

2.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2020. november 19-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

Az adózási tárgyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2020. november 27.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## **Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:**

### **I. Önkormányzatunk gazdálkodási helyzete, adózással kapcsolatos változások**

A 2019. októberi önkormányzati választások után a képviselő-testület a Hatósági Iroda közreműködésével megkezdte a hatályban lévő, adózással kapcsolatos rendeletek hatékonyságának felülvizsgálatát. Ez alapján megállapítható, hogy mind a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) rendelet, mind az építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) rendelet helyenként túlbonyolított. Mindkét rendeletben a mentességek és a kedvezmények száma jelentős a környéken található hasonló méretű települések adórendeleteihez képest, és ez túlzott adminisztrációs terheket ró az adózók és a hivatali munkatársak részére egyaránt.

Sajnos a koronavírus járvány miatt több, a helyi önkormányzatok adózásával kapcsolatos intézkedés megtételére kényszerült a kormány a védekezés költségeinek enyhítése érdekében.

A Dombóvár Város Önkormányzatát érintő változások:

1. Az Országgyűlés 2020. július 15-i hatállyal módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt a tekintetben, hogy megszüntette a reklámhordozókkal összefüggésben kivethető építményadót. A reklámhordozók helyi adóztatása nemrég óta van hatályban, hiszen a törvényi keretek 2018. január 1-jétől tették azt lehetővé. Ezen időszak alatt 7 adóalanyt érintett ez a speciális építményadó, összesen 60 db adóköteles reklámhordozóval, amely a 2019. évben 3.088.800,- Ft, 2020. július 15. napjáig 1.654.115.-Ft előírást eredményezett.

2. A 2020-ig beszedett gépjármű adóból a belföldi gépjárműadó 60%-a a központi költségvetést, a fennmaradó 40% pedig az önkormányzatot illette. A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján azonban a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. (A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a változatlanul az önkormányzat költségvetését illeti meg.)

Az új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg. A gépjárműadóval kapcsolatos eljárási feladatokat (adó megállapítása, beszedése, ellenőrzése stb.) a továbbiakban a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi. A fenti intézkedés révén éves szinten nagyságrendileg 50 millió forinttal kevesebb adóbevéttel számolhatunk a költségvetésben.

3. Az önkormányzati saját bevételek között a legnagyobb mértékű a helyi adókból származó bevétel, e nélkül az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatait nem tudná ellátni. Az adóhatóság feladatai: helyi adók előírása, kezelése, beszedése, gépjármű adóztatás (2020.december 31-ig), talajterhelési díj kezelése, nyilvántartása, adó- és értékbizonyítványok kiállítása, adóellenőrzés végzése. Városunkban az adófizetési morál nagyon jónak mondható.

<b>2019. évben a következőképpen alakultak adóbevételeink</b>				<b>2020. október 31-ig a kölségvetésnek átutalt adó (Ft)</b>
<b>Helyi adók</b>	<b>Befolyt adó (Ft)</b>	<b>Kölségvetési terv (Ft)</b>	<b>Teljesítés</b>	
Magánszemélyek kommunális adója	<b>67 872 843 Ft</b>	68 000 000 Ft	100%	<b>62 173 789 Ft</b>
Vállalkozók kommunális adója	<b>0 Ft</b>	0 Ft	0%	<b>0 Ft</b>
Beszedett idegenforgalmi adó	<b>15 991 800 Ft</b>	18 000 000 Ft	89%	<b>4 273 500 Ft</b>
Építményadó	<b>123 152 205 Ft</b>	135 000 000 Ft	91%	<b>132 341 989 Ft</b>
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv.	<b>0 Ft</b>	0 Ft	0%	<b>0 Ft</b>
Gépjárműadó	<b>50 092 303 Ft</b>	50 000 000 Ft	100%	<b>0 Ft</b>
Iparüzési adó	<b>584 921 633 Ft</b>	550 000 000 Ft	106%	<b>472 918 008 Ft</b>
Bírság	<b>1 443 985 Ft</b>	6 000 000 Ft	24%	<b>653 266 Ft</b>
Késedelmi pótlék	<b>2 081 899 Ft</b>	6 000 000 Ft	35%	<b>2 009 463 Ft</b>
Talajterhelési díj	<b>8 792 609 Ft</b>	6 000 000 Ft	147%	<b>4 410 140 Ft</b>
Helyi jövedéki adó	<b>0 Ft</b>	0 Ft	0%	<b>0 Ft</b>
Települési földadó	<b>1 700 000 Ft</b>	5 000 000 Ft	34%	<b>0 Ft</b>
<b>Összes adóbevétel</b>	<b>856 049 277 Ft</b>	<b>844 000 000 Ft</b>	<b>101%</b>	<b>678 780 155 Ft</b>

