

Új napirendi pont
13. számú előterjesztés

Egyszerű többség – valamennyi
határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 30-i ülésére**

Tárgy: A folyamatban lévő infrastrukturális városrehabilitációs projektekhez kapcsolódó újabb döntések

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Polgármesteri Munkacsoport

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte:

Nagy Levente csoportvezető, Polgármesteri Munkacsoport

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatban lévő infrastrukturális városrehabilitációs projektekhez kapcsolódóan újabb döntések meghozatala vált szükségessé.

1. A kakasdombi infrastrukturális városrehabilitációs projekt költségvetésének és a vállalt önrész összegének módosítása, a megvalósítási helyszínek pontosítása, közbeszerzési eljárás indítása a mélyépítési jellegű munkák elvégzésére

A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekt célja a Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területen telepszerű körülmények között élők életkörülményeinek javítása, a hátrányos helyzetűek alapvető szociális készségeinek erősítése a leszakadó városrészen koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A Képviselő-testület a 2019. július 18-i ülésén döntött a projekthez kapcsolódóan szükséges önrész vállalásáról és a megvalósítási helyszínekről. A 240/2019. (VII. 18.) Kt. határozatában Dombóvár Város Önkormányzata esetében bruttó 11.868.611 Ft, a 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozatában a Dombó-Land Kft. esetében pedig nettó 5.679.984 Ft önrész vállalásáról döntött a testület.

Ezt követően módosítások történtek a terveken, a tervezői költségbecsléseken, a projekt műszaki tartalmán, melynek következtében a szükséges önrész összege csökkent, főleg amiatt, mert a korábbi 14 helyett 11 db szociális bérlakás felújítására kerül sor.

A műszaki tartalom és a költségvetés módosítása miatti szerződésmódosítási kérelemhez kapcsolódóan szükséges rendelkezni a módosult önerők vállalásáról és a megvalósítási helyszínek pontosításáról. A módosult önerők az alábbiak szerint alakulnak:

Dombóvár Város Önkormányzata:	bruttó 1.730.300 Ft
Dombó-Land Kft.:	nettó 5.018.000 Ft

Az önkormányzat esetében a támogatás elszámolása bruttó elszámolás formájában történik, mivel alanya az áfának, azonban azt nem igényli vissza. A Dombó-Land Kft. azonban nettó elszámolás alapján kapja a támogatást.

A Kft. esetében a ténylegesen vállalandó önerő összege 5.018.000 Ft, ami a tervezések támogatási összegén felüli többletköltsége.

Javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata esetében a bruttó 1.730.300 Ft a 2021. évi költségvetés terhére, míg a Dombó-Land Kft. esetében a nettó 5.018.000 Ft a 2020. évi költségvetés terhére kerüljön jóváhagyásra.

I. Határozati javaslat

a „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó önerőről és a projekt megvalósítási helyszíneiről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 240/2019. (VII. 18.) Kt. határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekt kapcsán az 1. mérföldköre elkészített tervezői költségbecslés szerint önerő biztosítását vállalja az alábbiak szerint:
 - A projekt teljes költségvetése: 260.748.300 Ft
 - A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 254.000.000 Ft

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt költségvetése alapján a Dombóvár Város Önkormányzatánál jelentkező többletkiadás összegét, bruttó 1.730.300 Ft-ot az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja a projekt megvalósítása céljából.

3. A Képviselő-testület a „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekt megvalósítási helyszíneit a következők szerint állapítja meg:
 - 7 db lakás felújítása a szegregációval veszélyeztetett területen:
 - lakás felújítása az Erzsébet u. 2. 1-es (232/A/1 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása az Erzsébet u. 2. 2-es (232/A/8 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása az Erzsébet u. 2. 3-es (232/B/10 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása az Arany János tér 4. 1-es (225/5/A/2 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása az Arany János tér 4. 2-es (225/5/A/3 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása két lakás kialakításával a Kakasdombi köz 6. (190/1) alatt.
 - 4 db lakás felújítása integrált területen:
 - lakás felújítása a III. utca 24/A Északi részén (3187/2 hrsz.) alatt,

