

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet alapján egyfordulós, nyilvános liciteljárást hirdet a Dombóvár, Perekaci városrészben található 2852/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére.

## 1. A pályázatot kiíró adatai:

Dombóvár Város Önkormányzata  
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kapcsolattartó: Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

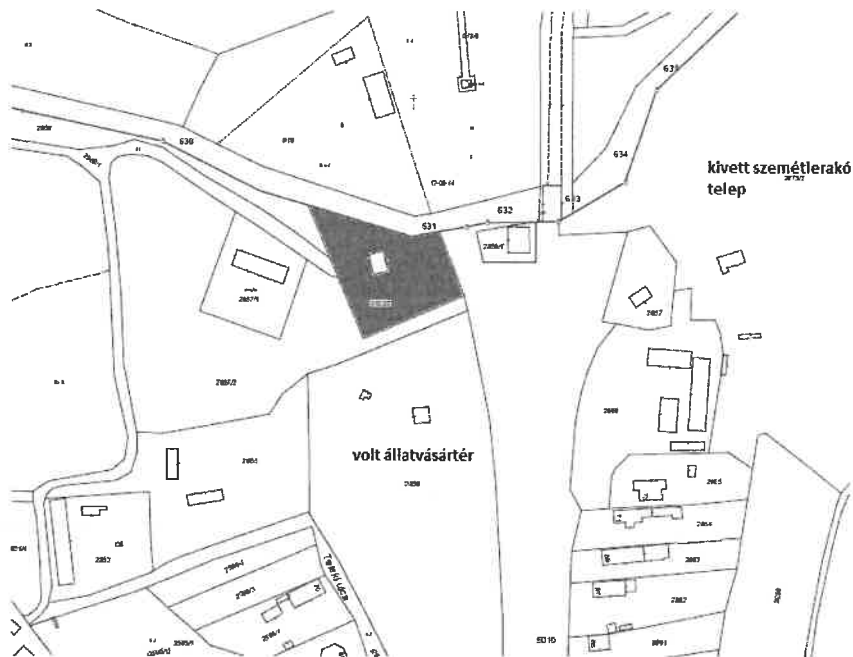
Tel.: 74/564-594

Fax: 74/564-567

E-mail cím: teufelj@dombovar.hu

## Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Hrsz-a: 2852/2. Az épület (bár a lenti térképen fel van tüntetve), az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként szerepel.
- Területe: 1948 m<sup>2</sup>, a felépítmény területe: 45 m<sup>2</sup>.
- Műszaki jellemzői: az ingatlan közművekkel nem ellátott, cserjével, fával, gazzal benőtt és jelentős mennyiségű szemét került felhalmozásra a területen.
- A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az érintett terület övezeti besorolása Lf-3, vagyis falusias lakóövezet. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy az ingatlan a meghatározott övezeti célra használható.
- Terhek: 22 m<sup>2</sup>-en az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga.
- Forgalmképesség: Az ingatlan az önkormányzat vagyonrendelete alapján az üzleti vagyoni körbe (forgalomképes) tartozik.



*Az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, a területen felhalmozott szemét eltakarítása vevő feladata.*

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthető meg. A műszaki állapotáról az értébecslés dokumentumai nyújtanak részletes tájékoztatást, ami a kapcsolattartótól elkérhető.

**2. Induló nettó licitár:**

**1.700.000,- Ft, melyet áfa nem terhel**

**3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és a licit eljárás időpontja: 2020. október 22. 13<sup>00</sup>**

Ezen időpont után érkezők a licit eljáráson nem vehetnek részt!

**4. A pályázat benyújtásának helye és az eljárás helyszíne:**

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet

**5. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot 1 eredeti példányban, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén **cégszerűen aláírva, zárt borítékban, „MÁZSAHÁZ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE”** jeligével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: **„2020. október 22. 13<sup>00</sup> óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázati anyagot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással ellátva kell benyújtani, és annak a határidőig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz, bármilyen választott kézbesítési módon (személyesen, vagy postai úton). A beadás módjának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat – a licitálás kivételével – nem módosítható. A dokumentáció elkészítésével és az eljárásban való részvétellel kapcsolatos költségek az érvényességtől és az eredményességtől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az induló nettó vételárat elfogadja, amennyiben az induló nettó licitár az eljárás során nem módosul, akkor az ajánlata megegyezik az induló nettó licitárral,
- a vételár megfizetésére tett vállalást,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és az induló licitár elfogadásáról,
- a pályázó nem fizette meg a pályázati biztosítékot
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a jelen pontban előírt formai követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja, vagy módosíthatja. Az ajánlati kötöttség időtartama az árverés napjától számított kilencven nap.

## 6. Az eljárásban való részvétel feltételei

Az ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetés során az önkormányzat liciteljárást tart, amelyen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak, kivéve, ha a felhívásra csak egy ajánlat érkezik. A pályázónak az **eljárásban való részvétele kötelező**. Ha nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, akkor a pályázata nem vehető figyelembe. Az eljárást Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalának munkatársai bonyolítják.

Az eljárásban csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást pedig közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az eljárásban való részvételi jogosultságot a személyazonosság igazolására alkalmas irattal kell igazolni.

Az eljárás a benyújtott pályázatok nyilvános bontásával kezdődik. Az ajánlattétel a pályázati felhívásban megjelölt induló licitárról indul, és **100.000,- Ft-os mértékben emelkedik**. Az ingatlan tulajdonjogának átírására szóló szerződés megkötésének jogát a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.

*A nyertes pályázónak meg kell térítenie az önkormányzat részére az értékbecslés bruttó 20.000,- Ft-os költségét. Vevő feladata, hogy a szerződést saját költségére az általa fogadott ügyvéddel készíttesse el.*

Az eljárás eredménytelen, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Az önkormányzat dönthet úgy, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő legmagasabb vételárat megajánló pályázóval köt szerződést. Fenntartja ugyanakkor magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a licit eljárás időpontját megelőzően visszavonja vagy módosítsa. A pályázati felhívás módosítása esetén a pályázat benyújtásának határideje a változtatás közzétételében leírtak szerint hosszabbodik meg.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a szerződés megkötésétől elálljon.

## 7. Előírt biztosítékok

**Pályázati biztosíték:** A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámít. A **pályázati biztosíték 700.000,-Ft** (Hétszázezer forint), amelyet a pályázónak önkormányzat 11746043-15415819 számú számlájára kell befizetni, a befizetést az árverésen igazolni kell. A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül kamat fizetése nélkül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó visszalép a szerződéskötéstől: az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

## 8. Szerződéskötés és birtokbaadás

Az árverést követően 30 napon belül az önkormányzat eredményt hirdet. **Vevő feladata, hogy az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt.**

A birtokbaadási folyamat csak a teljes vételár kiegyenlítését követően indulhat meg. Amennyiben kilencven napon belül az adásvételi szerződés megkötésének feltételei nem állnak fenn, vagy az önkormányzat eláll a szerződéskötéstől, a pályázati eljárás eredménytelen, és az önkormányzat a befizetett pályázati biztosítékot haladéktalanul visszautalja.

A vételárat (a pályázati biztosíték figyelembevételével) az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyösszegben, átutalással kell megfizetni, mely időpontig a tulajdonjogot fenntartja az önkormányzat és csak akkor adja hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, ha a vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az önkormányzat számláján jóváírásra került. Arra az esetre, ha a vevő a teljes vételárat a megadott határidőig nem fizetné meg, az önkormányzat a szerződésben elállási jogot köt ki, ebben az esetben a befizetett pályázati biztosítékot a pályázó elveszíti.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Dombóvár, 2020. október 6.

Pintér Szilárd  
polgármester



### Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat – minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat az átláthatóságról – minta

### FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, 2852/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

### PÁLYÁZÓ ADATAI

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Céggjegyzék száma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Adószáma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Kapcsolattartó neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
*(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)*

*A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!*

## PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, 2852/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A 2020. október 6-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit megismertük, azokat beleértve a bruttó 1.700.000,- Ft induló licitárat (vételárat), magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén az abban foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

**KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**  
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, 2852/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:*

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