A fent leírt bevételkiesések kezelése, a rendeletek racionálisabbá tétele és a koronavírus járvány következményei által keletkezett gazdasági károk enyhítése érdekében indokoltak a II. pontban javasolt változások.

## **II. Rendeletmódosítások**

### **1. A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

A 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2021. január 1-től javasolt módosításai a következők szerint:

#### **a) Kommunális adókedvezmények megszüntetése:**

A jelenleg is hatályos rendeletünk igen sokfajta kedvezményt tartalmaz. Ennek ellenére a pár éve bevezetett kedvezményeket a lakosság vagy egyáltalán nem, vagy csekély számban veszi igénybe. Természetesen a már igénybe vett és több évre vonatkozó kedvezmények nem szűnnek meg az igénylők részére.

Javaslom, hogy a következő kedvezmények kerüljenek megszüntetésre:

- A használatbavételi engedély kiadását követő évtől számítva 2 évig mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól az a magánszemély, aki új építésű családi házat épít. A mentességet 2008-ban vezettük be, és a 2009. január 1. és 2020. október 31. közötti időszakban összesen 31 fő vette igénybe.
- 20%-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek a Rendelet 1. melléklete I., II., vagy III. övezetbe sorolt lakása megközelítését biztosító közút nem rendelkezik aszfaltburkolattal. Az adókedvezmény igénybevételére évente kérelmet kell benyújtani a jegyzőhöz. A kedvezményt a 2018. január 1-jei bevezetése óta 2 fő vette igénybe.
- Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A 2018. január 1-jei bevezetés óta a kedvezményt még senki nem vette igénybe.
- Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a Rendelet 1. melléklete szerinti I. vagy II. övezetben lakást vásárolt és ott állandó lakóhelyet létesített. A 2018. január 1-jei bevezetése óta 1 fő vette igénybe a kedvezményt.

#### **b) Kommunális adó mértékének változása:**

Jelenleg az adó mértékének meghatározása a következők szerint történik: lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság (0-70 m<sup>2</sup>, 70-100 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> meghaladó) és a lakás helye szerinti, a rendelet mellékletében foglalt I – IV. övezeti

besorolás alapján kell megállapítani. A jelenlegi rendszer bonyolult és komoly adminisztrációs terhet jelent a Hivatali dolgozók részére, továbbá néhány esetben igazságtalan az egyes övezetekben elhelyezkedő ingatlantulajdonosok számára. A jelenlegi módosítással a prэшázakra vonatkozó adómérték nem kerülne változtatásra.

A garázsok, gépjárműtárolók esetén az adótárgy meghatározásának kibővítése az önálló helyrajzi számmal rendelkezőkre, azáltal a jelenlegi nyilvántartásba szereplő családi házas övezetekben az ingatlan tulajdonosok nem fizetnének adót a garázsaik után. Új adótárgyként jelenne meg a sorgarázs, amely kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.

Javasolom, hogy a kommunális adó mértéke a következők szerint kerüljön megállapításra:

- Az eddigi négy övezetet kettő övezetre csökkentenénk. A lakás nagyságától függetlenül egységes adómérték kerülne bevezetésre.
- Az I. övezetbe tartozna minden Dombóvár közigazgatási területéhez tartozó ingatlan, kivéve a II. övezetbe tartozó ingatlanok, melyek Kiskonda pusztához, Nagykonda pusztához, Szarvasd pusztához, Szilfás pusztához, Mászlony pusztához tartoznak, továbbá a tanyák és az őrházak is.
- Az I. övezetbe tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft. Az II. övezetbe tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 6.000,- Ft.
- Önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs, gépjárműtároló esetén az adóévi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 48. pontja alapján új adótárgyként javasolom bevezetni a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló fogalmába tartozó épületek közül a kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított gépjárműtároló adótárgyat, melynek adóévi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.