- lakás felújítása két lakás kialakításával a III. utca 24/A Déli részén (3187/2 hrsz.) alatt,
 - lakás felújítása az Erkel Ferenc u. 56. (4084 hrsz.) alatt.
- Út építése a Deák Ferenc utca és az Arany János tér között az alábbi ingatlanokon:
- 213 hrsz. kivett közterület
 - 219/1 hrsz. beépítetlen terület
 - 219/2 hrsz. beépítetlen terület
 - 219/3 hrsz. út/közút céljára fenntartott terület
 - 222 hrsz. kivett közterület
 - 223 hrsz. kivett közterület
- Járdafelújítások a következők szerint:
- térköburkolattal, 4 db telek bejáróval az Arany J. tér 15-18 sz. ház előtt (225/1 hrsz.-ú ingatlanon),
 - 6 fm aszfaltburkolattal a Tolna Megyei SZC Apáczai Csere János Technikum és Kollégium gazdasági bejárójához kapcsolódóan (225/1 hrsz.-ú ingatlanon),
 - térköburkolattal az Arany J. tér 24. szám előtt (225/1 hrsz.-ú ingatlan),
 - térköburkolattal és 12 db telekbejáróval az Erzsébet u. 2- 24. sz. házak előtt, az Erzsébet u. 24. számú ház Északi telekhatáráig (329/1 hrsz. ingatlanon),
 - a kapubehajtók közti csapadékvíz és az épületek utca felé eső részéről érkező csapadékvíz elvezetésének megoldásával az út menti árokba,
 - a Dózsa György utcától az Arany János tér 3. szám alatti épület déli sarkáig 109,1 m hosszan járda és az Idősek Otthona előtti téren 411,3 m² területen betonkő térburkolat építésével az 52/1 és 223 hrsz.-ú területeken.
- Az Arany János téren a Gondviselés Háza Arany Sziget Idősek Otthona oldalán a Dózsa György utcától új térköves járda és térburkolás kialakítása az Arany János tér 4-ig (az 52/1 hrsz.-ú, az 52/6 hrsz.-ú és a 223 hrsz.-ú ingatlanon).
- Közösségi szőlészet kialakítása mellépképület bontásával és helyén gazdasági épület kialakításával a Dombóvár, Erzsébet u. 16. (249/2 hrsz.) alatt.
- Nyitott közösségi tér kialakítása (sétáló kert) a Dombóvár, Arany János tér 2. (224/2 hrsz.) alatt.
- Felnőtt játszótér kialakítása az Arany János téren a 225/1 hrsz. alatti ingatlanon.
- A volt Nappali melegedő és Népkonyha épületének bontása a Dombóvár, Arany János tér 2. (224/2 hrsz.) alatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt szempontjából szükséges kötelezettségvállalások és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. november 30. – a közreműködő szervezet tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

II. Határozati javaslat

a Dombó-Land Kft. számára önrész biztosításáról a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 és a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 pályázat kapcsán tárgyú 242/2019.

(VII. 18.) Kt. határozat módosításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozatának 1. pontjában szereplő, a Dombó-Land Kft. számára a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott városrehabilitációs projektek kapcsán a projekt-előkészítési költségek esetében a tervezési feladatoknál jelentkező többletkiadásokhoz biztosított, pótbefizetés formájában teljesíteni vállalt és a 342/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal módosított önrész összegét a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekt esetében nettó 5.018.000 Ft-ra módosítja.
2. A Képviselő-testület a 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozatot a tekintetben is módosítja, hogy a pótbefizetést az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja a Kft. számára.
3. A Képviselő-testület a 342/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal megállapított és az 1. pontban rögzített önrész összege közötti különbség összege kapcsán úgy rendelkezik, hogy azt a Kft. a működésével összefüggő egyéb kiadásokra használhatja fel, visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Határidő: 2020. november 30. – a Dombó-Land Kft. tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A kakasdombi városrehabilitációs projektet érintően most fordulhat célegyenesbe a mélyépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása. A fentiek szerint pontosításra javasolt műszaki tartalomnak megfelelően összekötő út épül a Deák Ferenc utca és az Arany János tér között, valamint az Arany János téren, illetve az Erzsébet utcában járdaépítés és térburkolás valósul meg.

