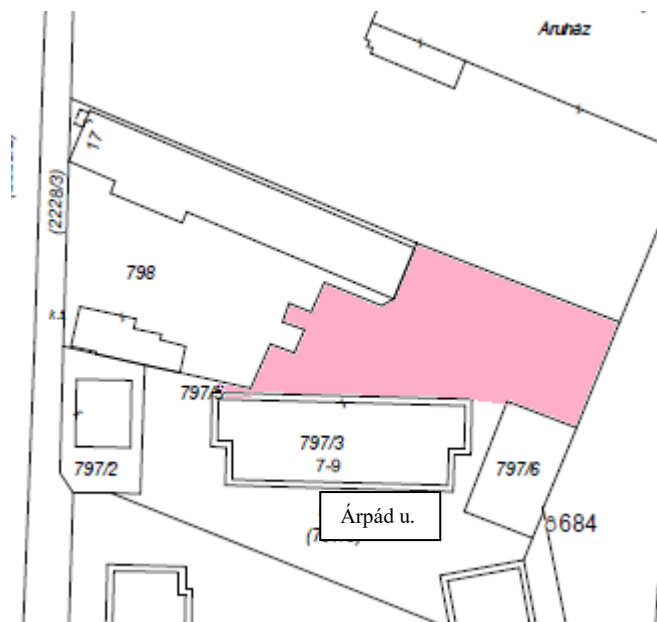
Még 2016-ban a SÜTÉSZ Kft. és az önkormányzat képviselőivel megtartott helyszíni szemle alapján a következő megállapítások történtek:

- A közterületi ingatlanon hatalmas méretű ciszterna, valamint régóta használaton kívüli jégvermek, kutak találhatóak.
- A nagyméretű ciszterna úgy helyezkedik el a föld alatt, hogy a közterülettel szomszédos (798 hrsz.-ú), természetben a Teleki u. 17. szám alatti ingatlanon található volt sütőüzem épületének az Árpád utca irányába történő meghosszabbítása esetén a felépítendő ingatlan jelentős része a

ciszterna felett helyezkedne el. Ez a körülmény az épületbővítés, építkezés költségeit jelentősen megnövelné, arra is figyelemmel, hogy az esetleges építkezés megkezdése előtt további statikai vizsgálatok válnak szükségessé.

- A katasztrófavédelemtől kapott információ szerint a telekösszevonás során a telekhatár kialakításakor figyelembe kell venni a Teleki utca 7-9. szám alatti lakótömb (797/3 hrsz.-ú) ingatlan északi oldalán elhelyezkedő két lépcsőházi kijárat megközelíthetőségét. A benntartózkodók biztonságos szabadba történő eltávozását biztosítani kell. A társasházi ingatlan 100 m-es körzetében három földfeletti tűzcsap található az Árpád, illetve a Teleki utcában. A tűz oltása ezeknek a közterületen lévő és a közműszolgáltató által üzemben tartott tűzcsapoknak az igénybevételével történik. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság hatáskörébe tartozik a Zrt. által megvásárolni kívánt területen történő tűzvédelmi előírások betartása, valamint a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás feltételeinek meghatározása.
- A Teleki u. 7-9. alatti társasházban található hőközpont külső bejárati ajtaja csak a társasház északi, hátsó részéről közelíthető meg. A szolgáltató kérése, hogy az érintett terület rész eladásakor a vevő biztosítsa a hőközpont – gépjárművel történő – megközelíthetőségét. A társasház lépcsőházából jelenleg a hőközpontba nem lehet bemenni, ennek műszaki megoldását (ajtó nyitása) a magas költség miatt nem javasolták.

A meglévő vázrajz szerint a közterületből 914 m<sup>2</sup> kerülne át a Zrt. ingatlanához.



Az értékesítésre csak telekegyesítéssel együtt kerülhet sor, vagyis a közterületi ingatlanból leválasztott rész összevonásra kerülne a 798 hrsz.-ú ingatlannal. A vagyonrendelet szerint ingatlan értékesítésére főszabály szerint versenyeztetéssel kerülhet sor, de erre nincs szükség telekhatár-rendezés, illetve telek-kiegészítés céljából történő ingatlanértékesítés esetén.