A módosításokkal érintett az összes dombóvári lakóingatlan (összesen: 8256 db).

Az adóbevételek várható alakulása 2021. január 1-jétől:

I. övezetbe tartozó ingatlanok: (12.000.-Ft/év)	7976*12.000.-Ft=	95.712.000.-Ft
II. övezetbe tartozó ingatlanok (6.000.-Ft/év)	<u>280*6.000.-Ft=</u>	<u>1.680.000.-Ft</u>
		Összesen: 97.392.000.-Ft

A fenti összegből még levonásra kerülnek a kor alapján adható kedvezmények, mentességek (A lakás után fizetendő magánszemélyek kommunális adója alól mentes az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte, illetve 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét betöltötte.), összesen 26.601.09,- Ft. Így a várható adóbevétel 2021-ben 70.790.901,- Ft.

A külön helyrajziszámmal rendelkező garázsok lesznek adókötelesek 2021-től. Ezáltal ugyan a nyilvántartott állomány csökken, de az adó mértéke 4.800.-Ft/év-re növekszik, így a várható befolyó összeg 895\*4800,- Ft, összesen 4.296.000,- Ft lenne.

A prérházak adózásán nem változtatnánk, az továbbra is 4.800,- Ft/év maradna. Eszerint a prérházak esetén a várható adóbevétel 534\*4.800,-Ft, összesen 2.563.200,- Ft lenne.

2020. évi adatok		
lakóingatlanok	8256 db	88 819 720 Ft
garázs	3054 db	5 497 200 Ft
prérház	534 db	2 563 200 Ft
<b>Összesen</b>		<b>96 880 120 Ft</b>
Levonandó (mentesség és kedvezmény miatt)		26 601 099 Ft
<b>Mindösszesen</b>		<b>70 279 021 Ft</b>

2021. évi tervezett adatok		
lakóingatlanok	8256 db	97 392 000 Ft
garázs	895 db	4 296 000 Ft
prérház	534 db	2 563 200 Ft
<b>Összesen</b>		<b>104 251 200 Ft</b>
Levonandó (mentesség és kedvezmény miatt)		26 601 099 Ft
		<b>77 650 101 Ft</b>

*A magánszemélyek kommunális adójából várható adóbevétel 2021-ben 77.650.101.- Ft.*

### **c) Idegenforgalmi adó esetében mentesség és kedvezmény megszüntetése:**

A jelenlegi rendelet mentességet biztosít azon magánszálláshelyek számára, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat. Ezek a szálláshelyek nem fizetnek idegenforgalmi adót a vendégéjszakák után. Javasolom, hogy ez a fajta mentesség kerüljön megszüntetésre, tekintettel arra, hogy ezt a Dombóvár várost meglátogató és ott, vagy Gunaras-fürdő területén megszálló turisták fizetik, így az itt élőkre többlet terhet nem jelent. Az idegenforgalmi mentesség (mentességet élvez a 8 szoba és 16 ágy alatti nyaraló) bevezetése előtt a következők szerint alakult:

2014. évben 11.000.000.-Ft (a Hotel Gunaras Spa megnyitása előtti éves bevétel)  
 2015. évben 20.000.000.-Ft (a Hotel Gunaras Spa megnyitása utáni éves bevétel)  
 2016. évben 14.000.000.-Ft (a mentesség kezdetétől)  
 2017. évben 14.000.000.-  
 2018. évben 18.000.000.-  
 2019. évben 16.000.000.-  
 2020. évben 4.273.500.-

Ezen mentesség megszüntetésével a korábbi évek számadatai alapján kb. 10-11 millió forint többletbevétel várható.

#### **d) Az iparüzési adó esetében mentesség megszüntetése:**

Jelen nyilvántartásunk szerint 460 kisadózó (KATA – Kisadózó vállalkozások tételes adója) van városunkban. A rendeletünk szerint adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. A kedvezmény megszüntetésével 23.000.000,- Ft többlet adóbevétel várható.