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei összeálljanak, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 28. §-a alapján szükséges az eljárást - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Építési beruházások esetében az eljárás csak a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közbeszerzés becsült értékének megállapításakor a megfelelő tervek alapján a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzés megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A fentiekből adódóan a korábbi tervezői költségvetést aktualizálni kellett.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottság személyi összetételére vonatkozó javaslatomat a határozati javaslat tartalmazza. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében nemzeti eljárásrend esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozza meg a végső döntést a jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a polgármester jogosult.

Tekintettel arra, hogy ez a beszerzés az Önkormányzat szeptemberi ülésen módosított 2020. évi Közbeszerzési Tervében nem szerepel, ezért azt ismét módosítani kell.

A kakasdombi, valamint „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű városrehabilitációs projekt keretében megvalósuló kivitelezési tevékenységek magasépítési részei tekintetében tervezetten a 2020.

negyedik negyedében kerül sor a közbeszerzési eljárás megindítására, ezért az elfogadásra javasolt módosított terv már ezeket is tartalmazza.

Mivel a dombóvári projektek tárgyát képező építési beruházások különböző földrajzi helyen valósulnak meg és közöttük nincs fizikai kapcsolat, továbbá ezen építési beruházások önmagukban is alkalmasak a funkciójuk betöltésére, vagyis műszaki-gazdasági funkcionális egységet képeznek, a különböző projektek értékeit nem kell egybeszámítani, azok értékét önmagukban figyelembe lehet venni.

A módosításra javasolt Közbeszerzési Terv az eredetihez képesti változás kiemeléssel az előterjesztéshez mellékletét képezi.

III. Határozati javaslat az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi módosított Közbeszerzési Tervét a melléklet szerint elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal – a módosított terv közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

IV. Határozati javaslat a „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú projekt mélyépítési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-0004 azonosító számú, „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekt részét képező mélyépítési munkálatok kivitelezésére elrendeli a közbeszerzési eljárás megindítását „Mélyépítési munkák - TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004” elnevezéssel, és jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
Dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Tímea	penzügyi
dr. Bakó Zoltán	közbeszerzési

2. A Képviselő-testület a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló projektek kivitelezési munkáira irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 213/2018. (V. 31.) Kt. határozat 3. pontját visszavonja.

Határidő: 2020. november 15. – az eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

2. A Dombó-Land Kft. számára pótbefizetés biztosításáról szóló 136/2020. (IX. 30.) Kt. határozat módosítása

A Képviselő-testület a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Mászlony – oázis az agrársivatagban” elnevezésű projekt költségvetését és a vállalt önrészek összegét a szeptember végi ülésen módosította, ezzel összefüggésben pedig további 30.000 Ft pótbefizetést rendelt el a Dombó-Land Kft. számára (136/2020. (IX. 30.) Kt. határozat). A meghozott határozattal kapcsolatosan a Magyar Államkincstár részéről hiánypótlási felhívás érkezett, miszerint abban a hivatkozás alapjául megjelölt 342/2019. (XI. 29) Kt. határozat 2 db projektazonosítóval rendelkező projektet is tartalmaz, és nem egyértelműsíthető, hogy a pótbefizetés melyik projekttel függ össze. A Magyar Államkincstár kérésének megfelelően ezért korrigálni kell a múltkori döntésünket.

V. Határozati javaslat

a Dombó-Land Kft. számára pótbefizetés biztosításáról szóló 136/2020. (IX. 30.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2020. (IX. 30.) Kt. határozatát módosítja, miszerint a „TOP-4.3.1-15-ös dombóvári városrehabilitációs projektek” szövegrész helyébe „a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Mászlony – oázis az agrársivatagban” elnevezésű projekt” szövegrész lép.

Pintér Szilárd
polgármester