A rendelet értelmében eladás esetén az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi *értékbecslés alapján* történhet. A Zrt. megrendelésére a Petronus Kft. elkészítette a terület ingatlanforgalmi értékére vonatkozó szakvéleményt, mely szerint az értékesítendő terület becsült forgalmi értéke 2.900,- Ft/m<sup>2</sup>. 2016. februárjában a Czinege és Társa Bt. készített értékbecslést, ami a 914 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalmi értékét 1.200.000,- Ft-ban határozta meg. (1.313,- Ft/m<sup>2</sup>) Összehasonlításként a Köztársaság utcai, ugyancsak közművesítetlen terület vételára 2.800,- Ft/m<sup>2</sup> volt az idei évben.

Az értékbecsült árnál alacsonyabb eladási árat vagy induló licitárat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg. A tulajdonjog átruházásához a Képviselő-testületnek döntenie kell a 797/5 hrsz.-ú ingatlan *forgalomképessé tételéről is*.

#### A 797/5 hrsz.-ú ingatlan főbb jellemzői:

- Megnevezése: közterület
- Területe: 1738 m<sup>2</sup>, melyből 914m<sup>2</sup>-re érkezett vételi szándék
- Ingatlant terhelő jog: a 799 hrsz.-t illető (Penny Market) egyéb szolgálmi jog (szennyvízvezeték), E.ON vezetékjog 118 m<sup>2</sup>-re,
- Ingatlan besorolása: forgalomképtelen
- A Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: Vt-1, amely övezet elsősorban lakó- és települési szintű oktatási-, igazgatási-, kulturális-, egészségügyi-, kereskedelmi-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi- valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál
- 2020. 12. 31-ig a Penny Market Kft.-nek közterülethasználati engedélye áll fenn a parkolók melletti zöldterületi részre a telefonfülkéig.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását az érintett ingatlanrész versenyeztetés nélküli értékesítéséhez.

### **I. Határozati javaslat a dombóvári 797/5 hrsz.-ú közterület telekalakításáról és egy részének értékesítéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a dombóvári székhelyű Dombó-Coop Zrt. ingatlanvásárlási igényét, és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló, a Teleki utca és Árpád utca között elhelyezkedő dombóvári 797/5 hrsz. alatt felvett, közterület megnevezésű ingatlanból a 798 és a 797/3 hrsz.-ú ingatlanok által határolt 914 m<sup>2</sup> nagyságú terület versenyeztetés nélküli értékesítéséhez a Zrt. részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 2.650.600,- Ft, melyet áfa nem terhel.

- Az eladó önkormányzat nem vállal felelősséget a területen lévő ismert és ismeretlen földalatti műtárgyakért.
- 2020. december 31-ig a Penny Market Kft.-nek közterülethasználati engedélye áll fenn az értékesítendő terület egy részére.
- A vevő feladata
  - a szomszédos telkeken álló épületek között tartandó tűztávolság mértékének, ennek hiányában a kialakítás feltételeinek biztosítása,
  - szükség esetén a telefonfülke leszerelési költségeinek vállalása,
  - a Dombóvár, Teleki u. 7-9. alatti társasházban található hőközpont gépjárművel történő megközelíthetőségének lehetővé tétele.
- Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – a telekalakítással, valamint az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéssel összefüggőek is – a vevőt terhelik.

2. A Képviselő-testület a dombóvári 797/5 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlan értékesíthetősége érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és a szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. december 30. – a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

## **II. A Pataki Ferenc utcai telkeket érintő telekalakítási eljárás**

A Képviselő-testület a 440/2017. (X. 12.) Kt. határozatával a Katona József utcában található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep területén létrejött 16 darab beépítetlen területet építési telkeknek jelölte ki. A 478/2017. (X. 30.) Kt. határozatával a testület az építési telkek közötti közutat Pataki Ferenc utcának nevezte el, így a telkek címet is kaptak.

Az önkormányzat a területnek új funkciót szán a 79/2020. (VI. 30.) Kt. határozat alapján, ami a dombóvári településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről szól (a releváns a 11. számú módosító kérelem: a Pataki Ferenc utca mentén kialakított 1414/14 – 1414/30 hrsz.-ú építési telkek telekalakításának lehetővé tétele és a területfelhasználás átalakítása). Az új koncepció szerint az építési telkek helyén a bővítésre kerülő uszodához és a Katona József utcai sporttelephez (DIS) megfelelő nagyságú parkolóterület kerülne kialakításra. A 16-ból eddig csak három telket vettek meg, a tulajdonosoknak megfelelő csereingatlant tudunk biztosítani a Báthori utca mentén a meglévő házsor folytatásában. Erről egyeztettem velük, hozzájárulnak a telekalakításhoz és a csere lebonyolításához.

A telkek összevonása miatt megszűnik a kialakított közút is, vagyis a Pataki Ferenc utca. Ezzel összefüggésben az a javaslatom, hogy a telekösszevonással létrejövő 1414/35 hrsz.-ú ingatlan viselje Pataki Ferenc nevét, mint tér.

**II. Határozati javaslat**  
**a Pataki Ferenc utcában kialakított beépítetlen területek értékesítésének**  
**visszavonásáról és**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utcában található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep területén telekalakítással létrejövő beépítetlen területek építési teleknek történő kijelöléséről szóló 440/2017. (X. 12.) Kt. határozatot, valamint a jelenlegi Pataki Ferenc utcában lévő önkormányzati tulajdonú beépítetlen területek értékesítésre való kijelölését visszavonja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a bővítésre kerülő Farkas Attila Uszodához és a Dombóvári Ifjúsági Sporttelephez megfelelő nagyságú parkolóterület jöjjön létre a jelenlegi Pataki Ferenc utcai beépítetlen területekből, és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert a 1414/14-1414/30 hrsz.-ú, valamint a 1414/32. hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás kezdeményezésére, valamint a magántulajdonban álló 1414/18-1414/20 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival a csereszerződés megkötésére.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti telekalakítási eljárás alapján a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése véglegessé válásának napjával a 1414/32. hrsz.-ú közút vonatkozásában a Pataki Ferenc utca közterület-elnevezést megszünteti, és az újonnan létrejövő 1414/35 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant ettől a naptól Pataki Ferenc térnek nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a véglegessé válás időpontjának megfelelően intézkedjen a címjegyzékben történő átvezetés iránt.

**Határidő:** 2020. november 30. – a telekalakítási eljárás kezdeményezésére

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Hatósági Iroda

### **III. A Régió 2007 Kft. ingatlanhasználati igénye**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet szerint a bérleti díj legalacsonyabb összegét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak helyiség típusonként differenciált, négyzetméter egységárban kell meghatározni.

A Rendelet 3. melléklete tartalmazza a bére adható helyiségek listáját.

A Magyar Állam tulajdonában lévő dombóvári 1889/21 hrsz.-ú ingatlanon, vagyis a dombóvári vasútállomás előtt, a helyi buszmegállóhelynél található egy 30,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, amelyet korábban kisboltként működtetett a bérlője.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll: 16 m<sup>2</sup>-es az eladótér, 9,8 m<sup>2</sup>-es a raktár, és összesen 4,8 m<sup>2</sup> nagyságúak a kiszolgálóhelyiségek. Az ingatlan saját víz- és villanyórával rendelkezik, fűtése egyedileg megoldott. A vízszolgáltatás a MÁV vízhálózatáról biztosított. Az 1987-ben a Dombóvári Költségvetési Üzem által épített bolt kivitelezéséhez a MÁV Államvasutak Üzemfőnöksége hozzájárult, de a tulajdonjog rendezésére nem került sor (a ráépítés miatt erre lett volna lehetőség). A 30 négyzetméter területű felépítmény tulajdonjogának utólagos bejegyzéséhez a MÁV Zrt. nem járul hozzá, ezért az önkormányzat a helyiség alatti terület használatáért 4.500,- Ft/hó + áfa (vagyis 5.715,- Ft/hó) összegű földhasználati díjat fizet. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság erre tekintettel a 30/2020. (II. 26.) számú határozatával a bérleti díj összegét 2020. március 1-jétől 1.400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapította meg azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.

A Régió 2007 Kft.-nek az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra szóló közszolgáltatásra 2024. április 30-ig van szerződése. A Kft. kéri, hogy a volt kisboltot méltányosan alacsony áron, esetleg ingyenesen adjuk a számára használatba a buszvezetők pihenőjének.

A hatályos közszolgáltatási szerződés 26. pontja úgy rendelkezik, hogy „A Közszolgáltató vállalja a közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges mindennemű infrastruktúra és egyéb tárgyi eszközök biztosítását”.

Az önkormányzatot terhelő földhasználati díj miatt nem javasolt a térítésmentes használatba átadás. A bizottsági döntés alapján az ingatlan bérleti díja 42.840,- Ft lenne. A közfeladatellátáshoz való kapcsolódás miatt javaslom az ingatlant havi 32.130,- Ft-ért (a Bizottság által megállapított összeghez képest 25%-kal kevesebért) bére adni a közszolgáltató részére pályázatás nélkül.

### **III. Határozati javaslat**

#### **a dombóvári vasútállomáshoz tartozó állami tulajdonú területen elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Régió 2007 Kft. részére**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utcai, ténylegesen a dombóvári 1889/21 hrsz.-ú, vasútállomáshoz tartozó állami tulajdonú területen elhelyezkedő 30,6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az önkormányzat pályáztatás nélkül bérbe adja az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatást végző Régió 2007 Kft.-nek a közfeladatának ellátásához az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 30/2020. (II. 26.) számú határozatában foglaltakhoz képest 25%-kal kisebb, azaz 32.130,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel.
- A bérleti jogviszony időtartama 2024. április 30., amely a Régió 2007 Kft.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés hosszabbítása esetén annak lejártáig meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és a szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. november 30. – a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **IV. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) határozta meg az önkormányzat vagyonának és a vagyongazdálkodásának szabályait. Ezt két okból javasolom ismételten módosítani.

#### **1.**

A Rendelet a mezőgazdasági célból hasznosítható területek közé sorolja az ún. munkáskerteket, amelyek lényegében kis területű hobbikertek olyan területeken, amelyet más célra nem tudna igazán hasznosítani az önkormányzat.

A 267/2019. (IX. 12.) Kt. határozat a Pannónia úton található 2097 hrsz.-ú ingatlant – amely korábban már a munkáskertek közé tartozott – közösségi kertnek jelölte ki, de ez a rendelkezés a 3/2020. (I. 31.) Kt. határozattal visszavonásra került.

A Képviselő-testület a 79/2020. (VI. 30.) Kt. határozattal támogatta az 1078 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési paraméterek, és ennek megfelelően a helyi építési szabályzat módosításának kezdeményezését a Zöld Liget Óvoda területének/épületének bővítése érdekében. Az óvoda mellett jelenleg kettő bérbeadott munkáskert van, amelyekre 2022. év végéig áll fenn a bérleti szerződés. A



terület jövőbeni felhasználási céljaival összhangban a szerződések 2020. december 31. napjával a bérlővel történt megállapodás alapján megszüntetésre kerülnek.

Az egyik bérlő szeretne másik kiskertet kapni, lehetőleg a lakóhelyéhez közel. Erre alkalmas lenne a Pannónia út mellett lévő 2097 hrsz.-ú ingatlan, de az újabb szerződés megkötéséhez szükséges a munkáskertek közé történő ismételt beemelése annak érdekében, hogy kiadhatóvá váljon.

## **2.**

Az előterjesztés első részében foglaltakhoz kapcsolódva a másik ok az Árpád utcai, 797/5 hrsz. alatt felvett közterületi ingatlan forgalomképes tétele a 798 és a 797/3 hrsz.-ú ingatlanok által határolt 914 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesíthetősége érdekében.

A rendelettervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

### Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

### Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

### Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

### Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

### A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel kérem a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

Pintér Szilárd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklet 1. pontjába foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Dombóvár, 2097 hrsz      721 m<sup>2</sup>      beépítetlen terület”

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklet 1.1. pontjába foglalt táblázat 84. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2020. november 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A 2097 hrsz.-ú ingatlan munkáskertek közé történő besorolása a bérbeadás érdekében.

A 2.§ -hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezés a Teleki utca és az Árpád utca között elhelyezkedő 797/5 közterület megnevezésű, a 798 és a 797/3 hrsz.-ú ingatlanok által határolt 914 m<sup>2</sup>-es terület értékesíthetősége érdekében.

A 3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.