A vállalkozások 2021. február 15-éig dönthetik el, hogy a kisadózók adózását választják-e (ez havonta 50.000,- Ft-ot adót jelent nekik), vagy a tételes elszámolást választják (ez a nettó árbevétel költségekkel csökkentett részének 2%-a). Ha a vállalkozó az utóbbi mellett dönt, a KATA-sokra vonatkozó adóbevétel is csökken.

### **2. Az építményadóról szóló 41/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

2021. január 1-től a 41/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet alábbi módosítása javasolt:

#### **a) Építményadó mértékének változása:**

Jelenleg az adó mértékének meghatározása a következők szerint történik: amennyiben az építmény alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t, akkor 300, 100 m<sup>2</sup> és 500 m<sup>2</sup> között 450, 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó építmény esetén 500,- Ft/m<sup>2</sup> az adó évi mértéke. Tavaly került bevezetésre az a kedvezmény, amely alapján a 2019. szeptember 1. napja után épült vagy bővült 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű építmény esetén az 1000 m<sup>2</sup> feletti részre csak 250,- Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke. A módosítás célja az volt, hogy több ipari építmény létesüljön, illetve a meglévők bővüljenek, így teremtve több munkahelyet. A kedvezményt ezidáig egy cég vette igénybe.

A jelenlegi rendelkezések alapján a nem magánkézben lévő garázsok és gépjárműtárolók után nem kell építményadót fizetni. A teremgarázként feltüntetett épületrészek mellett a rendelet hatályának kibővítése indokolt, továbbá a kommunális adóra vonatkozó rendeletben a garázsokra vonatkozó adótétel növekedése javasolt, így annak az átvezetése itt is szükséges.

Javasolom, hogy az adó mértéke a következők szerint kerüljön megállapításra

- Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében:
  - amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t: 300,-Ft/m<sup>2</sup>
  - amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t: 400,- Ft/m<sup>2</sup>.
- Az adó évi mértéke garázs, gépjárműtároló és az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész esetében: 250,-Ft/m<sup>2</sup>.

A módosítással 279 db ingatlan (üzlet, műhely, raktár, üzemcsarnok stb.) érintett.

-100 m<sup>2</sup>-ig 300.-Ft/m<sup>2</sup>/év 470 db  
 19.844,47m<sup>2</sup> \* 300.-Ft/m<sup>2</sup>/év = 5.953.341.-Ft

-100 m<sup>2</sup> felett 400.-Ft/m<sup>2</sup>/év 279 db  
 194.641,2m<sup>2</sup> \* 400.-Ft/m<sup>2</sup>/év = +77.856.480.-Ft

Várható adóbevétel a rendeletmódosítás után 83.809.821.-Ft

2020. évi adatok		
üdülők	700.-Ft/m <sup>2</sup>	31 049 996 Ft
egyéb	300.-Ft/m <sup>2</sup>	5 953 341 Ft
	450.-Ft/m <sup>2</sup>	18 445 412 Ft
	500.-Ft/m <sup>2</sup>	75 255 465 Ft
Összesen		130 704 214 Ft
Levonandó a Gunaras-fürdő kedvezmény		2 596 000 Ft
Mindösszesen		128 108 214 Ft

2021. évi tervezett adatok		
üdülők	700.-Ft/m <sup>2</sup>	31 049 996 Ft
egyéb	300.-Ft/m <sup>2</sup>	5 983 341 Ft
	400.-Ft/m <sup>2</sup>	77 856 480 Ft
Összesen		114 889 817 Ft
Levonandó a Gunaras-fürdő kedvezmény		0 Ft
		114 889 817 Ft

### **b) A reklámhordozókra vonatkozó rendelkezések megszüntetése**

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – hatályon kívül helyező rendelkezésekkel 2020. július 15-i hatállyal kiemelte a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Tekintettel arra, hogy egy önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, így azok az önkormányzatok, ahol a reklámhordozók utáni építményadó bevezetésre került, ott a rendelet módosításával, illetve hatályon kívül helyezésével kivezetésre kell kerülnie az adókötelezettségnek.

### **c) A Gunaras-fürdő területén életvitelszerűen történő ott lakás esetére vonatkozó kedvezmény megszüntetése**

A jelenlegi rendelkezés alapján az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény esetében 700,-Ft/m<sup>2</sup>. A Gunaras-fürdő területén található üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adókedvezmény iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa vagy az építményt terhelő vagyoni értékű jog jogosítottja, amennyiben az építményben egyedül vagy hozzátartozójával együtt életvitelszerűen lakik.



A kedvezményes évi adómérték:

- amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t: 120,- Ft /m<sup>2</sup>;
- amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t de nem haladja meg az 100 m<sup>2</sup>-t: 130,-Ft /m<sup>2</sup>;
- amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 100 m<sup>2</sup>-t: 140,-Ft /m<sup>2</sup>.

A kedvezmény és a piaci helyzet alakulása miatt egyre többen költöznek ki életvitelszerű ott lakás céljából Gunaras-fürdő városrészbe. A nevéből adódóan is látszik, hogy ez egy üdülő rész, amely az ott ingatlannal rendelkező tulajdonosok/bérlők nyári, pár hónapos ott tartózkodására kiépített terület. Infrastrukturális szempontból (ivó- és szennyvízhálózat, útburkolat stb.) nincs felkészülve a tömeges és életvitelszerű ott-tartózkodásra. Így indokolt a kiköltözés ütemének lassítása. Ennek egyik lépése a kedvezmény megszüntetése. A kedvezmény 2018-ban 1.831.251.-Ft, 2019-ben 2.098.781.-Ft, az idei évben pedig 2.613.794,- Ft adókiesést jelentett. Ez az összeg évről évre nő, így javasoljuk a kedvezmény és a hozzá tartozó melléklet megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy a rendeletek módosításának gazdasági hatásai vannak, a gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján felkértem a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarát a rendelet-tervezetek véleményezésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**A magánszemélyek kommunális adójára, az idegenforgalmi adóra és az iparűzési adóra vonatkozó szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:**

**1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A jelenleg kialakult veszélyhelyzetre való tekintettel az önkormányzatok adóbevételi közül elvonásra került a gépjárműadó összege. A jövőbeni költségvetési egyensúly javítása érdekében szükséges az adórendelet módosítása, amely révén növekvő adóbevétel és bizonyos adókedvezmények megszűnése várható.

**2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

### **3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket csökkentő hatása van.

### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításával kapcsolatos adminisztráció kezdetben többlet terhet ró a személyi állományra, azonban ez szervezeti átszervezéssel megoldható. Az érintettek értesítése is plusz költségként jelentkezik. A módosításnak a későbbiekben adminisztratív csökkentő hatása várható, így összességében elmondható a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek pozitív irányú változása.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadása következtében növekvő adóbevétel a költségvetési egyensúly javítását teszi lehetővé.

### **Az építményadóra vonatkozó szabályokat tartalmazó önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:**

#### **1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletmódosítás költségvetési hatásait tekintve elmondható, hogy bár ezen új adómértékek bevezetésével kezdetben alacsonyabb lehet a befolyó adó összege (az eredeti adómértékkel számíthatóhoz képest), gazdasági hatásait tekintve hosszú távon gazdaságélénkítés és ezzel a helyi adóbevételek növekedése is várható.

#### **2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

#### **3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítása révén hosszú távon a helyi gazdaság élénkítése várható.

Pintér Szilárd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Dombóvár Város Polgármesterének  
...../2020. (....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi  
iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

- (1) Lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság és a lakás helye szerinti, jelen rendelet 1. mellékletében foglalt övezeti besorolás alapján kell megállapítani.*
- (2) Az I. övezetbe tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft.*
- (3) Az II. övezetbe tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 6.000,- Ft.*
- (4) Présház esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.*
- (5) Önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs, gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,- Ft.*
- (6) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 48. pontja alapján a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló fogalmába tartozó épületek közül a kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,- Ft.”*

**2. §**

(1) A Rendelet 2. §-ában a „2003.évi XCII.” szövegrész helyébe a „2017. évi CL.” szöveg lép.

(2) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 5. § (6), (8), (8a), (9) és (10) bekezdése,
- b) 10. §-a,
- c) 13. §-a.

### 4.§

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

*Melléklet a .../2020. (..) önkormányzati rendelethez*

*„Melléklet a 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez*

## **Övezeti besorolás**

### **I. övezet**

1. 56-os Forradalom tere
2. Ady Endre utca
3. Alkonyat utca
4. Arany János tér
5. Árnyas utca
6. Árpád utca
7. Árvácska utca
8. Autóspihenő utca
9. Babits Mihály utca
10. Bajcsy-Zsilinszky utca
11. Bajza utca
12. Bakadomb utca
13. Balassi Bálint utca
14. Baross Gábor tér
15. Baross utca
16. Bartók Béla utca
17. Báthori utca
18. Batsányi utca
19. Béke utca
20. Bem utca
21. Bercsényi utca
22. Bernát János utca
23. Berzsényi utca
24. Bethlen Gábor utca
25. Bezerédj utca
26. Borsos Miklós utca
27. Buzánszky Jenő utca
28. Búzavirág utca
29. Csendes utca
30. Csiky Gergely utca
31. Csokonai utca
32. Dália utca
33. Damjanich utca
34. Dankó Pista utca
35. Dáró utca
36. Deák Ferenc utca
37. Delta utca

38. Dobó utca
39. Dombó Pál utca
40. Dózsa György utca
41. Dóry Hugó utca
42. Dr. Riesz József utca
43. Dr. Sáfár László utca
44. Eötvös utca
45. Erdősor utca
46. Erkel Ferenc utca
47. Erzsébet utca
48. Esthajnal utca
49. Esze Tamás utca
50. Fasor utca
51. Fáy András utca
52. Fehérvári József utca
53. Fekete István köz
54. Fészek utca
55. Fő utca
56. Földvár utca
57. Fürdő utca
58. Gábor Béla utca
59. Gagarin utca
60. Garay utca
61. Gárdonyi utca
62. Gesztenyefa utca
63. Gunarasi út
64. Gyár utca
65. Gyöngyvirág körút
66. Hableány utca
67. Hajnal utca
68. Hangulat utca
69. Harangvirág utca
70. Hegyalja utca
71. Hetényi utca
72. Holdfény utca
73. Horvay János utca
74. Hóvirág utca
75. Hunyadi Mátyás utca
76. Hunyadi tér
77. I. utca
78. Ibolya utca
79. Ifjúság utca
80. II. utca
81. III. utca
82. IV. utca

83. Ivanich Antal utca
84. IX. utca
85. Jácint utca
86. Jókai utca
87. József Attila utca
88. Juhász Gyula utca
89. Kandó Kálmán utca
90. Kápolna utca
91. Kapos sor
92. Katona József utca
93. Kazinczy sor
94. Kedves utca
95. Kéknefelejcs utca
96. Kernen tér
97. Kesztyű utca
98. Kikelet utca
99. Kinizsi utca
100. Kisfaludy Károly utca
101. Kodály Zoltán utca
102. Kórház utca
103. Kossuth Lajos utca
104. Kosztolányi utca
105. Kölcsey utca
106. Köztársaság utca
107. Krúdy Gyula utca
108. Lehel sor
109. Liget utca
110. Liliom utca
111. Liszt Ferenc utca
112. Lucza hegyi utca
113. Madách utca
114. Május 1. utca
115. Március 15. tér
116. Margaréta utca
117. Martinovics utca
118. Mikes Kelemen utca
119. Mikszáth Kálmán utca
120. Monostor utca
121. Móra Ferenc utca
122. Móricz Zsigmond utca
123. Munkácsy Mihály utca
124. Munkás tér
125. Muskátli utca
126. Napsugár utca
127. Nyár utca



128. Orgona utca
129. Őrház utca
130. Ősz utca
131. Paál László utca
132. Pannónia út
133. Park utca
134. Parksor utca
135. Pázmány Péter utca
136. Péczely László utca
137. Perczel Béla utca
138. Petőfi utca
139. Pihenés utca
140. Pipacs utca
141. Platán tér
142. Puskin tér
143. Radnóti utca
144. Rákóczi utca
145. