

DOMBÓVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2020.ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁSBAN

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

366/2019. (XI. 29.) Kt. határozat

Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Dombóvár város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát annak érdekében, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatának megfeleljenek, és ezzel 2022. január 1-jét követően is rendelkezzen a város alkalmazható településrendezési eszközökkel.*
2. *A Képviselő-testület támogatja Dombóvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terve) módosítását az alábbi pontokban:*
 - 2.1. *1. módosító indítvány: A Dombóvár-Szőlőhegyen található „Köu-9” jelű övezet módosítása a 6933/1, 6933/2, és 6934 helyrajzi szám alatt található területek összevonása érdekében.*
 - 2.2. *2. módosító indítvány: A dombóvári 1816/5 hrsz.-ú ingatlan felülvizsgálata a telek övezeti besorolását illetően a telekosztás megvalósításához.*
 - 2.3. *4. módosító indítvány: A dombóvári 7213 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos módosítások (ívívíz gerincvezeték magánterületen történő elvezetése miatti telekhatárrendezés érdekében).*
 - 2.4. *5. módosító indítvány: A 6304 hrsz.-ú építési telek építési övezeti besorolásának módosítása a Gárdonyi utcában (telekalakítás, telekrendezés érdekében).*
 - 2.5. *6. módosító indítvány: A 3408 hrsz.-ú, Dombóvár, I. u. 65. alatti volt Junior étterem telekmeosztása kapcsán az építési övezeti besorolások módosítása.*
 - 2.6. *7. módosító indítvány: A 1077/1 és a 1077 hrsz.-ú ingatlant érintően a helyi építési szabályzat módosítása a Pannónia utca menti három társasház parkolási problémáinak megoldása kapcsán (parkolóhelyek kialakításának előkészítése), továbbá a Zöld Liget Óvodához tartozó ingatlanrész leválasztása.*
 - 2.7. *8. módosító indítvány: A 1358 hrsz.-ú építési telek - Szenes Hanna tér - építési övezeti besorolásának módosítása az új városi uszoda kialakításához.*

3. A Képviselő-testület Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló alábbi indítvány támogatásáról vagy elvetéséről később hoz döntést:

3. módosító indítvány: A 6/2019. (I. 31.) Kt. határozat 3. pontja alapján elkészített és a 273/2019. (IX. 26.) Kt. határozattal elfogadott, az újdombóvári és a túskei városrész, valamint a Túskei Ipari Park infrastruktúrahálózatát és területfelhasználását érintő önkormányzati fejlesztési, illetve rendezési elképzeléseket tartalmazó közlekedési és területfelhasználási tanulmánytervben megfogalmazott módosítási szándékok átvezetése a 61-es út belterületi szakaszának északi része, a Gunarasi út, a tervezett újdombóvári elkerülőút és a Radnóti utca által lehatárolt területen belül.

4. A Képviselő-testület kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja a 2. pont szerinti 8. módosító indítvány által érintett területeket az ahhoz tartozó fejlesztés, beruházás megvalósítása érdekében.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; vezető településrendező tervező: Kovács Péter) a tervezési szerződést aláírja a településrendezési eszközök 1. pont szerinti felülvizsgálatára, valamint a 2. pontban kezdeményezett módosítások tervezési munkáinak elvégzésére, továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárásokat lefolytassa a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet szerint.
6. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatának és módosításának pénzügyi fedezetét 15 millió Ft keretösszeggel az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31. – szerződések aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2019. november 29.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dombóvár, 2019. október 28.

Berta Melinda
Berta Melinda
titkársági ügyintéző



Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

79/2020. (VI. 30.) Kt. határozat

Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának 2020. évi kezdeményezéséről

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzatról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, melynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.*
2. *A Képviselő-testület támogatja Dombóvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását az alábbi pontokban:*
 - 2.1. *1. számú módosító kérelem: a telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően,*
 - 2.2. *2. számú módosító kérelem: a 079/2 (magántulajdon), a 79/3 (magántulajdon) és a 078/3 (magántulajdon) hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálata,*
 - 2.3. *3. számú módosító kérelem: az 52/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak felülvizsgálata,*
 - 2.4. *4. számú módosító kérelem: az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz -ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése,*
 - 2.5. *5. számú módosító kérelem: a 693/2 hrsz.-ú ingatlan (illetve az Ady utca - Széchenyi utca - Szent Gellért utca – Petőfi utca által lehatárolt tömb) tekintetében az iránymutató szabályozási vonalak felülvizsgálata,*
 - 2.6. *6. számú módosító kérelem: a 759/3 hrsz.-ú beépítetlen építési telek esetében a kötelező szabályozási vonalak pontosítása,*
 - 2.7. *7. számú módosító kérelem: az 1078 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési paraméterek módosítása,*
 - 2.8. *8. számú módosító kérelem: a beépítésre szánt területek „előkert” értelmezésének felülvizsgálata, a meghatározás egyértelműsítése,*
 - 2.9. *9. számú módosító kérelem: az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása,*
 - 2.10. *10. számú módosító kérelem: barnamezős területek kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén,*
 - 2.11. *11. számú módosító kérelem: a Pataki Ferenc utca mentén kialakított 1414/14 – 1414/30 hrsz.-ú építési telkek*

telekalakításának lehetővé tétele és a területfelhasználás átalakítása.

3. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi módosítási indítványok kapcsán:

- 4.1. 9. számú módosító kérelem: az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása,*
- 4.2. 10. számú módosító kérelem: barnamezős területek kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén,*
- 4.3. 11. számú módosító kérelem: a Pataki Ferenc utca mentén kialakított 1414/14 – 1414/30 hrsz.-ú építési telkek telekalakításának lehetővé tétele és a területfelhasználás átalakítása.*

4. A Képviselő-testület településrendezési szerződés megkötését teszi kötelezővé az alábbi módosítási indítványok kapcsán:

- 5.1. 1. számú módosító kérelem: a telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően,*
- 5.2. 2. számú módosító kérelem: a 079/2 (magántulajdon), a 79/3 (magántulajdon) és a 078/3 (magántulajdon) hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálata,*
- 5.3. 3. számú módosító kérelem: az 52/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak felülvizsgálata,*
- 5.4. 4. számú módosító kérelem: az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz.-ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése,*
- 5.5. 5. számú módosító kérelem: a 693/2 hrsz.-ú ingatlan (illetve az Ady utca - Széchenyi utca - Szent Gellért utca – Petőfi utca által lehatárolt tömb) tekintetében az iránymutató szabályozási vonalak felülvizsgálata,*
- 5.6. 9. számú módosító kérelem: az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása.*

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; vezető településrendező tervező: Kovács Péter) a vállalkozási szerződést aláírja a tervezési munkák elvégzésére, továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárásokat lefolytassa a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök 2019-2020. években kezdeményezett módosítására irányuló eljárás megindításával.

Határidő: 2020. július 15. – a szerződés aláírására

2020. július 30. – az előzetes tájékoztatási szakasz megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2020. június 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Dombóvár, _____

2020. július 6.

Berta Melinda
Berta Melinda
tttkársági ügyintéző



DOMBÓVÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2020 ÉVI MÓDOSÍTÁSA

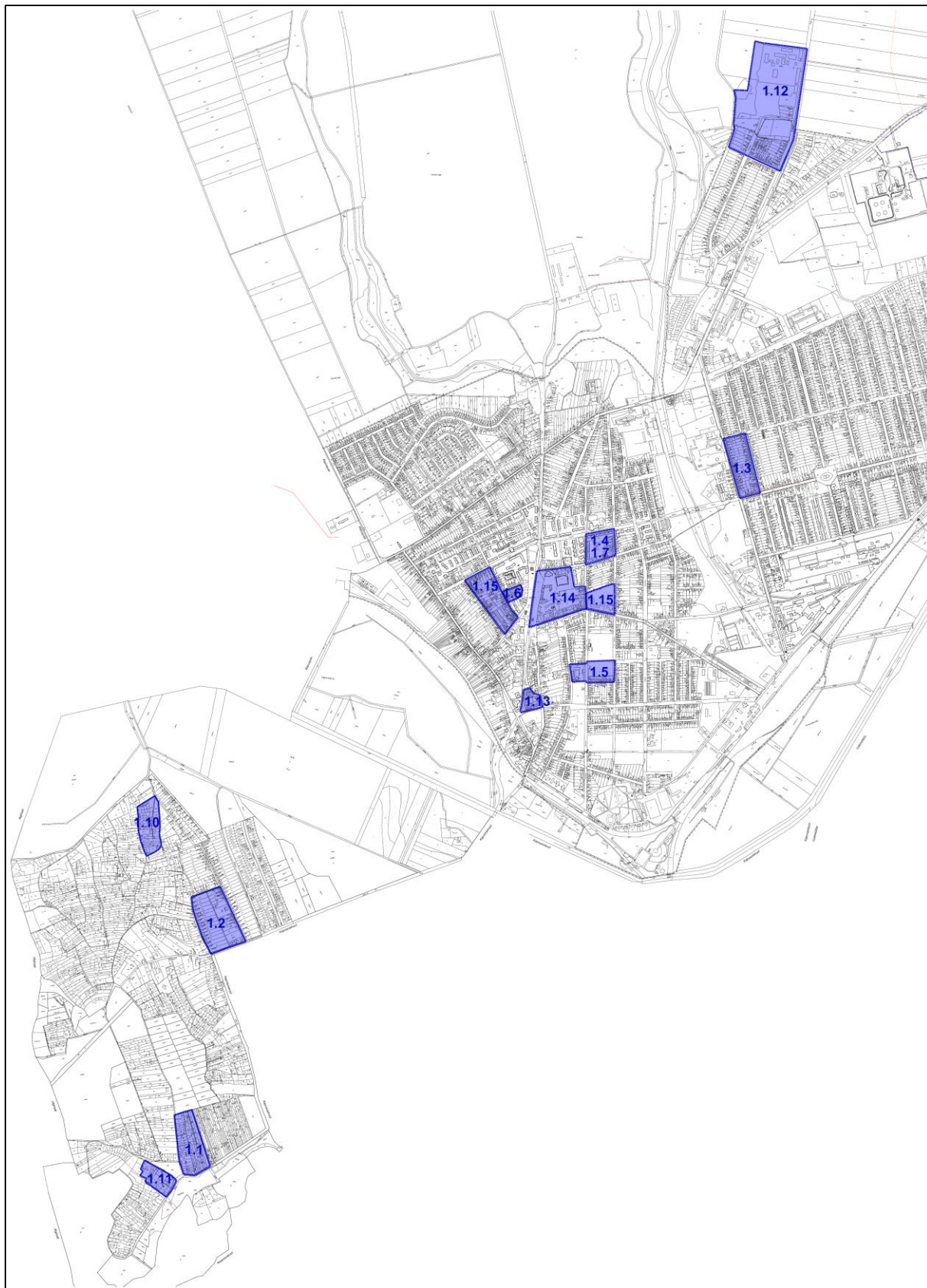
Önkormányzati ügyek:

Indítvány tartalma
1.1. A dombóvári 7213 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos módosítások (ívóvíz gerincevezeték magánterületen történő elvezetése miatti telekhatárrendezés érdekében).
1.2. A 6304 hrsz.-ú építési telek építési övezeti besorolásának módosítása a Gárdonyi utcában (telekalakítás, telekrendezés érdekében).
1.3. A 3408 hrsz.-ú, Dombóvár, I. u. 65. alatti volt Junior étterem telekmegosztása kapcsán az építési övezeti besorolások módosítása.
1.4. A 1077/1 és a 1077 hrsz.-ú ingatlant érintően a helyi építési szabályzat módosítása a Pannónia utca menti három társasház parkolási problémáinak megoldása kapcsán (parkolóhelyek kialakításának előkészítése), továbbá a Zöld Liget Óvodához tartozó ingatlanrész leválasztása.
1.5. A 1358 hrsz.-ú építési telek - Szenes Hanna tér – építési övezeti besorolásának módosítása az új sportcsarnok kialakításához, valamint az 1414/14 – 1414/30 hrsz.-ú, „Pataki Ferenc utca mentén kialakított építési telkek telekalakításának és területfelhasználásának átalakítása
1.6. A 759/3 hrsz.-ú beépítetlen építési telket érintő szabályozási vonalak pontosítása
1.7. 1078 hrsz.-ú ingatlan (óvoda) beépítési paramétereinek módosítása beruházás megvalósíthatósága érdekében
1.8. a beépítésre szánt területek „előkert” értelmezésének felülvizsgálata, a meghatározás egyértelműsítése
1.9. barnamezős területek kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén

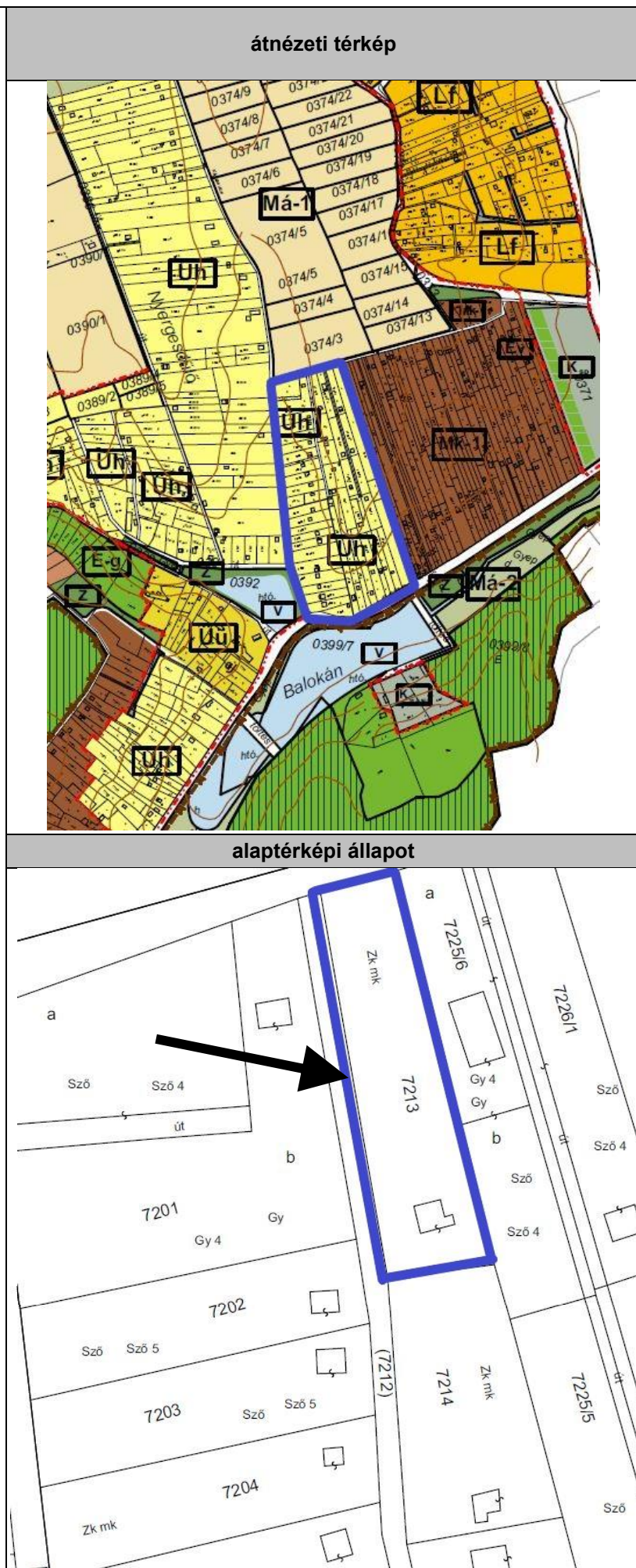
Magántulajdonosok ügyei:

1.10. A Dombóvár-Szőlőhegyen található „Köu-9” jelű övezet módosítása a 6933/1, 6933/2, és 6934 helyrajzi szám alatt található területek összevonása érdekében.
1.11. a telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően,
1.12. a 079/2 (magántulajdon), a 79/3 (magántulajdon) és a 078/3 (magántulajdon) hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközökfelülvizsgálata,
1.13. az 52/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak felülvizsgálata,
1.14. az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz.-ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése,
1.15. a 693/2 hrsz.-ú ingatlan (illetve az Ady utca - Széchenyi utca - Szent Gellért utca - Petőfi utca által lehatárolt tömb) tekintetében az iránymutató szabályozási vonalak felülvizsgálata,
1.16. az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása,

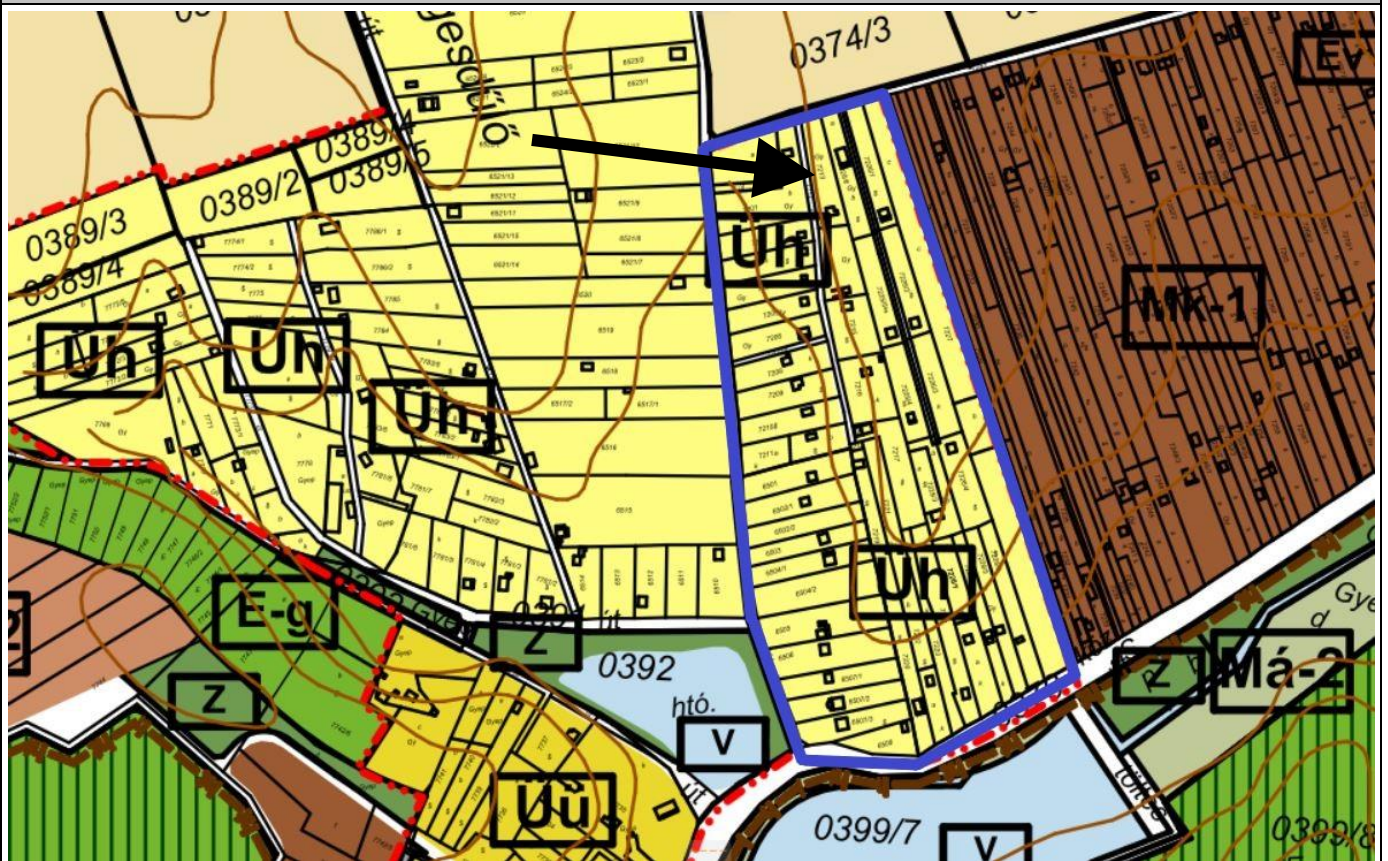
TERVI MUNKARÉSZT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNYOK ELHELYEZKEDÉSE



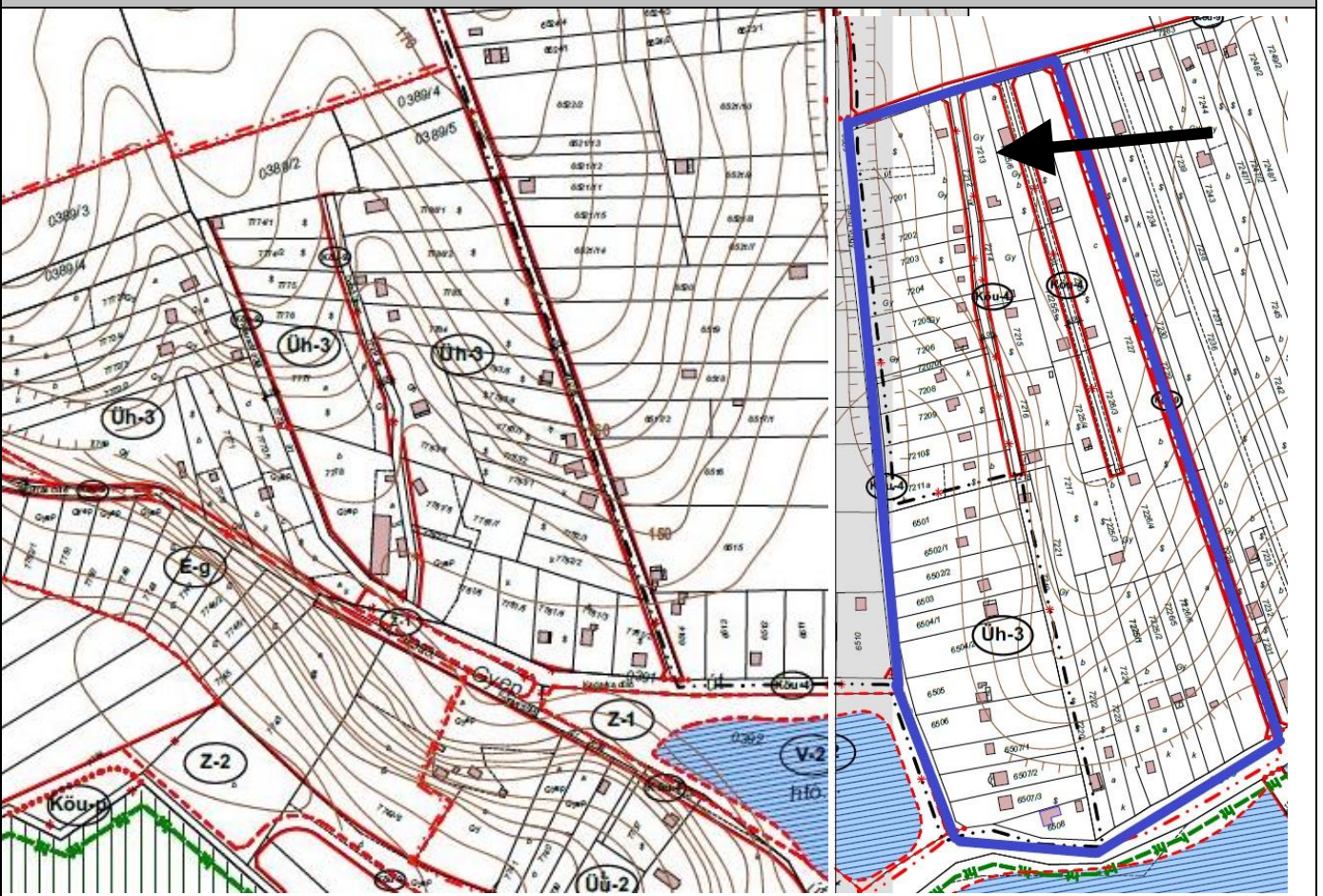
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.1.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A dombóvári 7213 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos módosítások (ivóvíz gerincvezeték magánterületen történő elvezetése miatti telekhatár-rendezés érdekében).	
A módosítás célja, várható hatása	
A kerítéssel nem leválasztott szőlőhegyi ingatlanon keresztül halad egy gyalogút és az ivóvíz gerincvezeték, amely területek leválasztását kérte az ingatlan tulajdonosa. A kiszabályozott ingatlan megvásárlásával a nyomvonalak önkormányzati területen (közlekedési és közműelhelyezési területen) haladnának, a magánterületre szolgálmi jogot nem kell bejegyezni. Az ivóvíz gerincvezeték kiváltása nem releváns. A kiszabályozás költsége az önkormányzati költségvetést terheli.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



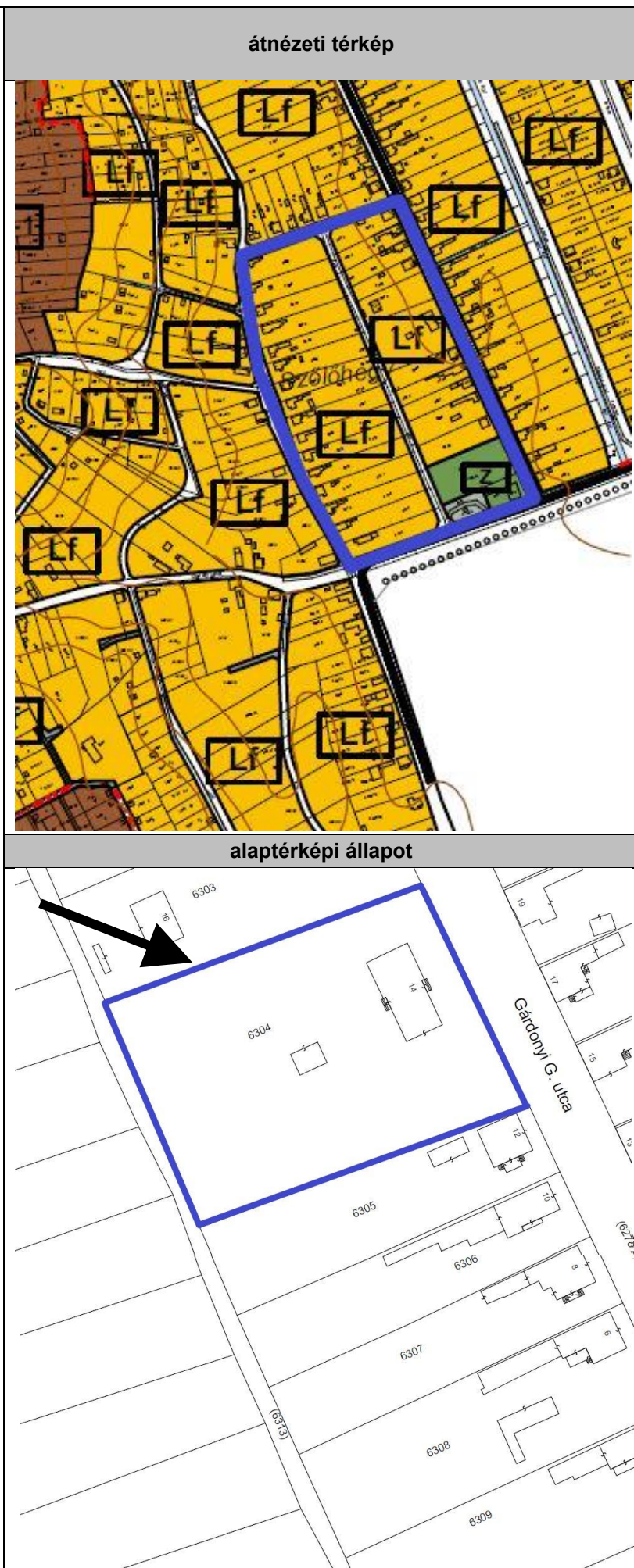
Hatályos szerkezeti terv



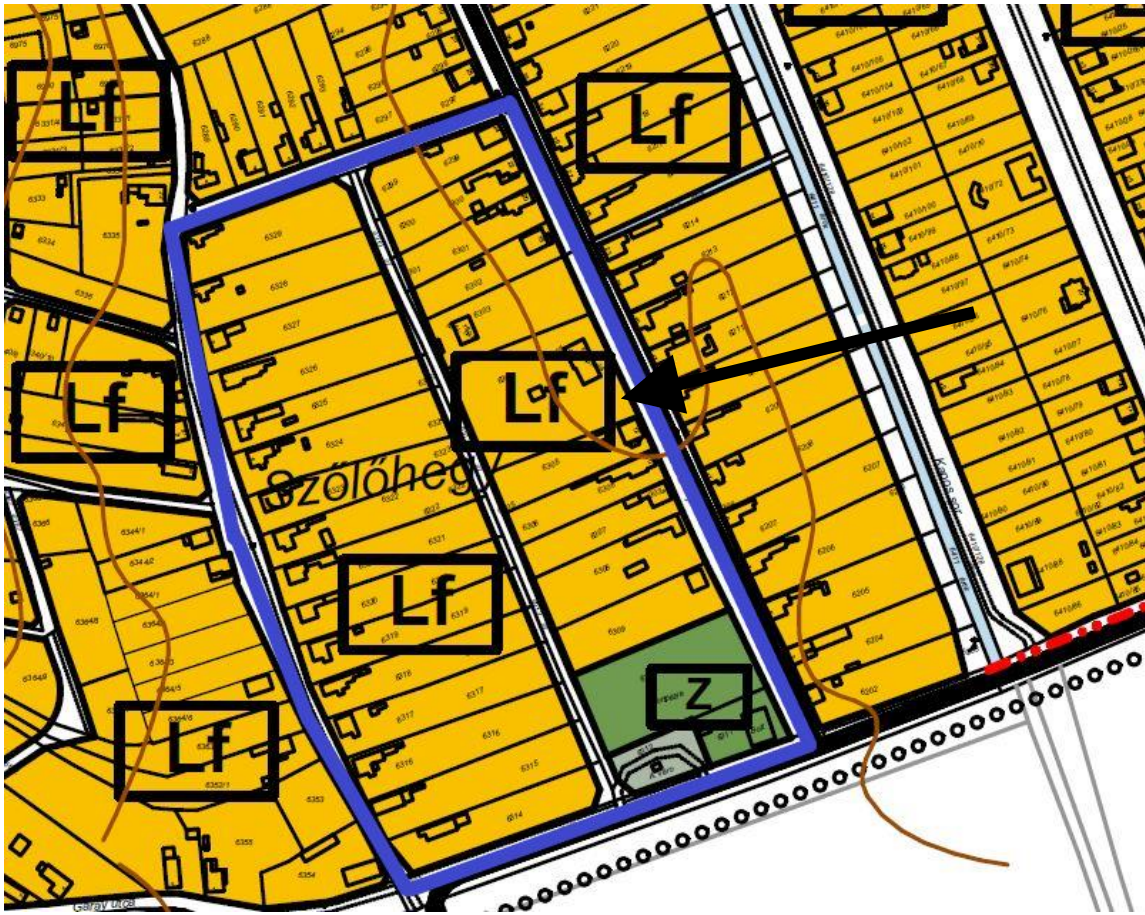
Hatályos szabályozási terv



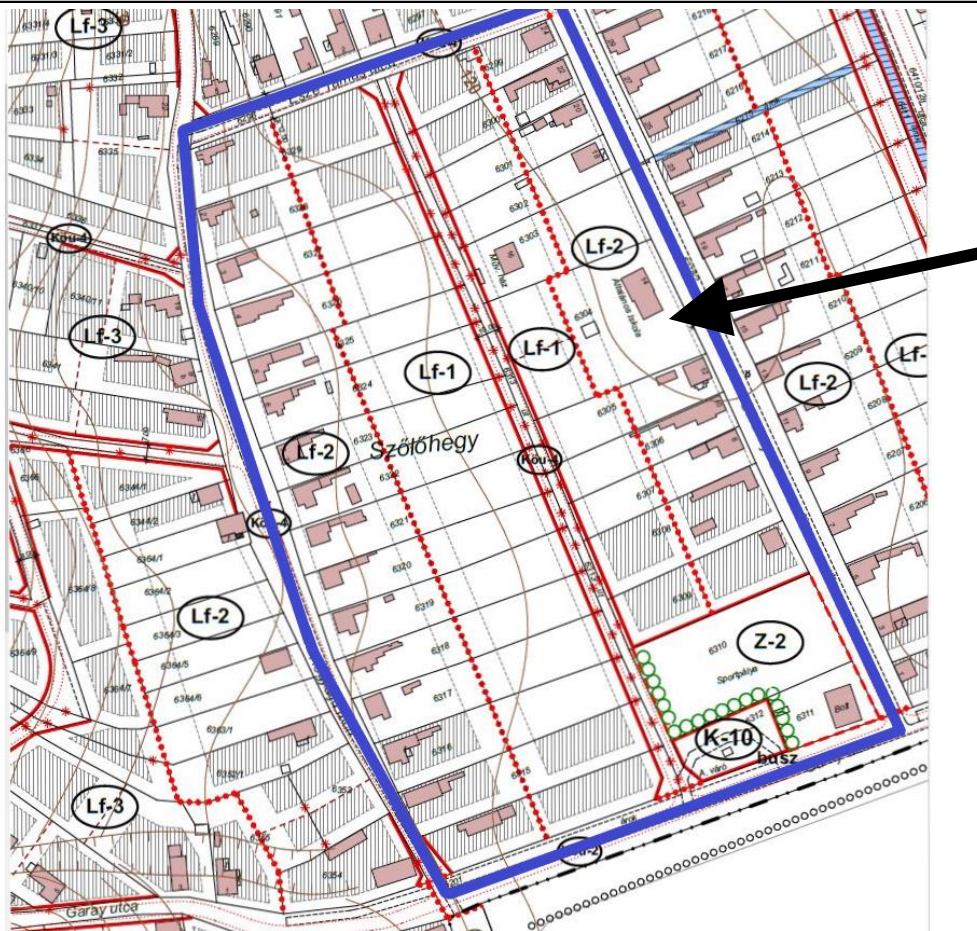
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.2.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Építési övezeti besorolás módosítása, telekalakítás. Dombóvár 6304 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
<p>A Gárdonyi utcai önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan forgalomképes önkormányzati vagyonként értékesítésre kerülne, amelyen egy háromlakásos lakóépület (nem lakóépület besorolással) található. A városüzemeltetési szervezet a Start munkaprogram keretében a 6304 hrsz.-ú építési telek művelt területrészt telekosztással elkülönítené az ingatlan adásvétele esetén, és összevonná a szomszédos, önkormányzati kezelésű telekkel. A HÉSZ módosítása indokolt, mert nem teszi lehetővé háromlakásos lakóház létesítését, így a meglévő épület tényleges használat szerinti nyilvántartását.</p> <p>Az építési övezeti-előírások módosítását követően az ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési mód megváltoztatható.</p> <p>A módosítás várhatóan az övezet szöveges előírásainak módosítását érinti.</p>	
Szerkezeti tervet érint	Nem



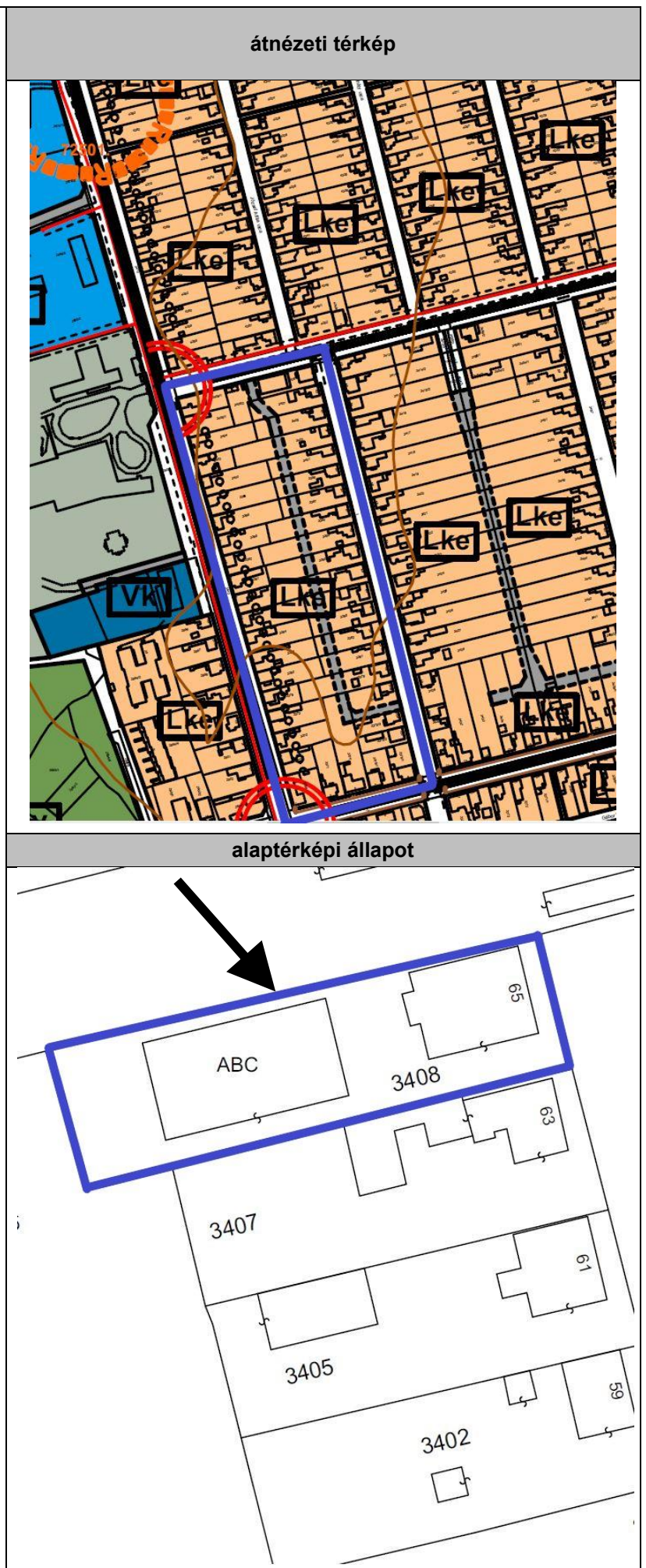
Hatályos szerkezeti terv



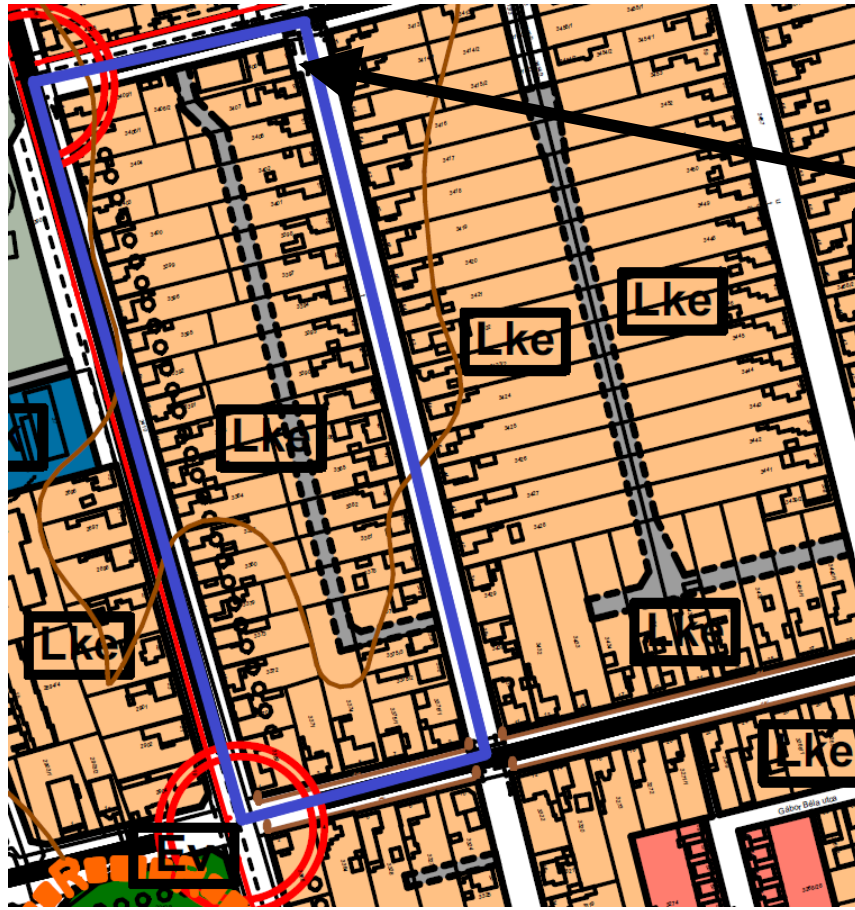
Hatályos szabályozási terv



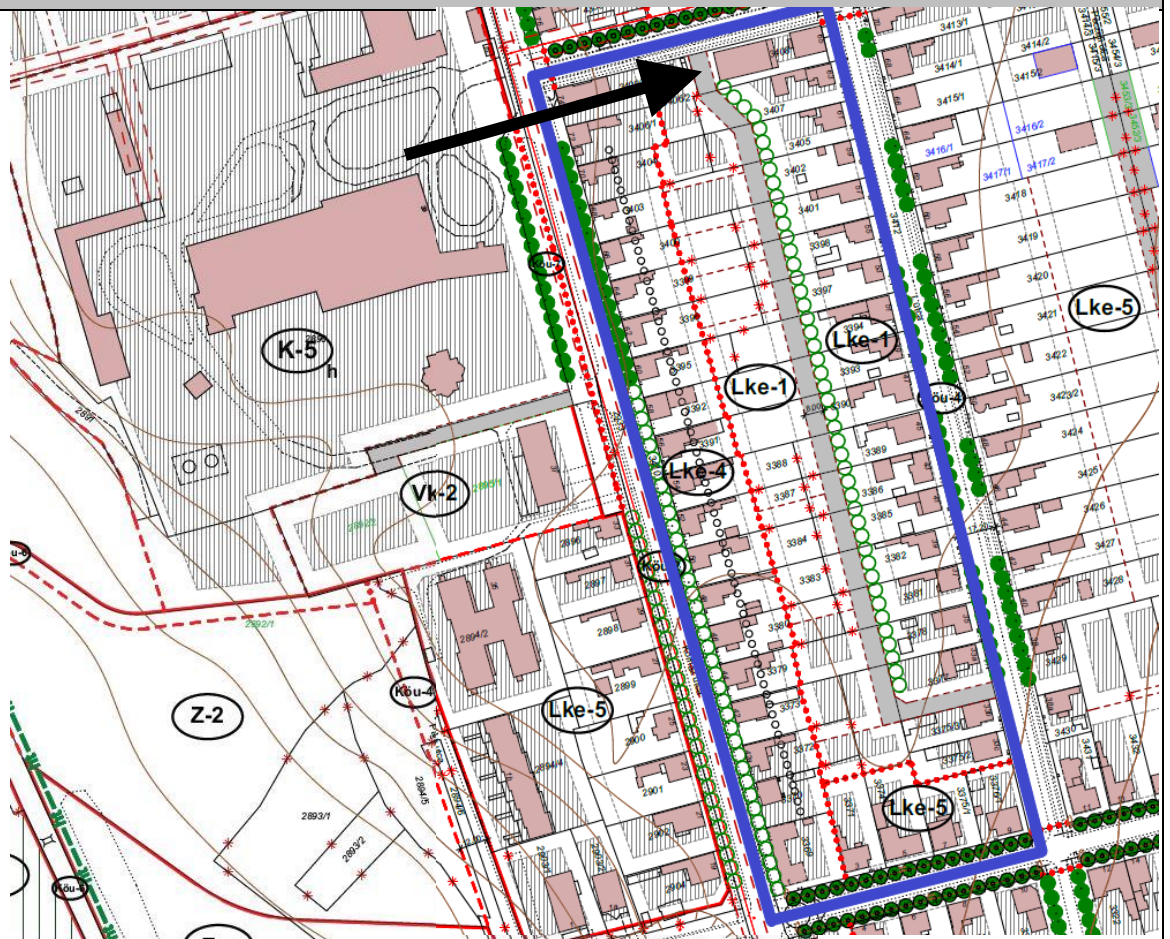
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.3.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Építési övezeti besorolás módosítása, volt Junior étterem telekalakítása. Dombóvár 3408 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
Az ingatlan tulajdonosváltása miatt felmerült az igény a telek megosztására, azonban a hatályos HÉSZ-ben megadott paraméterek ezt nem teszik lehetővé. A módosítás célja a telekosztást lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.	
Szerkezeti tervet érint	Nem



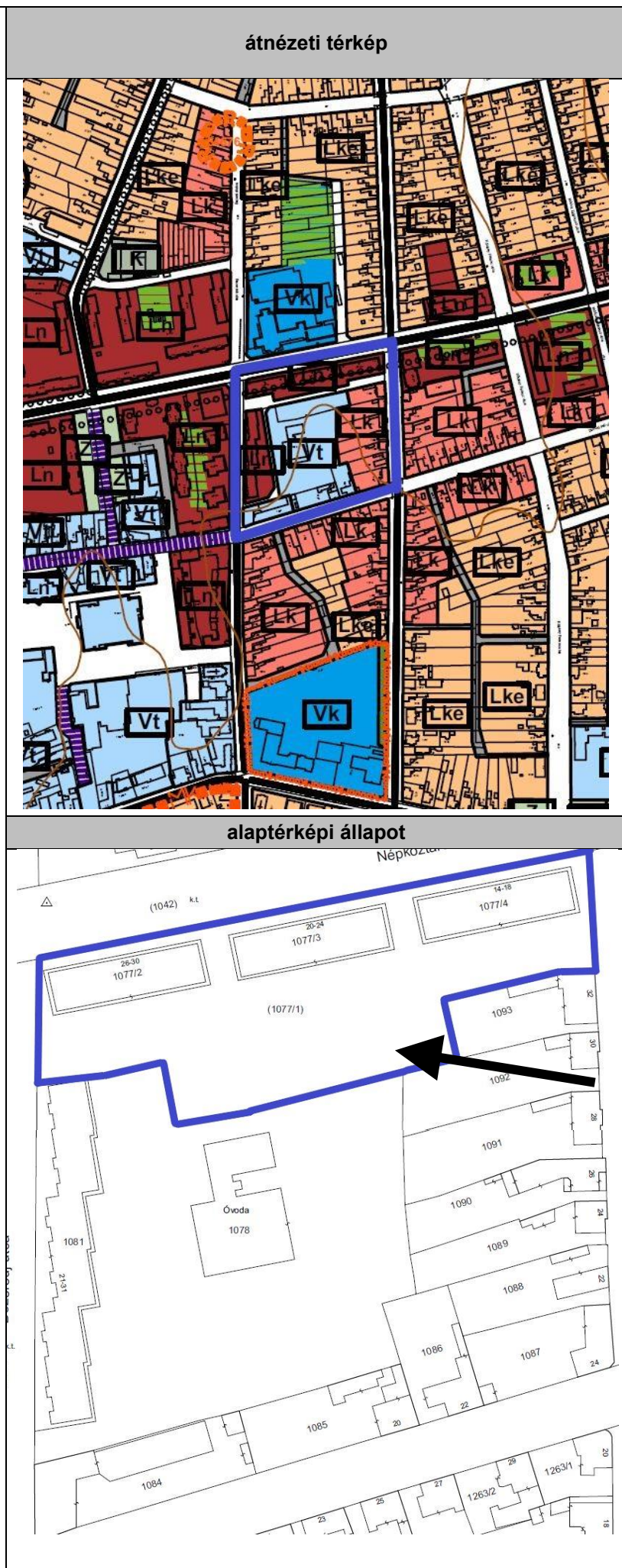
Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



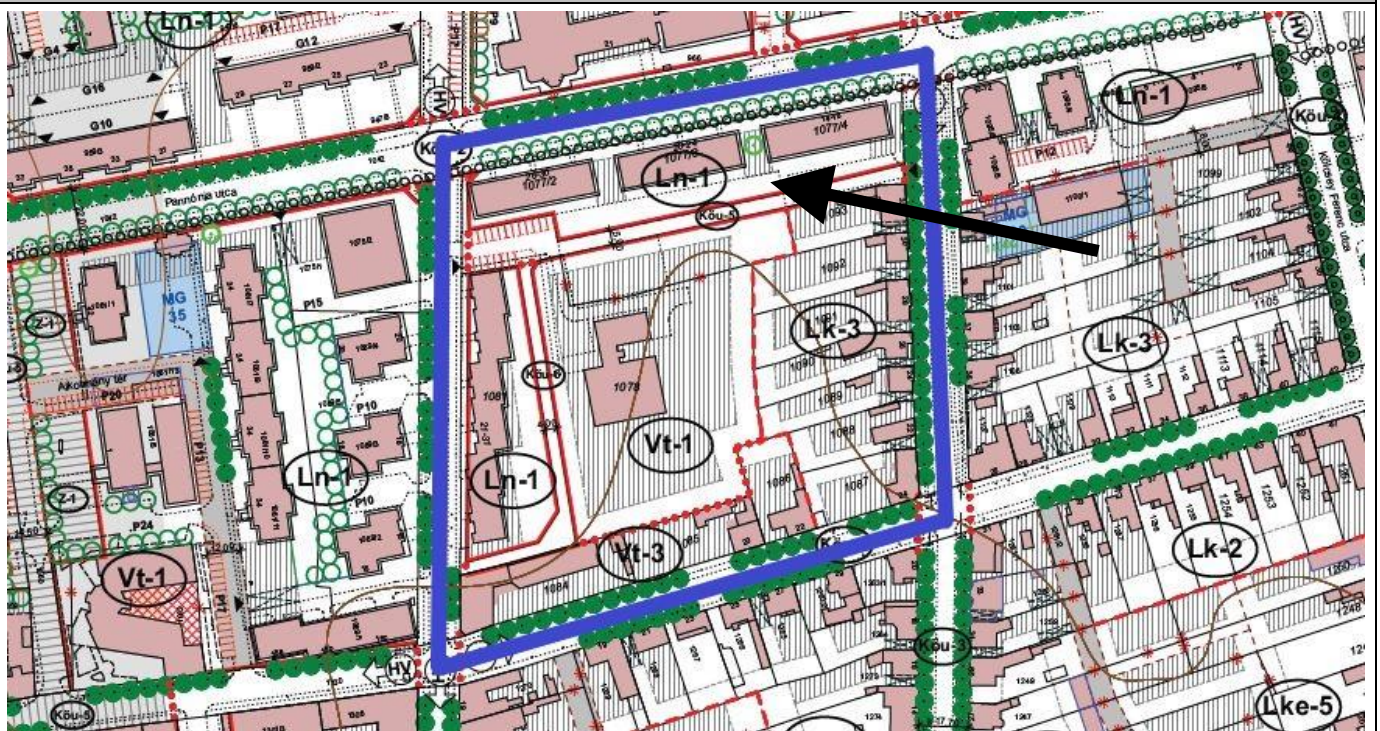
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.4.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
HÉSZ módosítása a Pannónia utca menti társasházak parkolási problémájának kezelésére és Zöld Liget Óvodához tartozó ingatlanrész telekalakítása. Dombóvár 1077/1 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
<p>A 1077/1 ingatlanon található társasházak előtti területen kialakítandó (visszaállítandó) parkolóhelyek előkészítése, tekintettel arra, hogy a társasházak közvetlen közelében helyezkedik el az ipari iskola, dolgozói a lakók parkolóhelyeit foglalják el. A kerékpársáv kijelölése óta a korábbi parkolóhelyek megszűntek, amelynek pótlása szükséges lakossági kérésre.</p> <p>A módosítás célja, az övezeti határok pontosítása a tényleges használati határokhoz igazodóan, mely parkolóhelyek kialakítását teszi lehetővé.</p>	
Szerkezeti tervet érint	Igen



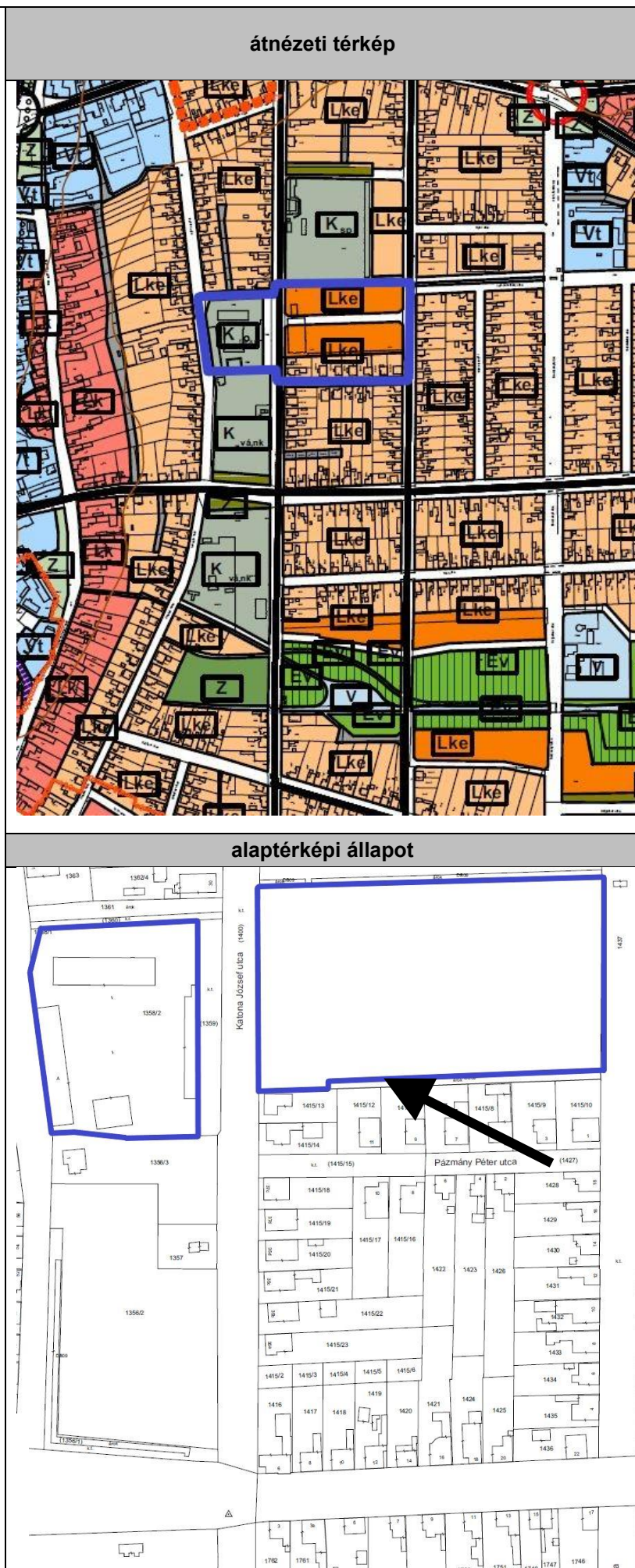
Hatályos szerkezeti terv



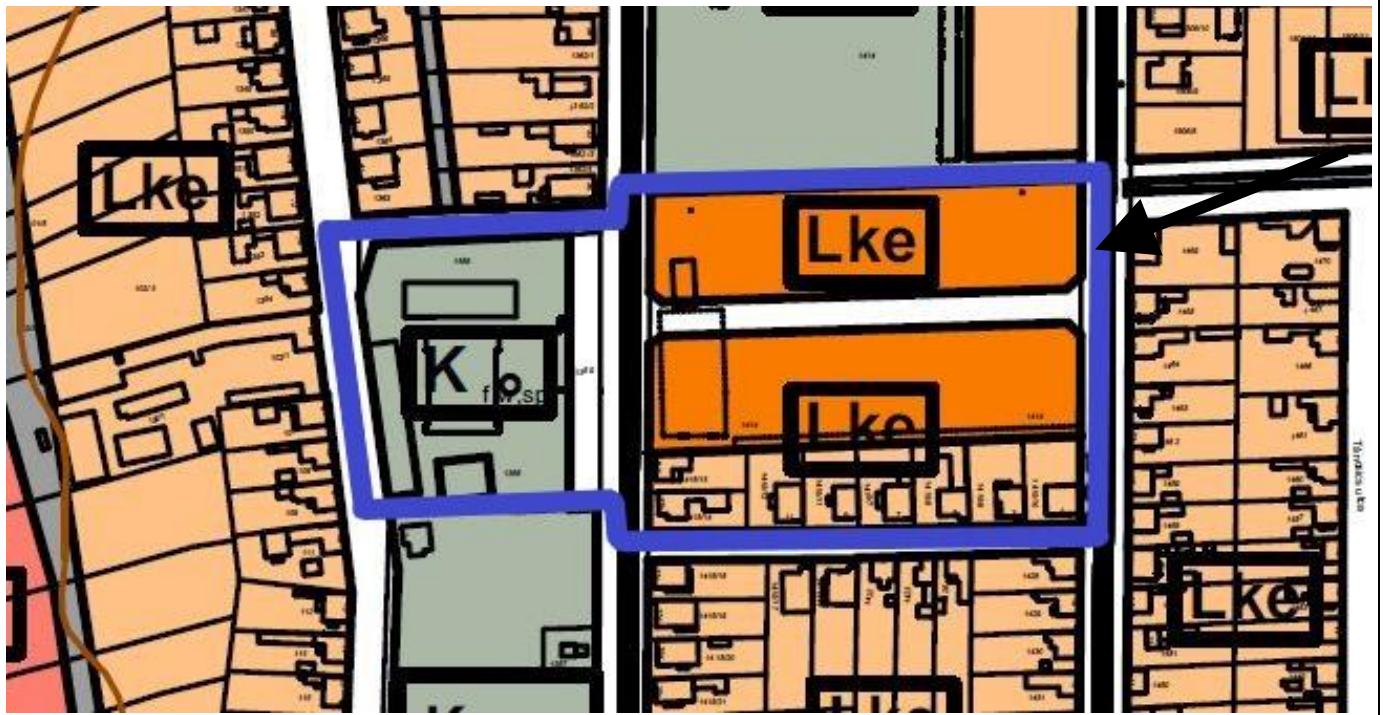
Hatályos szabályozási terv



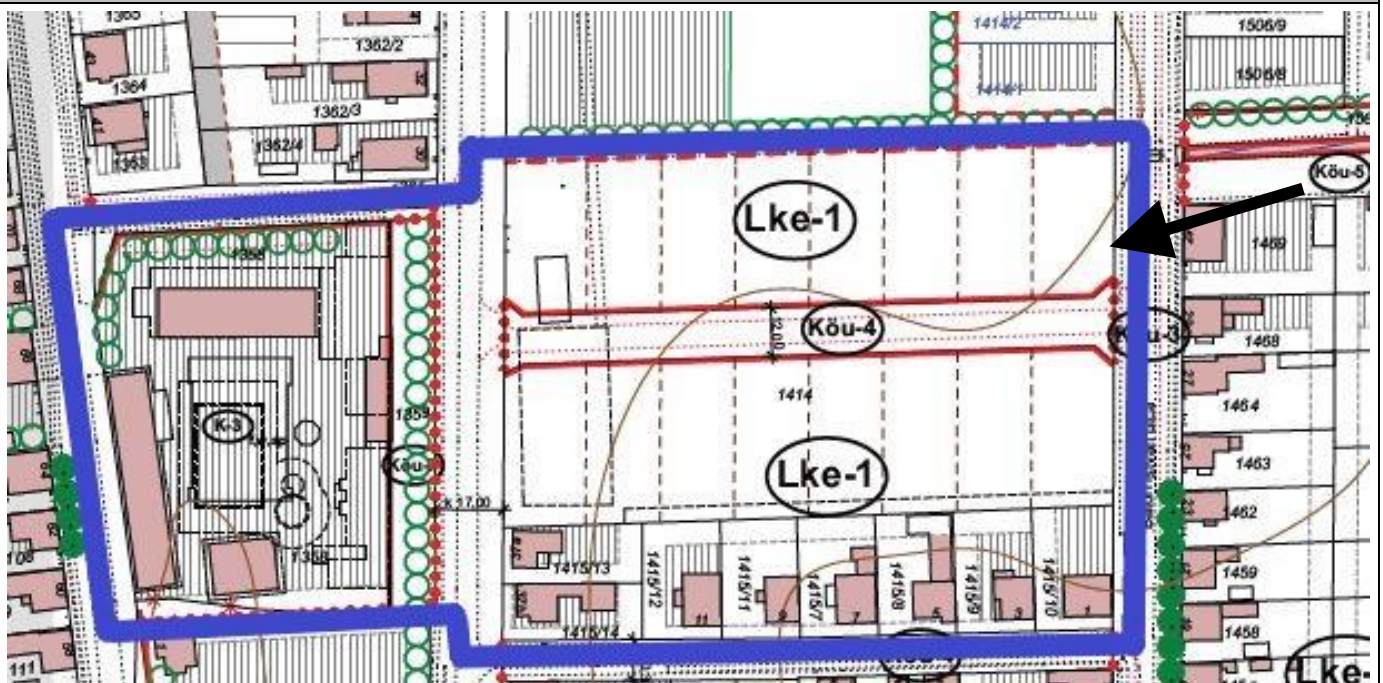
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.5.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Építési övezeti besorolás módosítása, új sportcsarnok kialakítása, építési telkek módosítása Dombóvár 1358/2; illetve 1414/14-1414/30 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
A 1358/2 hrsz.-ú építési telkek - Szentes Hanna tér – építési övezeti besorolásának módosítása az új sportcsarnok kialakításához, valamint az 1414/14 – 1414/30 hrsz.-ú, „Pataki Ferenc utca mentén kialakított építési telkek telekalakításának és terület-felhasználásának módosítása.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



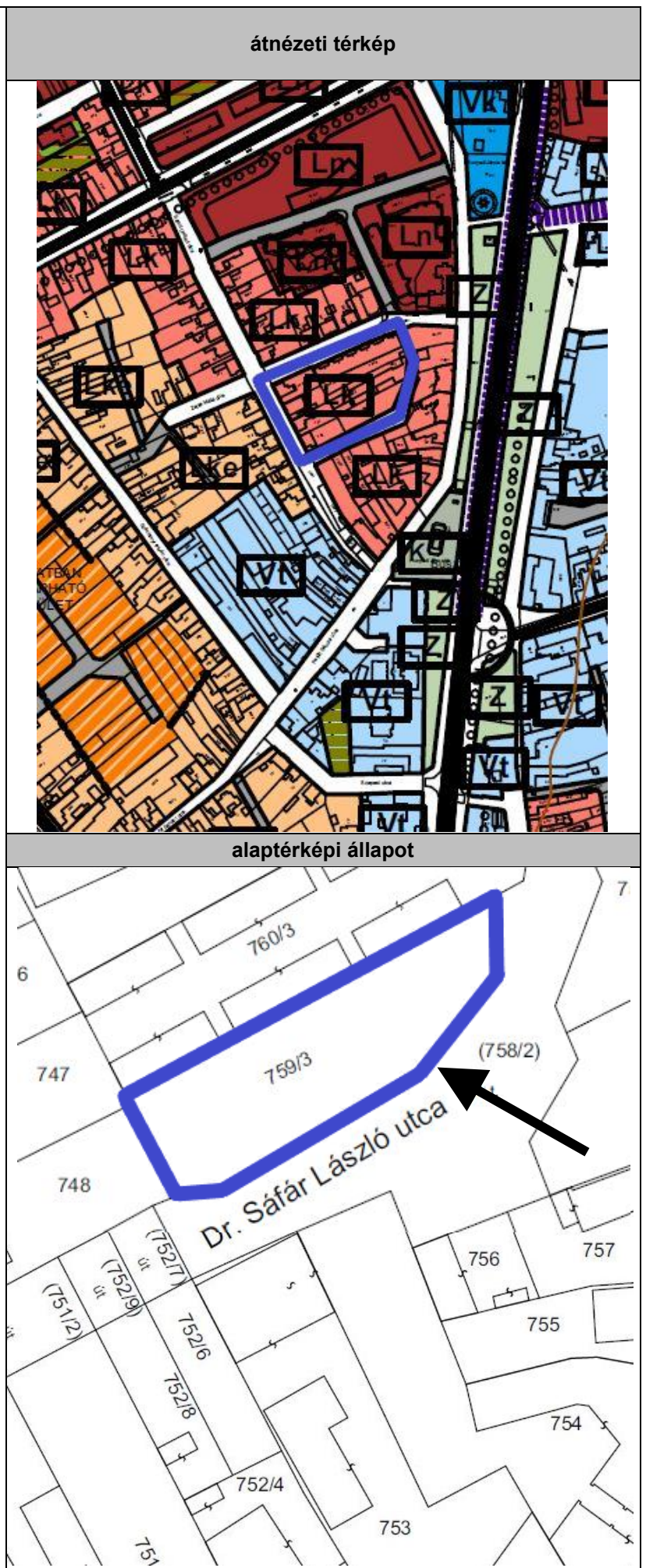
Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



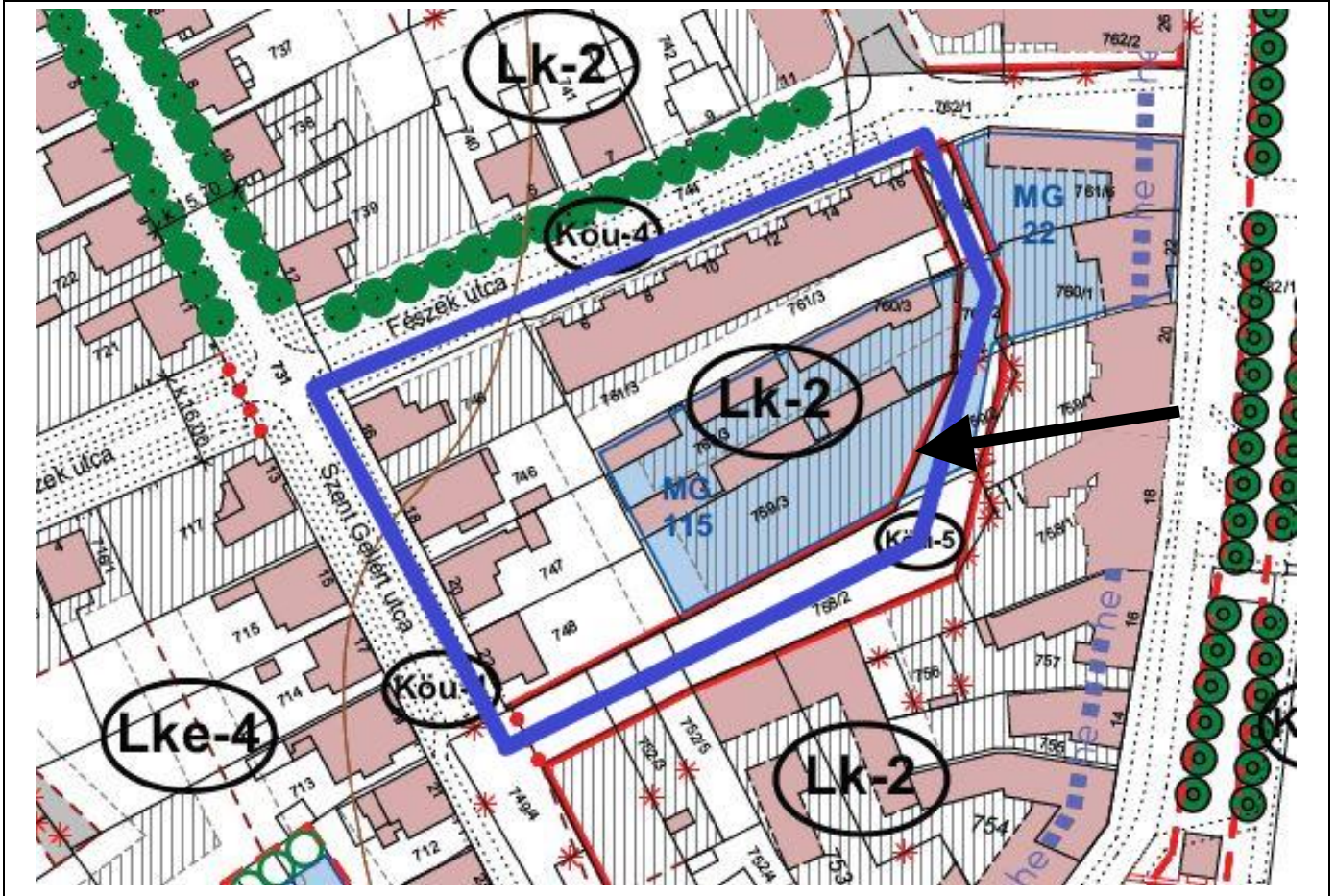
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.6.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Szabályozási vonal pontosítása. Dombóvár 759/3 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
A 759/3 hrsz-ú beépítetlen építési telket érintő szabályozási vonalak pontosítása. Az árverésen eladott ingatlanba „belelóg” több szabályozási vonal is, amely megszüntetését, a pontosítás elvégzését a tulajdonos kéri.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



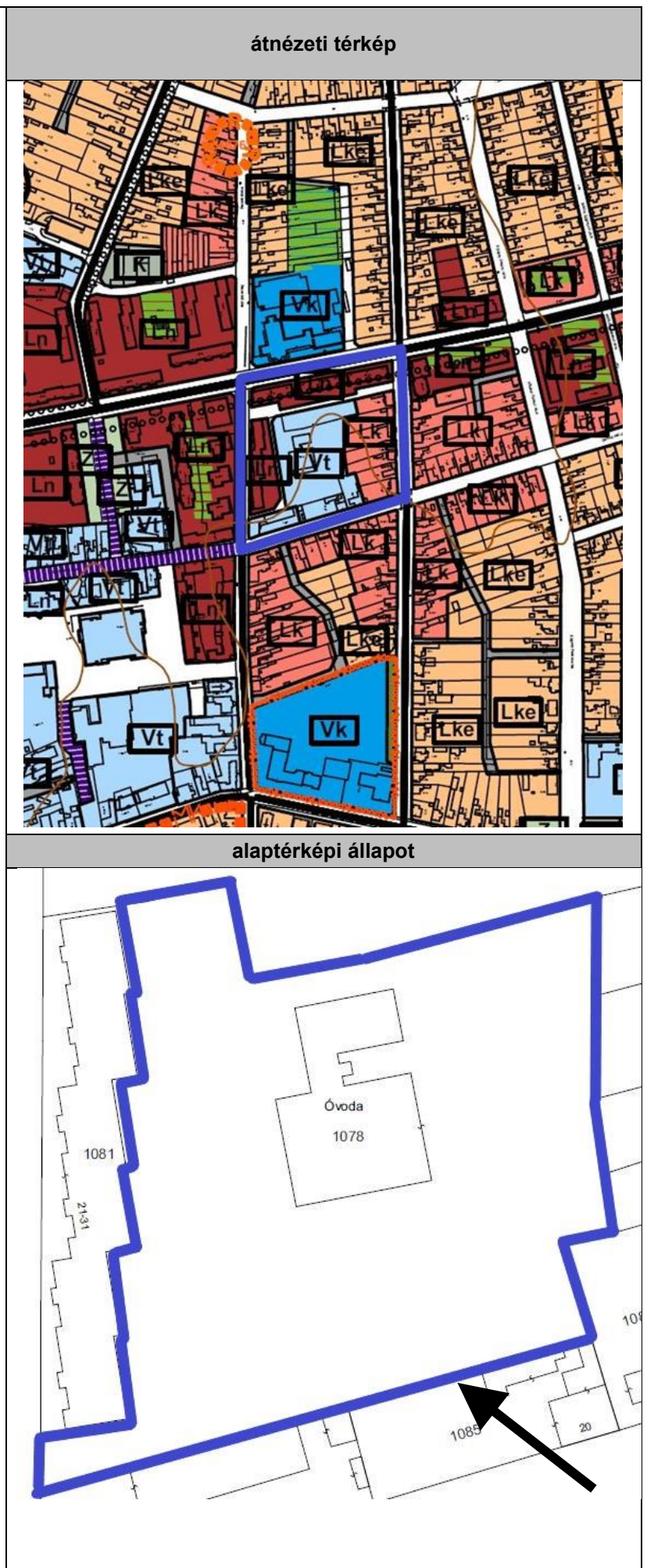
Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



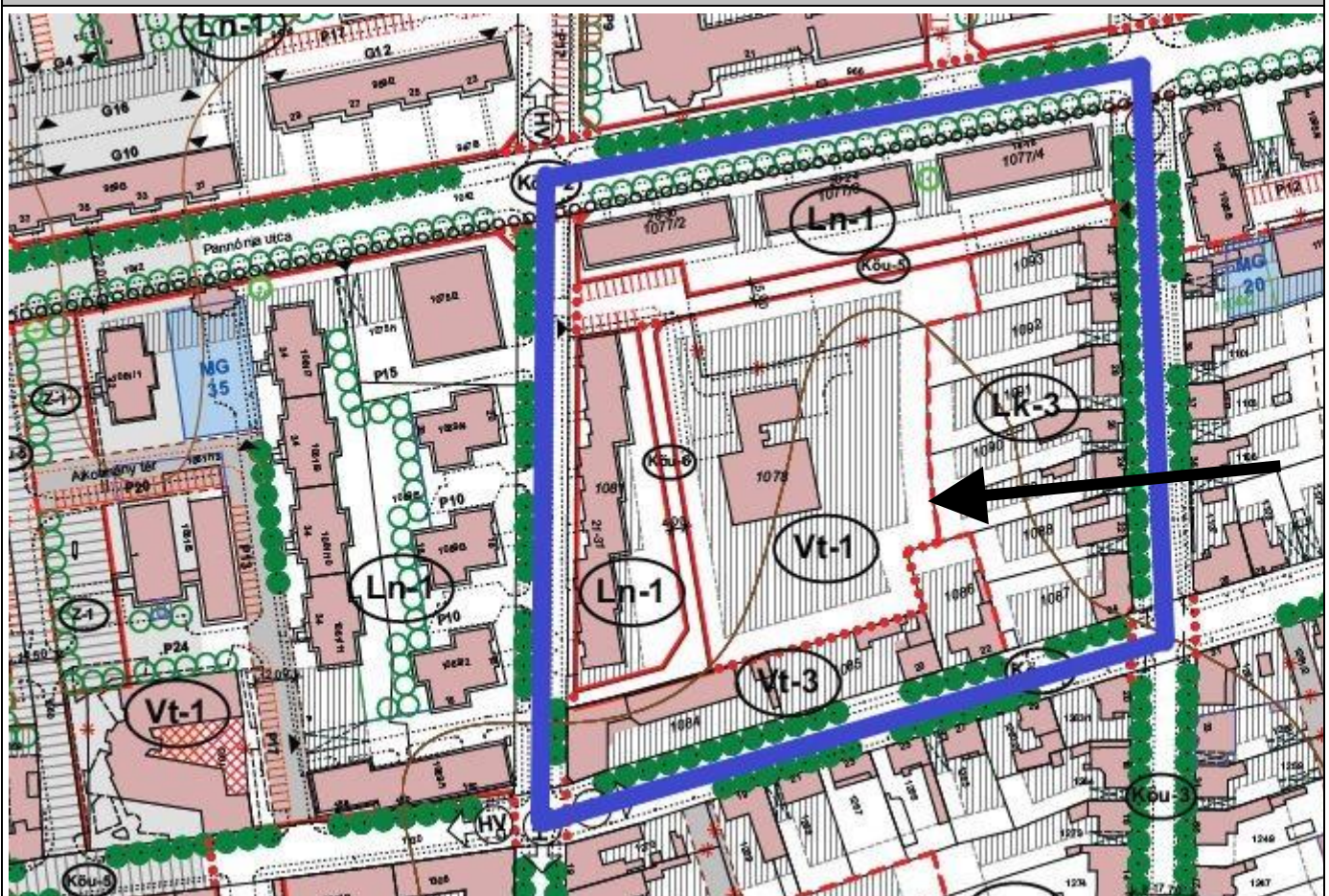
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.7.	Dombóvár Város Önkormányzata
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Beépítési paraméter módosítása, telekalakítás. Dombóvár 1078 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
A helyszíni bejárás alapján a 1078 hrsz-ú ingatlan (óvoda) beépítési paramétereinek módosítandók a tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében. Valamint az övezet határainak módosítása (várhatóan délen és keleten) a kialakult használathoz igazodóan.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.8.	Dombóvár Város Önkormányzata

Indítvány rövid tartalma, helyszíne

„Előkert” értelmezés felülvizsgálata, egyértelműsítés

Dombóvár, Zrínyi Miklós utca, 495 hrsz.

A módosítás célja, várható hatása

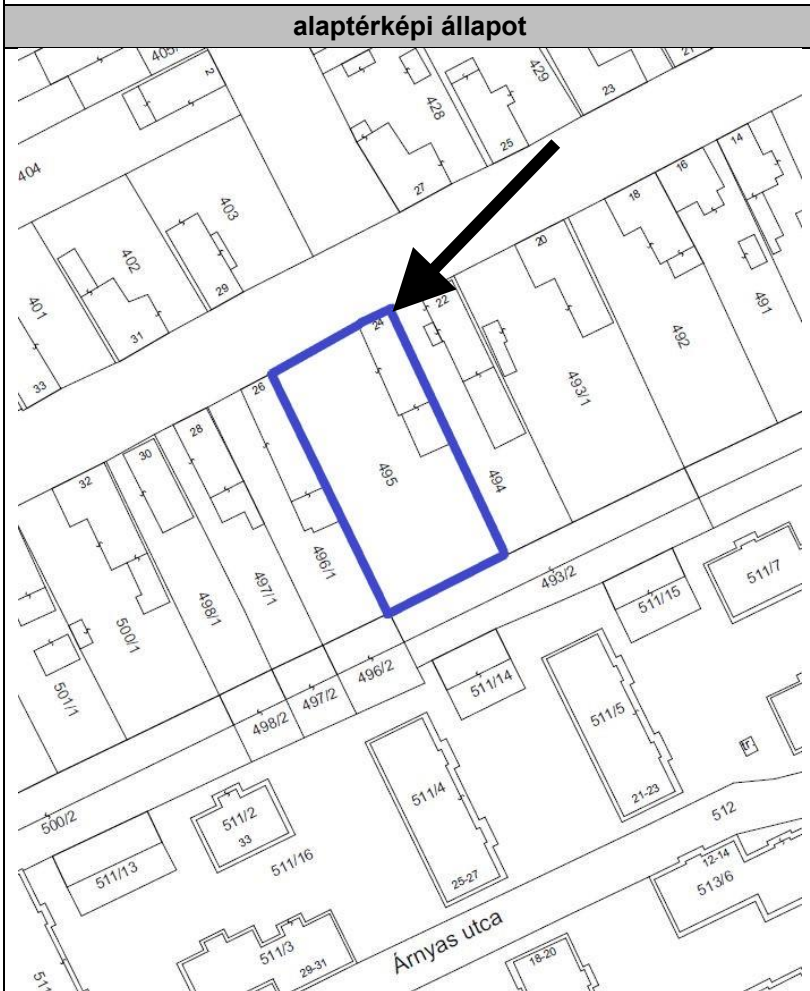
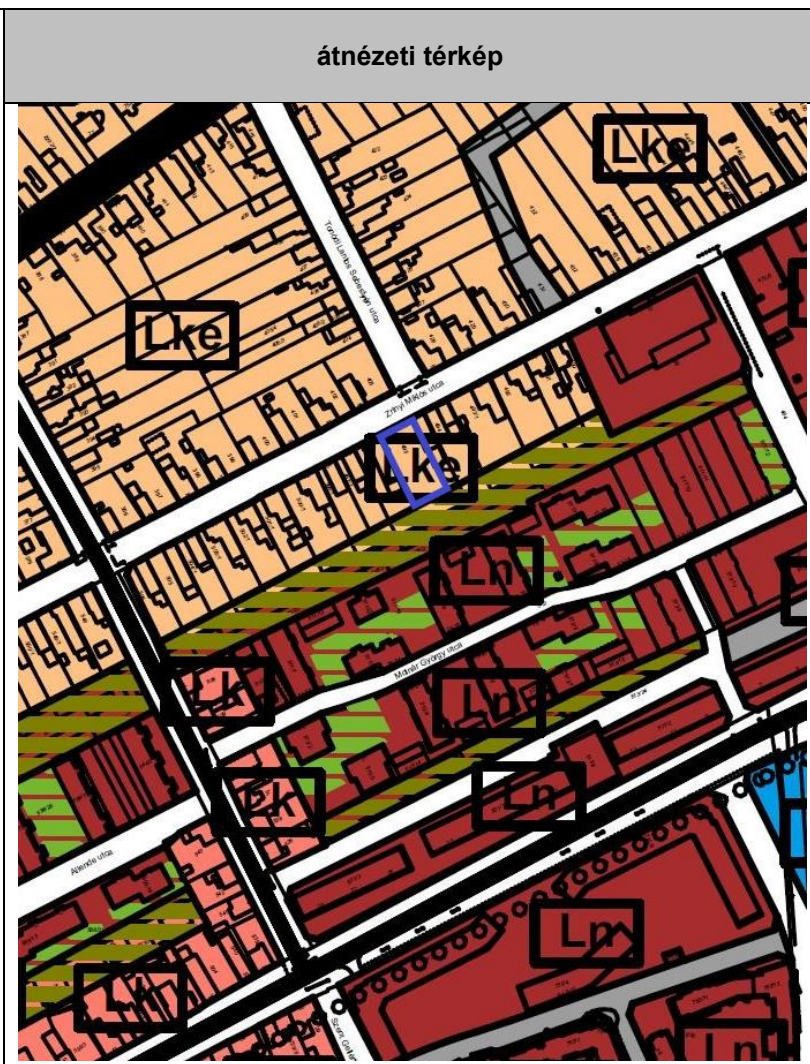
A beépítésre szánt területek „előkerti” értelmezésének felülvizsgálata, a meghatározás egyértelműsítése.

Az előkertre vonatkozó passzus nem telekre, hanem utcaszakasgra értendő, elősegítve az egységes utcakép megőrzését, a módosítás, épülettömb hátrahúzása helyett.

A módosító indítvány a Dombóvár 495 hrsz-ú ingatlan (Zrínyi Miklós utca 24.) új beépítése miatt került benyújtásra.

A módosítás várhatóan a HÉSZ szöveges rendelkezéseinek pontosítását jelenti az összes érintett övezetben.

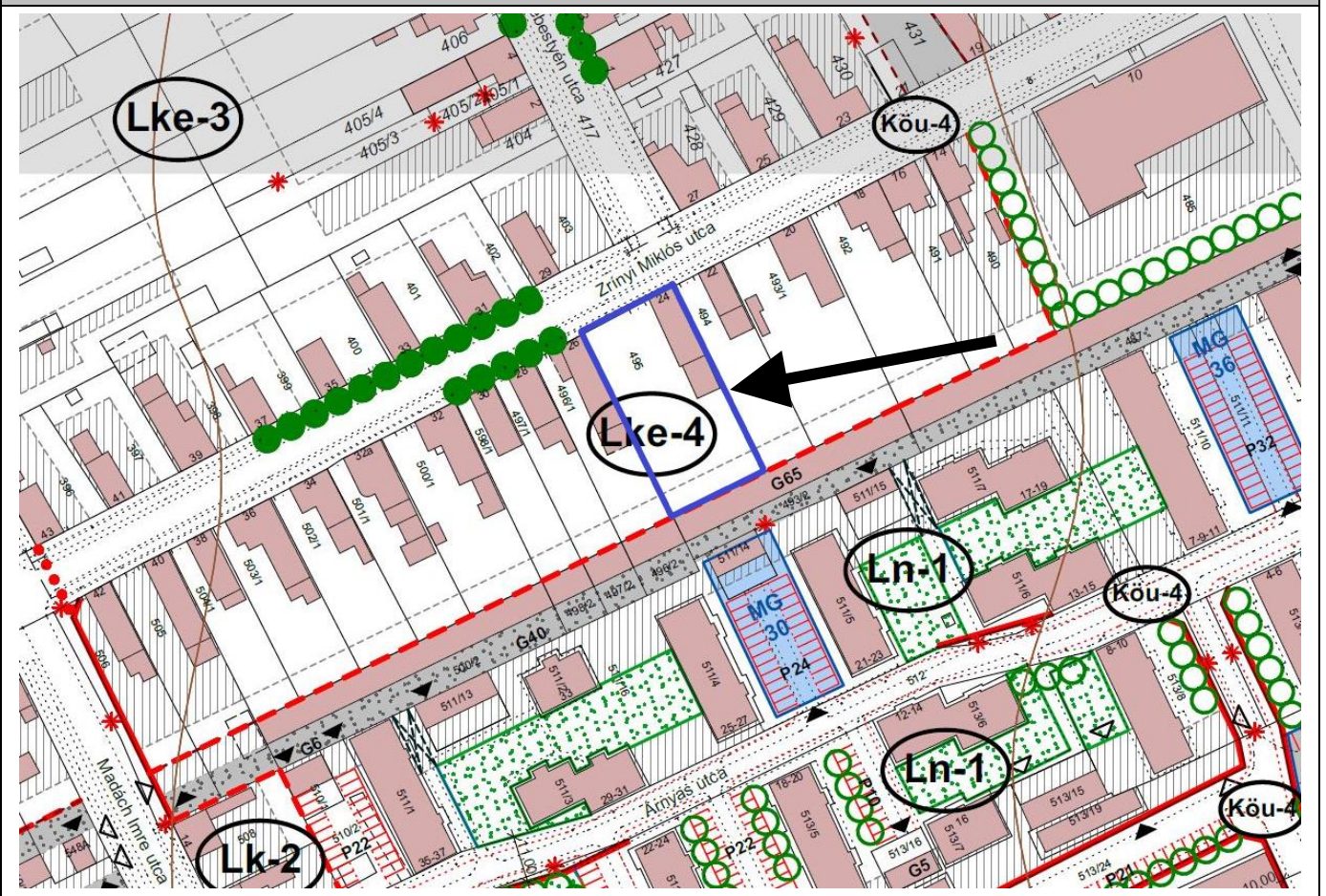
Szerkezeti tervet érint	Nem
-------------------------	-----



Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó	átnézeti térkép
1.9.	Dombóvár Város Önkormányzata	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne		
Barnamezős területek kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén.		
A módosítás célja, várható hatása		
A módosítás célja Dombóvár területén a barnamezős területek kijelölése.		
		alaptérképi állapot
Szerkezeti tervet érint	Nem	

Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.10.	Elmauer Tamás

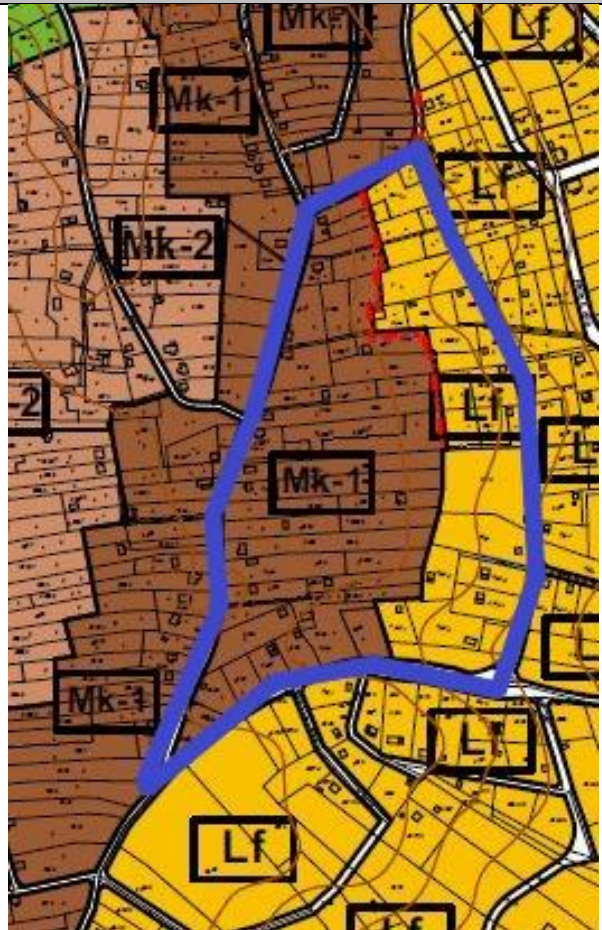
Indítvány rövid tartalma, helyszíne

A Dombóvár-Szőlőhegyen található „Köu-9” jelű övezet módosítása a 6933/1, 6933/2, és 6934 helyrajzi szám alatt található területek összevonása érdekében.

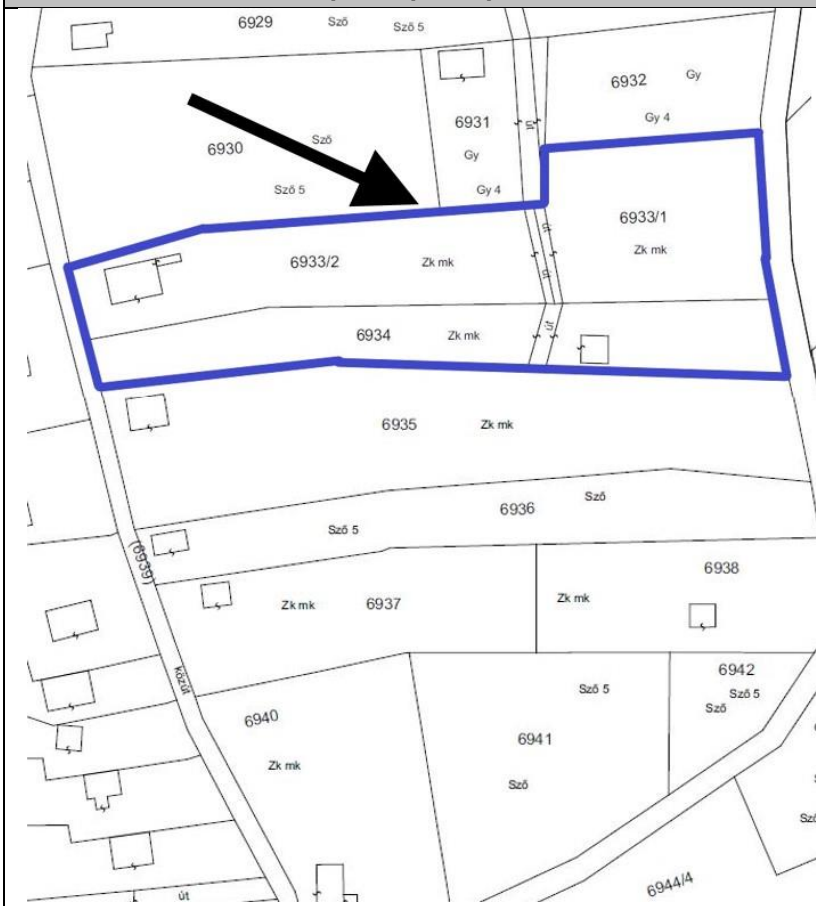
A módosítás leírása

Az indítványozó a hivatkozott három ingatlant telekalakítással össze kívánja vonni, azonban egy ténylegesen nem létező út miatt erre jelenleg nincs lehetősége. Az érintett út szükségességének felülvizsgálata, lehetőség szerinti törlése tervezett.

átnézeti térkép

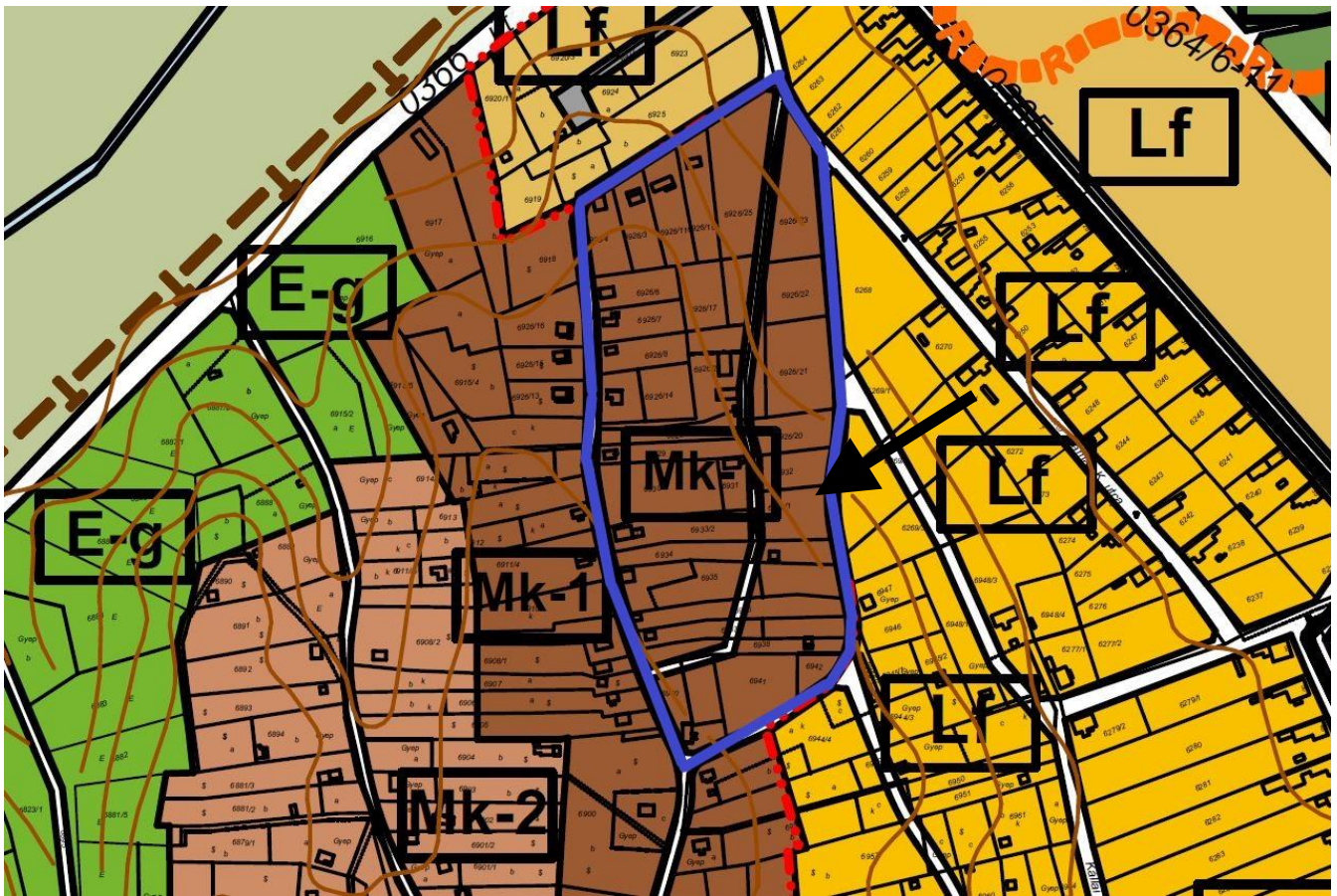


alaptérképi állapot

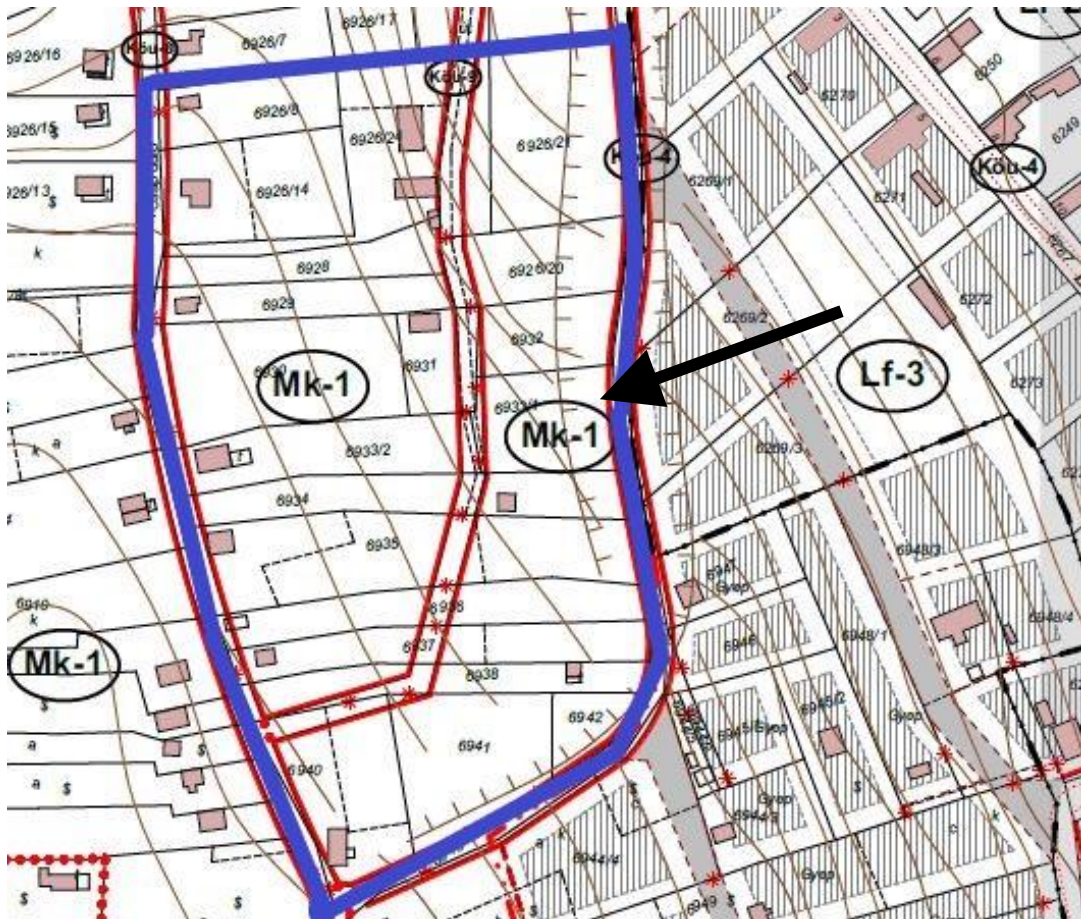


Szerkezeti tervet érint	Igen
-------------------------	------

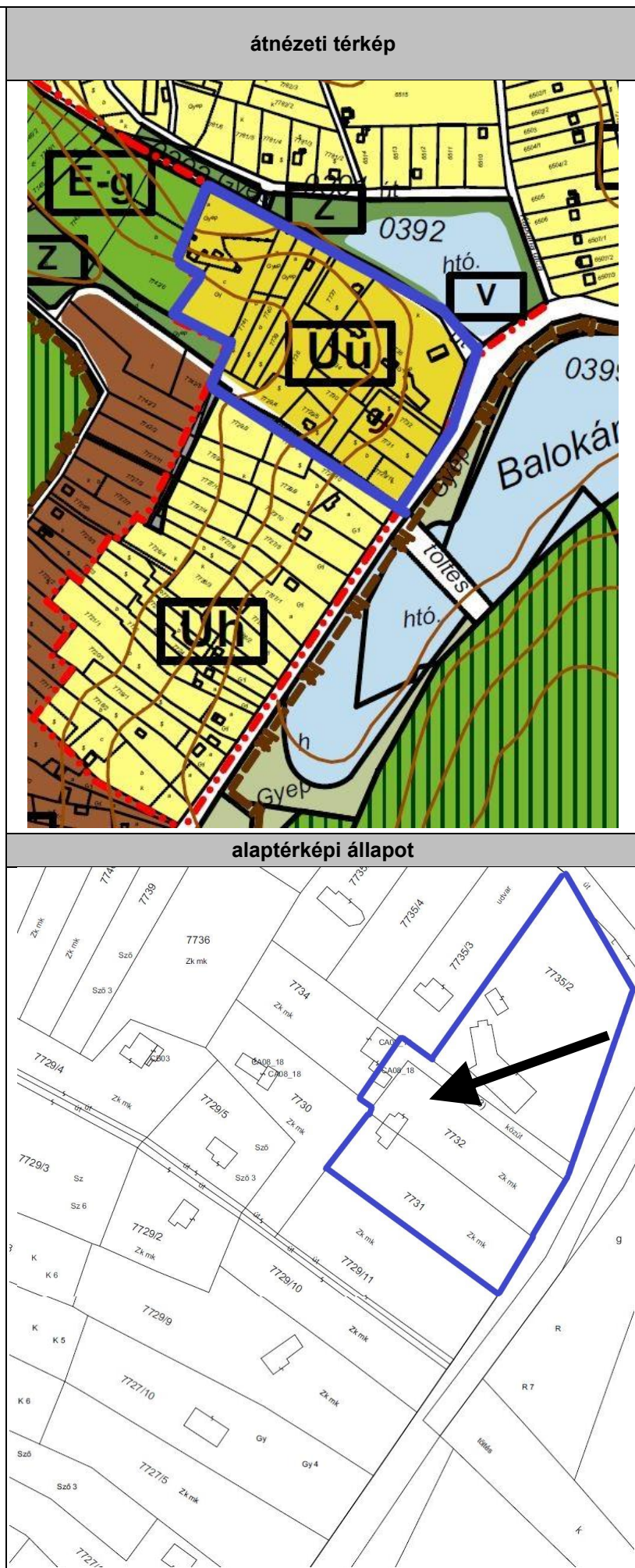
Hatályos szerkezeti terv



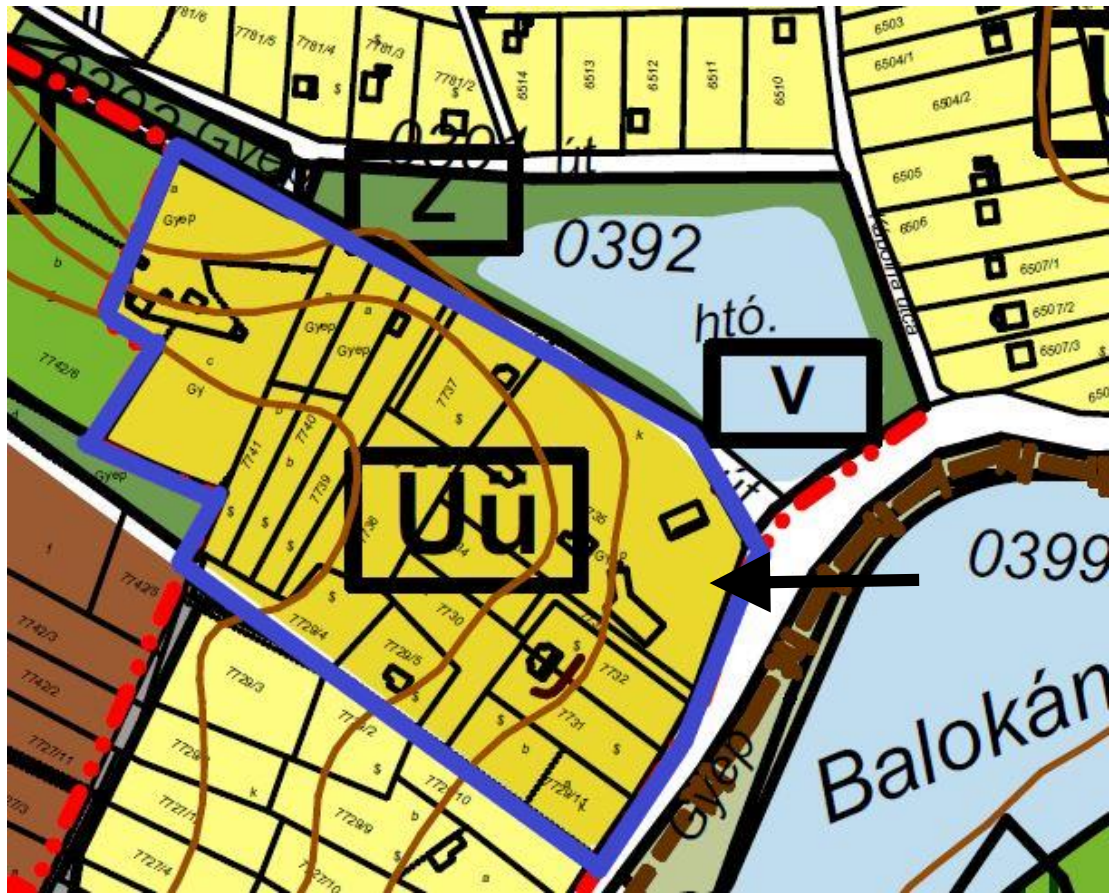
Hatályos szabályozási terv



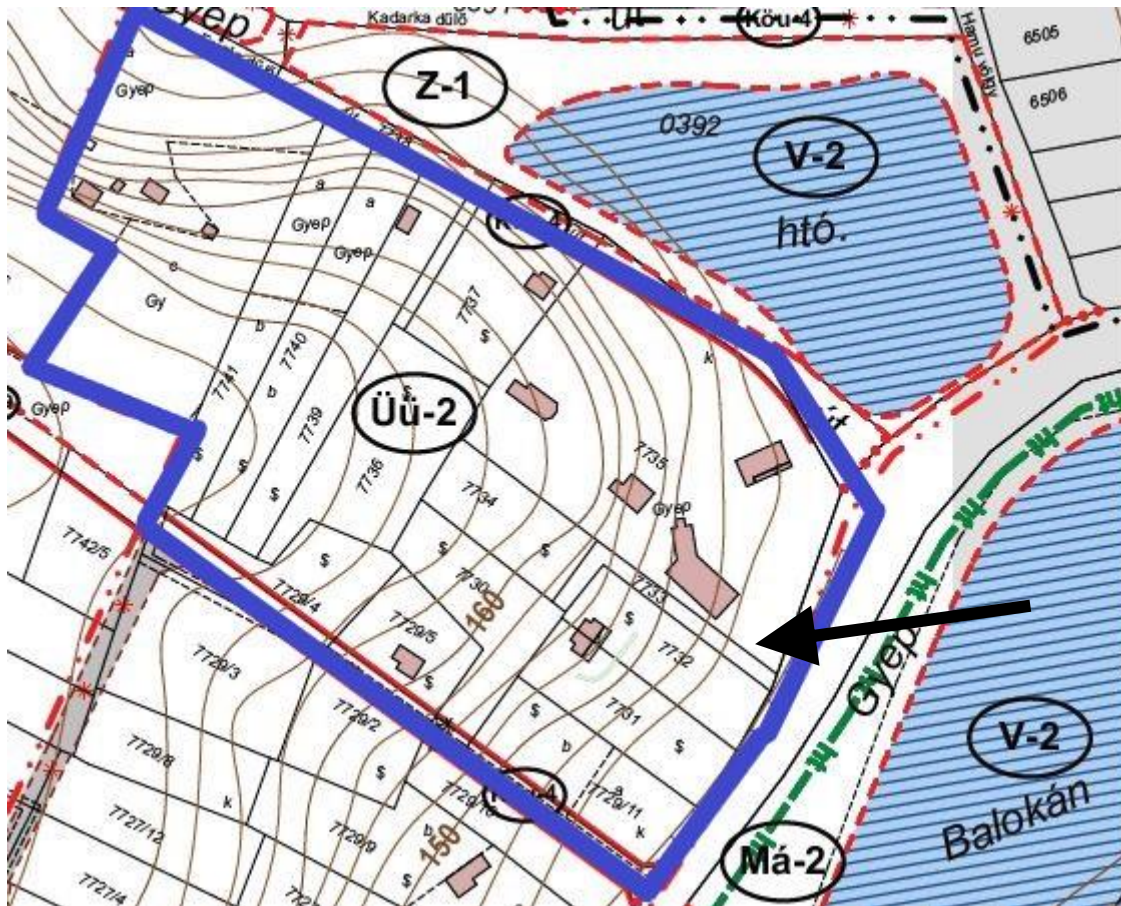
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.11.	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően.	
A módosítás célja, várható hatása	
A telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



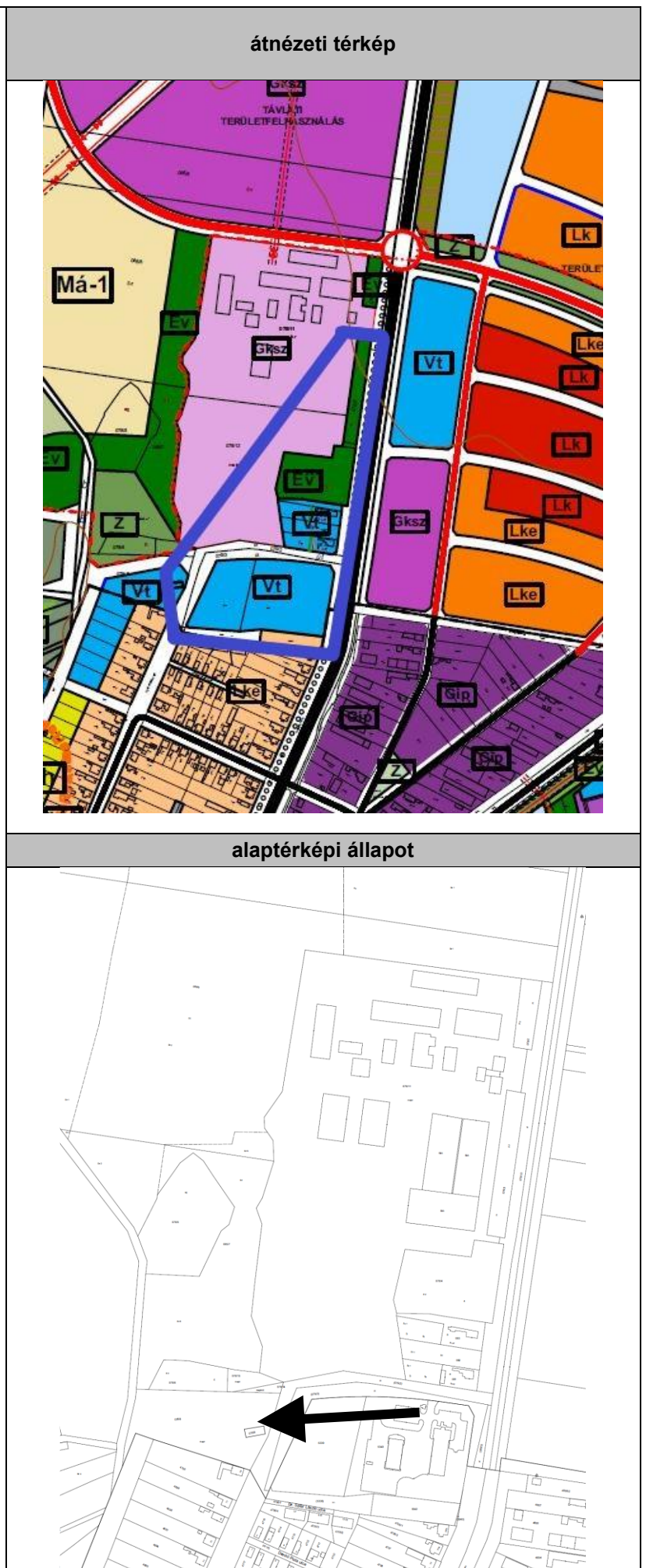
Hatályos szerkezeti terv



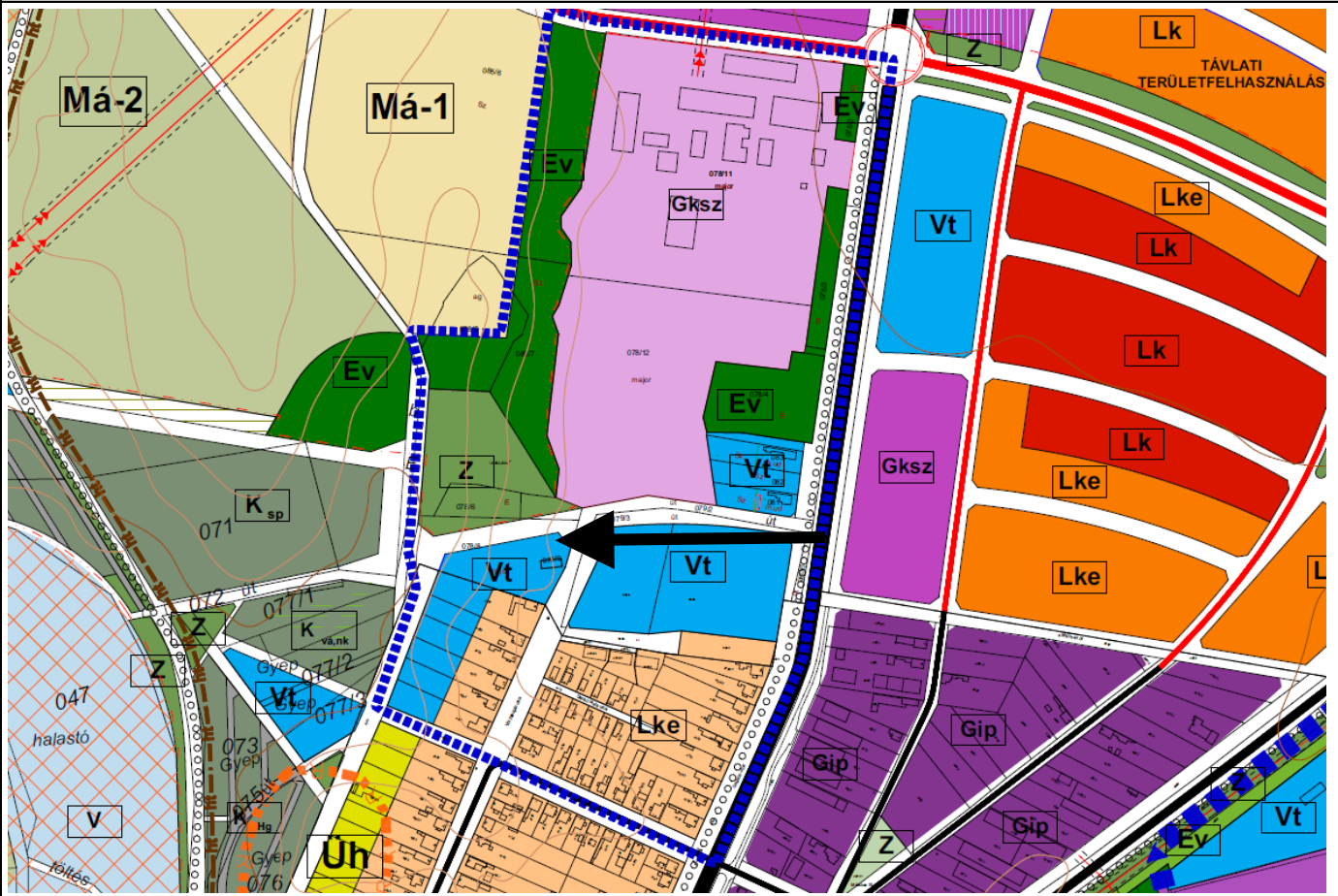
Hatályos szabályozási terv



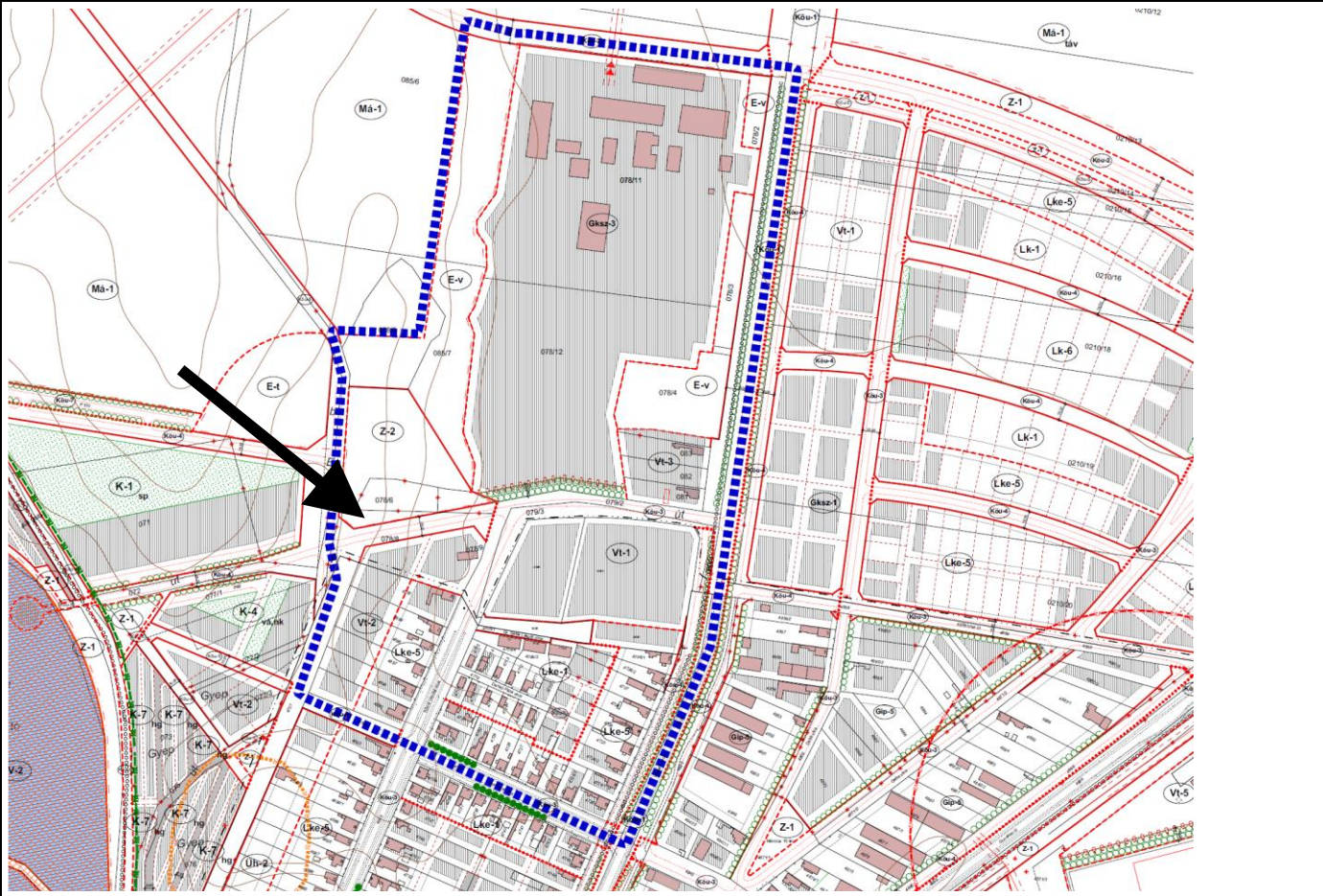
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.12.	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A dombóvári 079/2, a 79/3 és a 078/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálata.	
A módosítás célja, várható hatása	
<p>telepítési tanulmánytervben megfogalmazottak szerint:</p> <p>A módosítás célja a 078/8 helyrajzi számú területtől keleti irányba lévő 079/2 és 079/3 helyrajzi számú területek megosztásával létrehozandó magánút kialakítása a 078/8 és a 078/12 helyrajzi számú területek közvetlen és kizárólagos megközelítését célzó kapcsolat megteremtésére, a 078/8 helyrajzi számú ingatlan rendezett megközelíthetőségének biztosításával, környezetének rendezett kialakításával, a 078/8 helyrajzi számú területen jelölt, Köu övezet részére jelölt szabályozási vonal megszüntetésével.</p> <p>A módosítás során a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítása válik szükségessé.</p> <p>A módosítás során tehát a 078/8 hrsz ingatlan és környezetét érintő út tekintetében módosul a szabályozási környezet.</p>	
Szerkezeti tervet érint	Igen



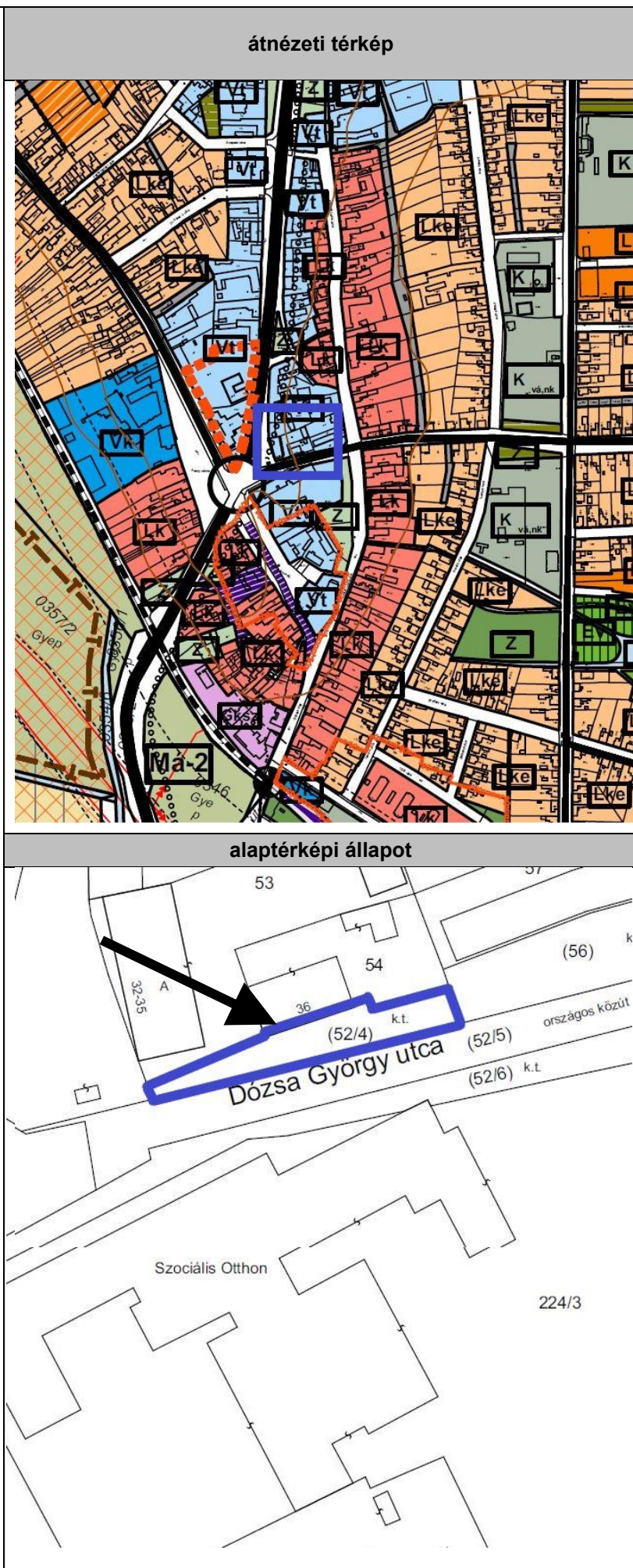
Hatályos szerkezeti terv



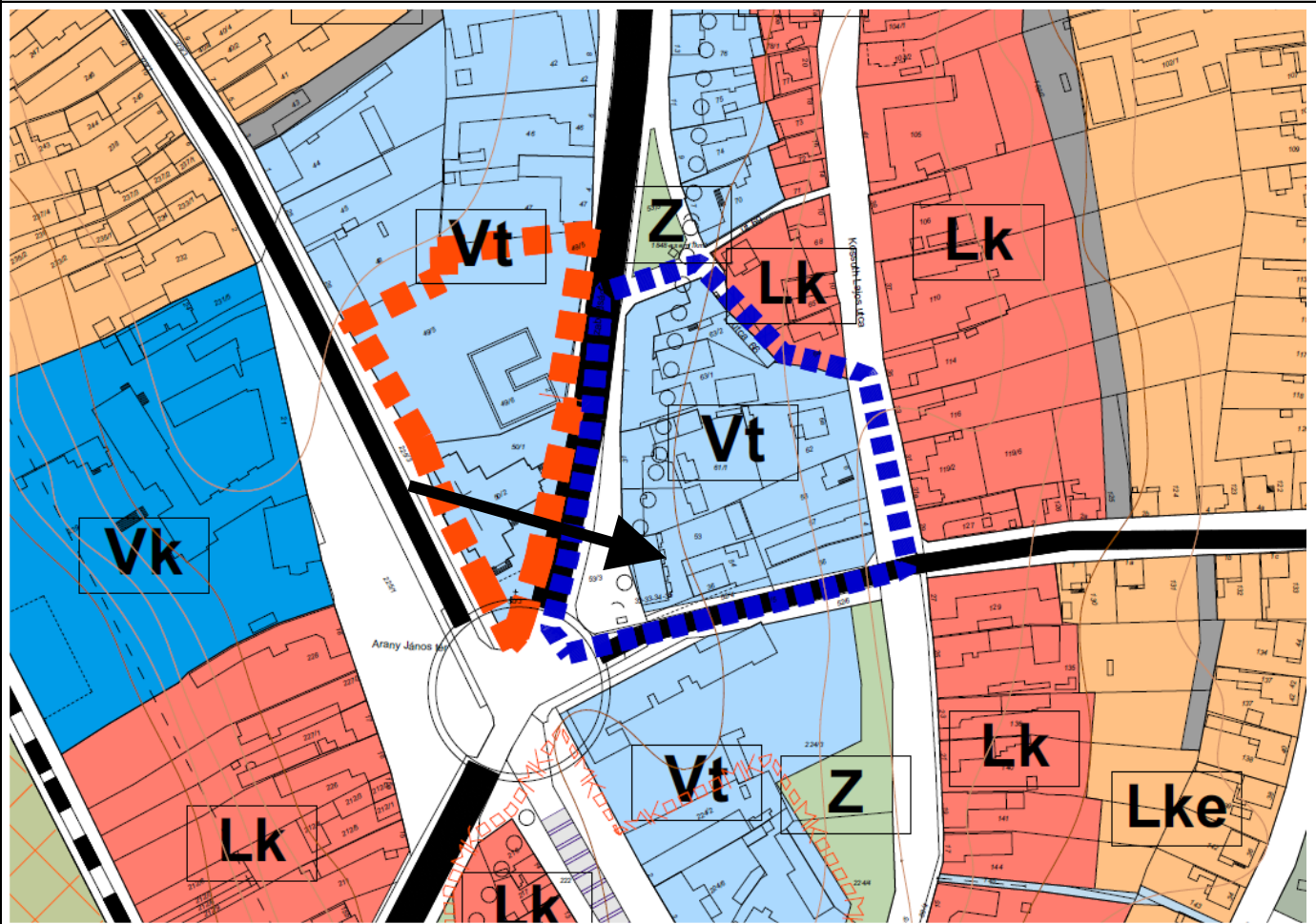
Hatályos szabályozási terv



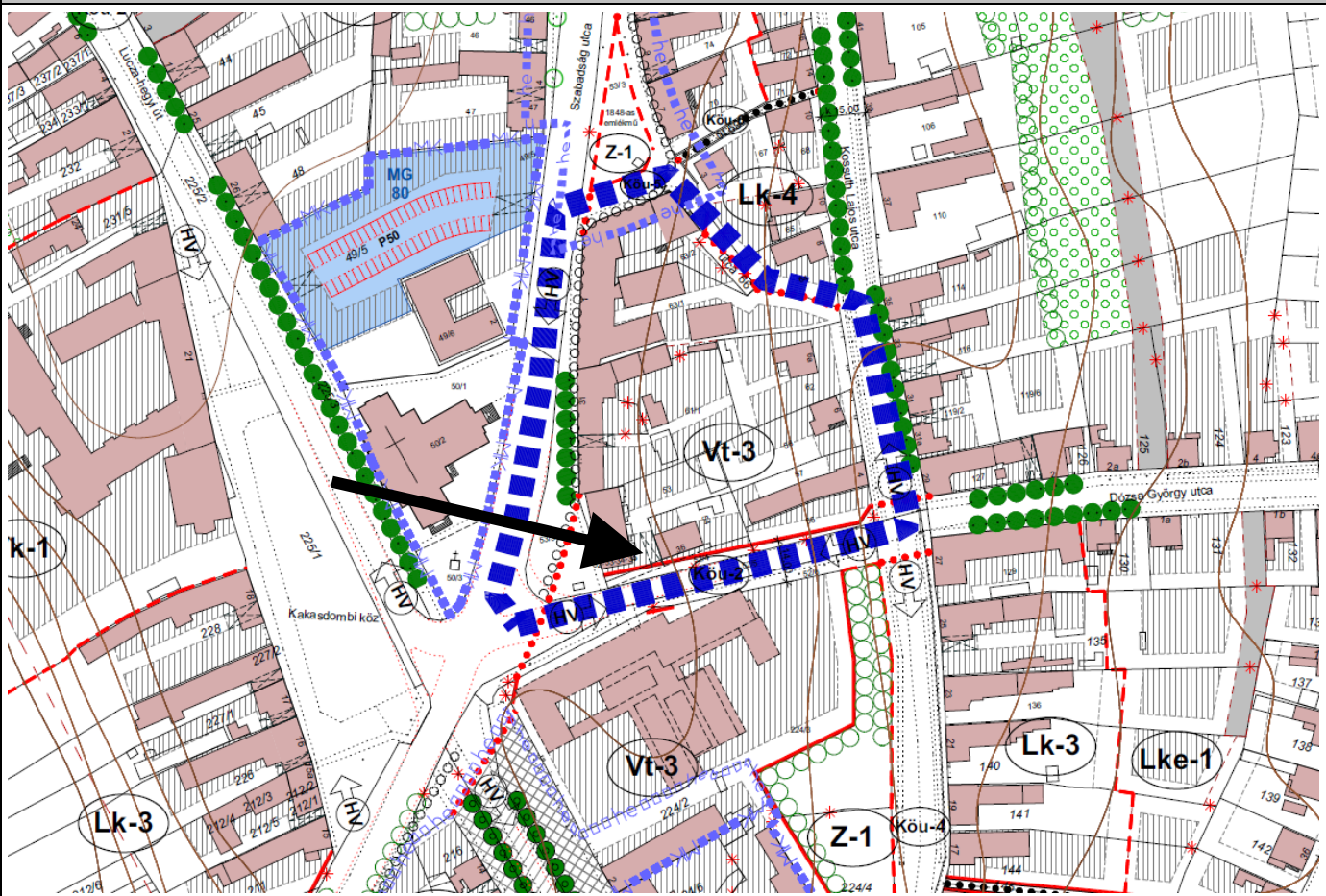
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.13.	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A Dombóvár 52/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak felülvizsgálata.	
A módosítás célja, várható hatása	
<p>A tulajdonos kerítése jelenleg a közterületen halad. Az ingatlanrész telekalakítást követő megvásárlása lehetővé válhat a HÉSZ módosítása által.</p> <p>A módosítás célja, amennyiben a közlekedési terület távlati használata megengedi, a szabályozási vonal pontosítása a kialakult kerítésvonalhoz.</p>	
Szerkezeti tervet érint	Igen



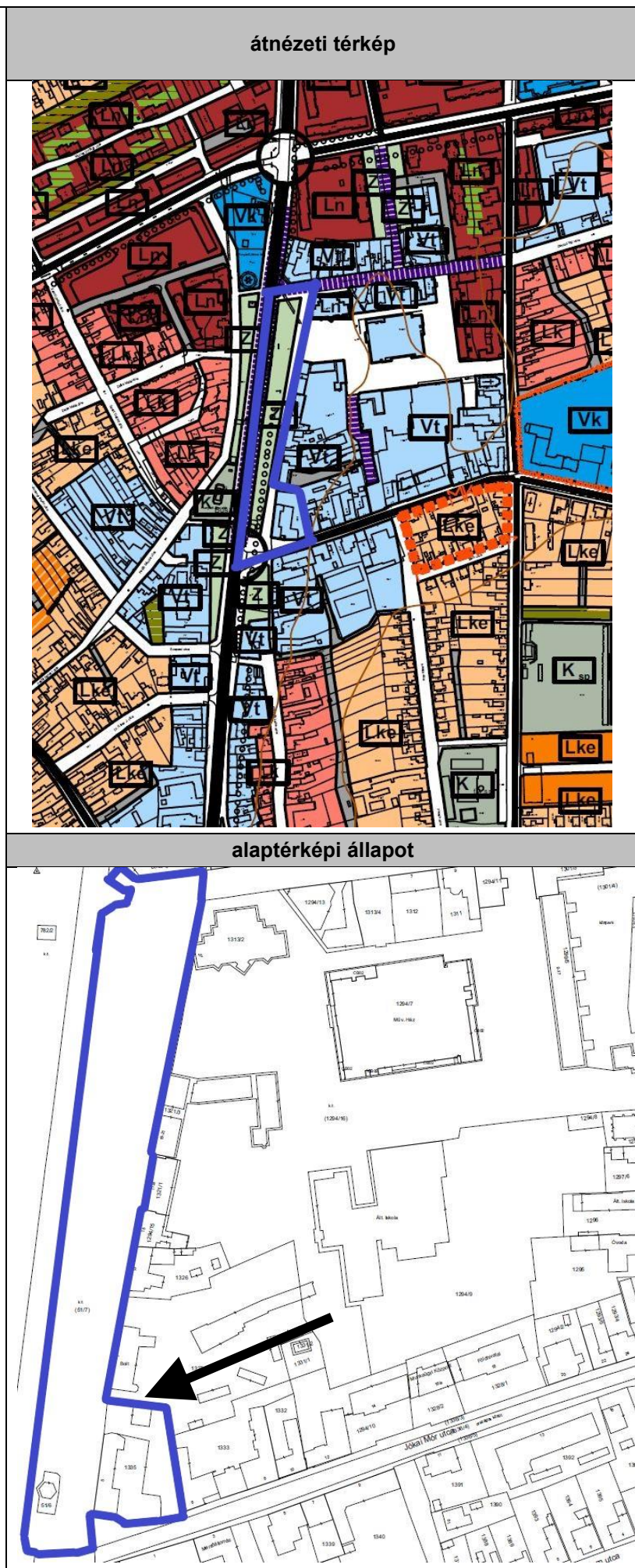
Hatályos szerkezeti terv



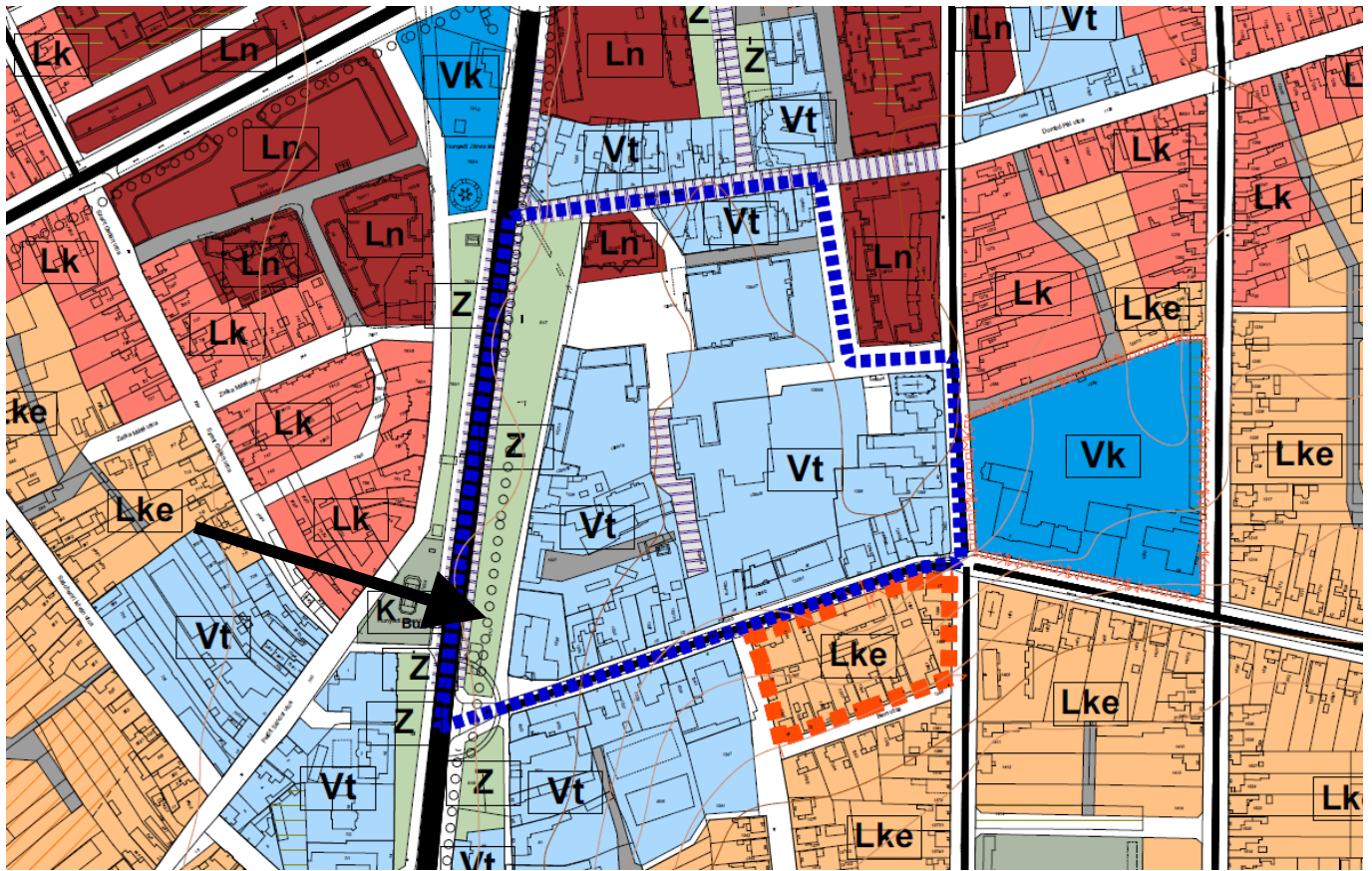
Hatályos szabályozási terv



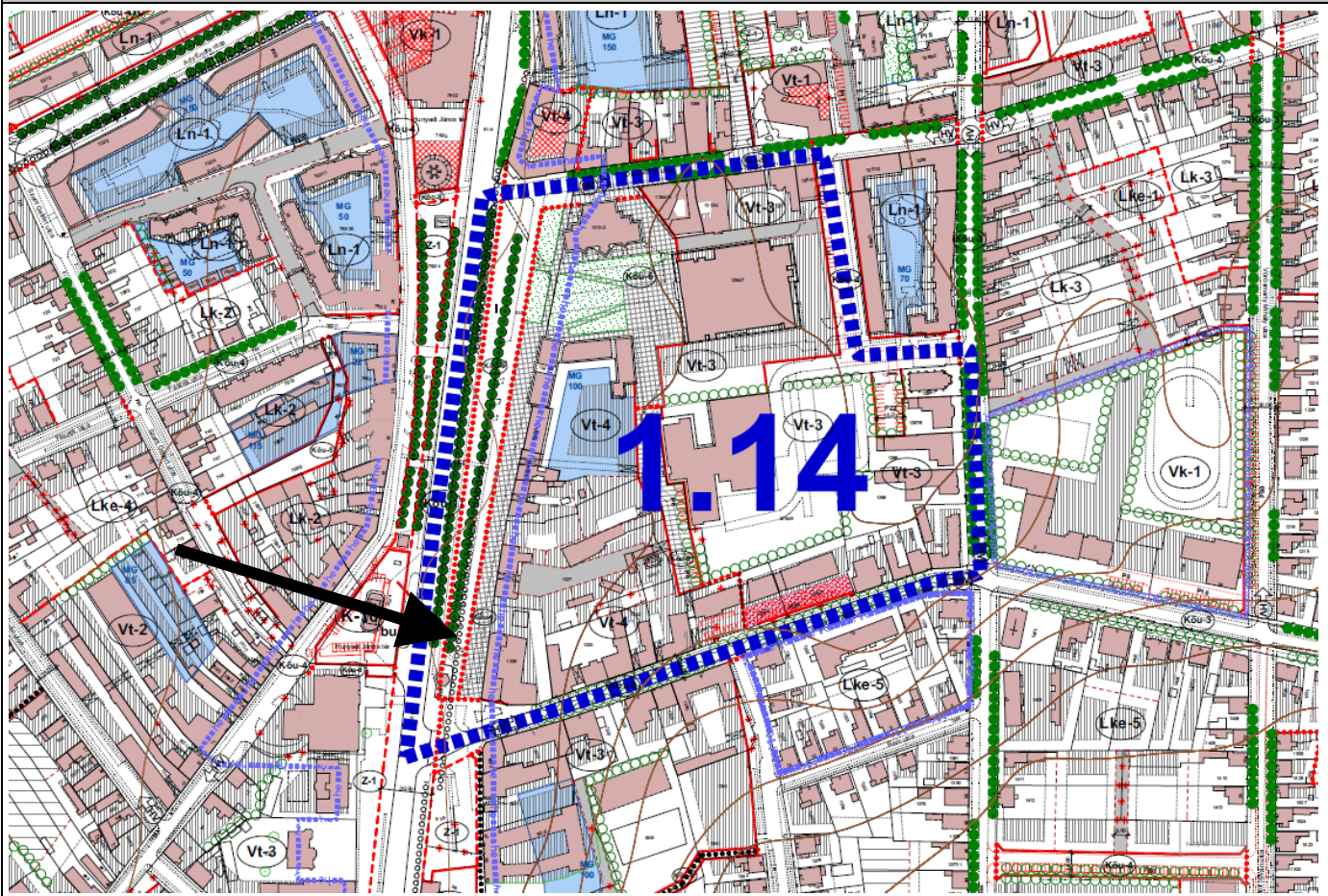
Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.14	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz-ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése.	
A módosítás célja, várható hatása	
Az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz -ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése.	
A tulajdonos a Hunyadi téri hotelt kívánja hasznosítani. A módosítása célja, az általa kiülőként használt közterületi sáv ingatlanhoz csatolása, valamint új lift, recepció kialakítását lehetővé tevő előírások rögzítése.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



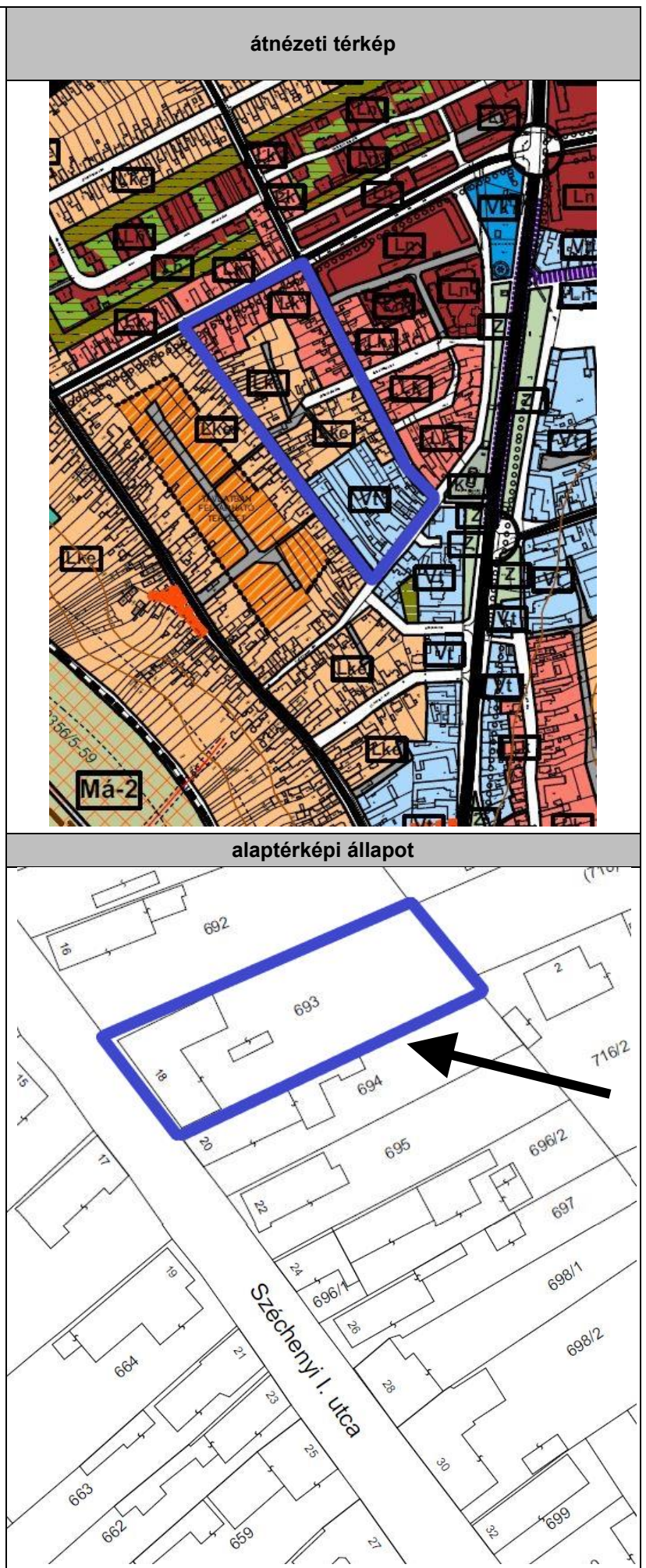
Hatályos szerkezeti terv



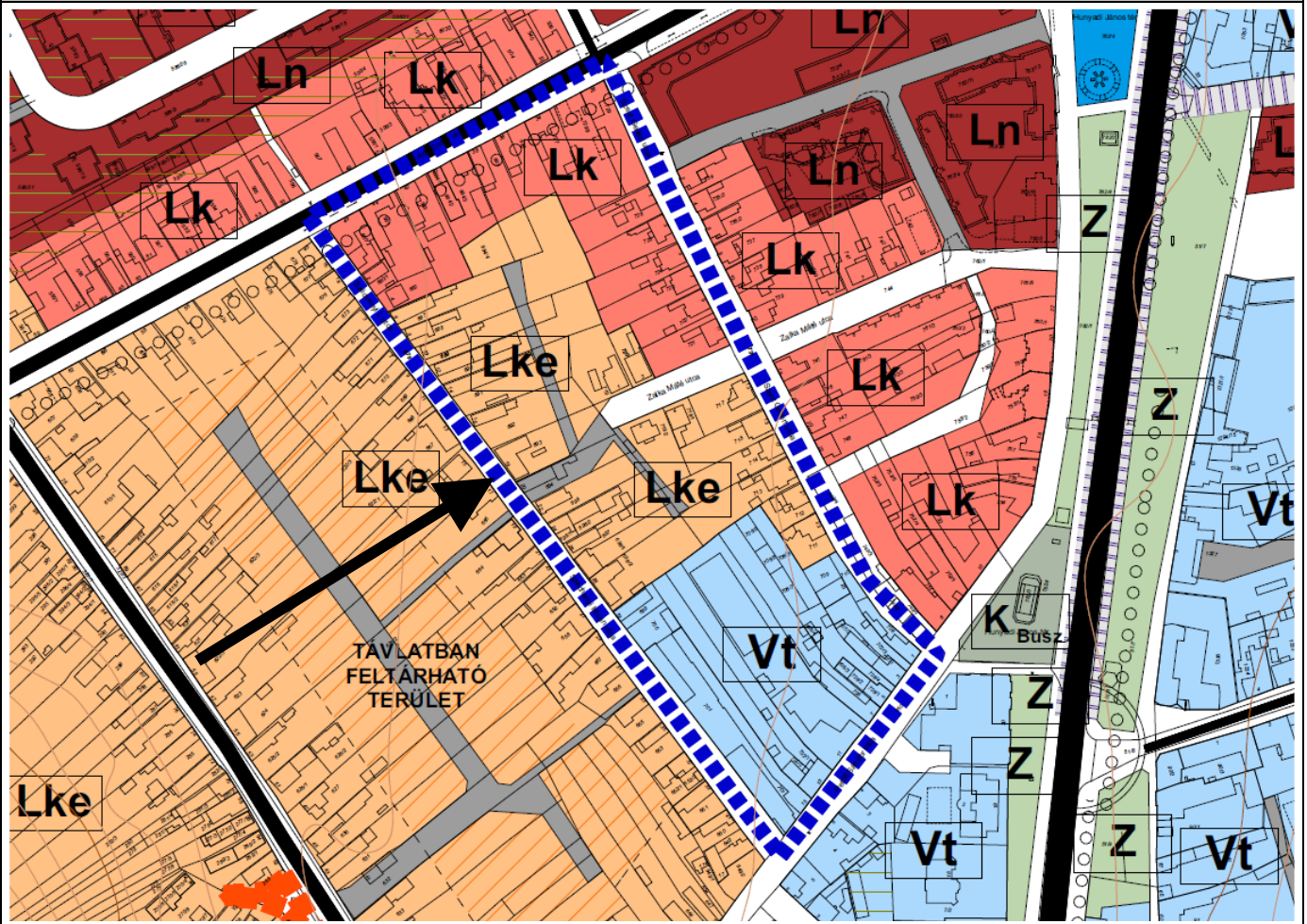
Hatályos szabályozási terv



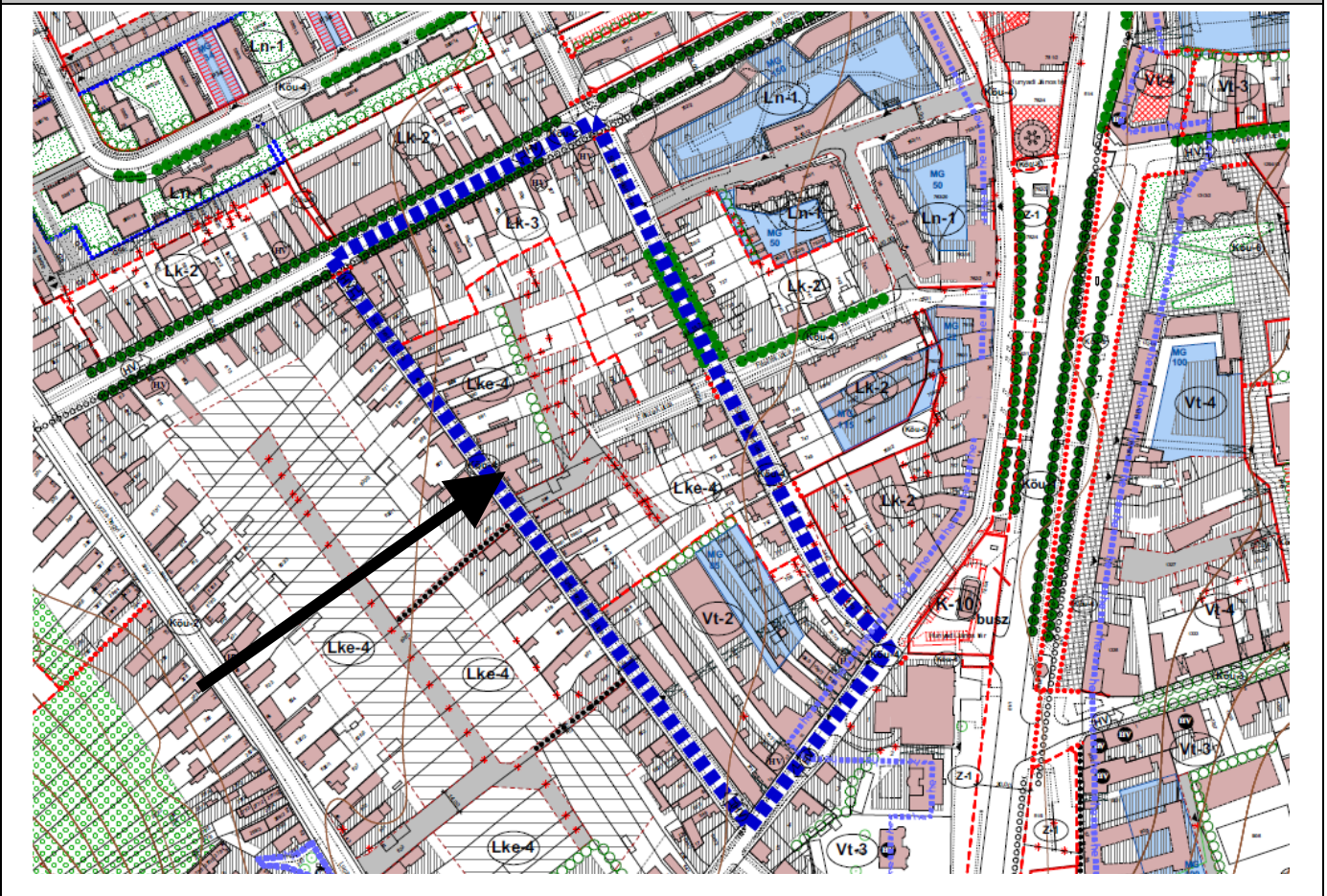
Módosító indítvány sorszáma	Indítványozó
1.15	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
A 693/2 hrsz.-ú ingatlan (illetve az Ady utca - Széchenyi utca - Szent Gellért utca - Petőfi utca által lehatárolt tömb) tekintetében az iránymutató szabályozási vonalak felülvizsgálata.	
A módosítás célja, várható hatása	
A módosítás célja, az érintett tömb feltárására javasolt irányadó elemek, magánút indokoltságának, szükségességének felülvizsgálata.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



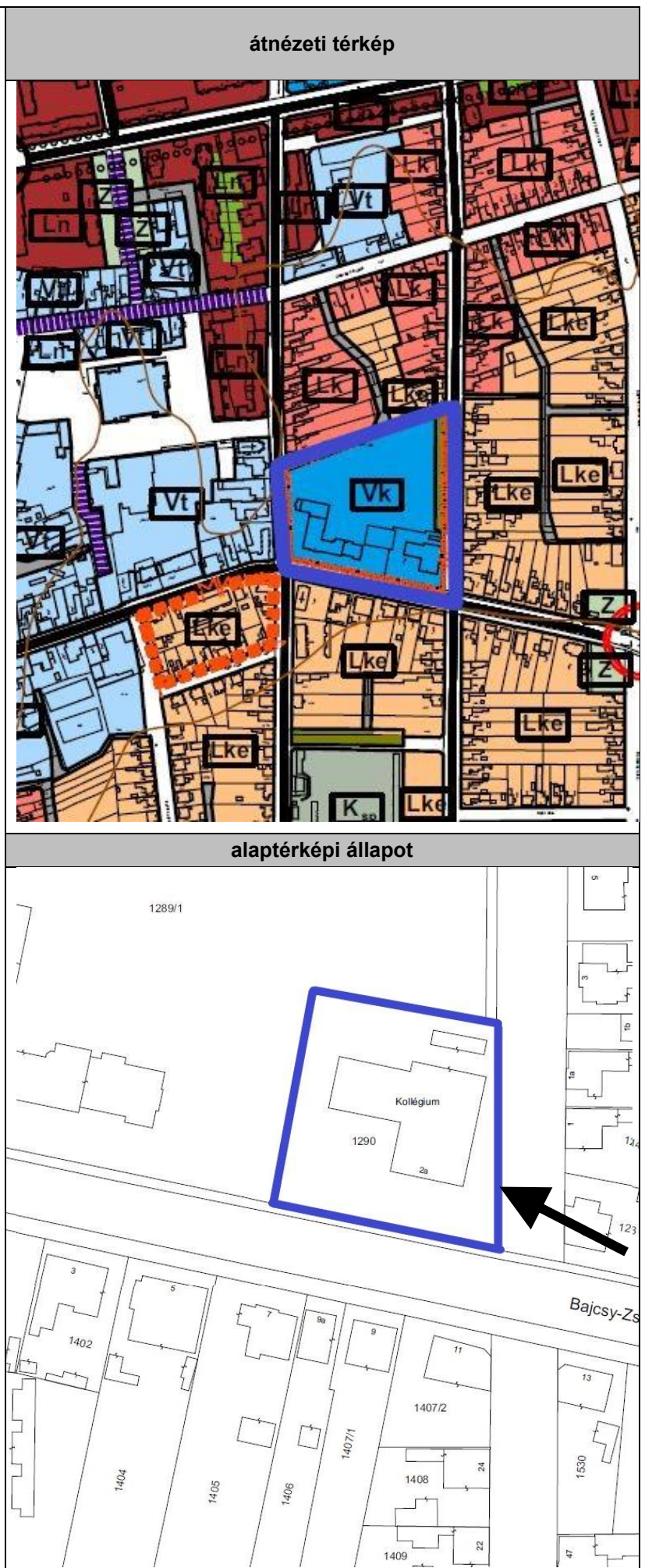
Hatályos szerkezeti terv



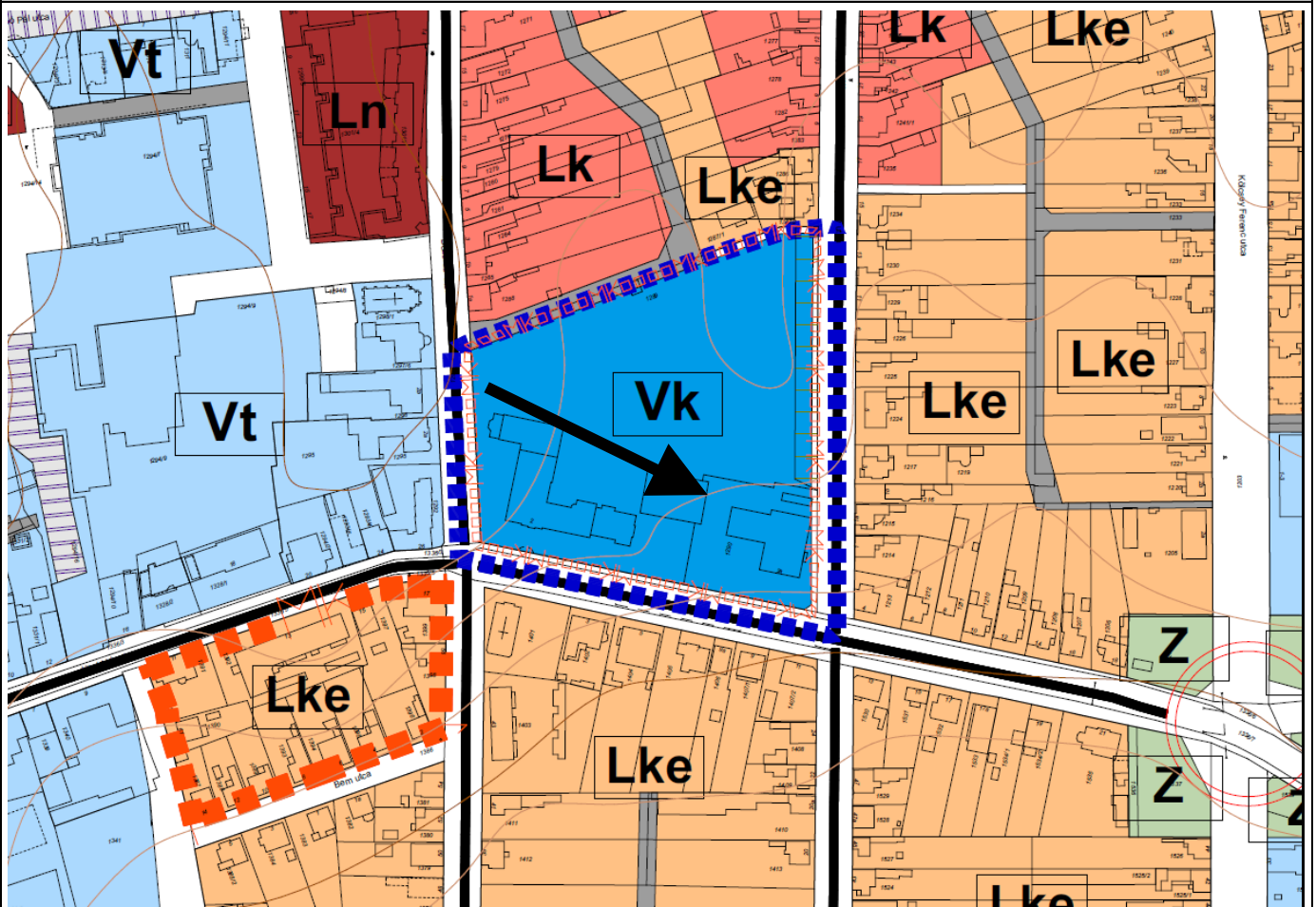
Hatályos szabályozási terv



Módosító indítvány sorszama	Indítványozó
1.16	
Indítvány rövid tartalma, helyszíne	
Az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása. Dombóvár 1290 hrsz.	
A módosítás célja, várható hatása	
A kollégium épületét a NEZ Javító Kft. kívánja működtetni, fejleszteni amelyhez a beépítési paramétereket szükséges módosítani. Az ingatlan délkeleti sarkát a hatályos HÉSZ szerint tervezett belterületi út (Vörösmarty utca) szabályozása érinti, melynek felülvizsgálata javasolt.	
Szerkezeti tervet érint	Igen



Hatályos szerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv

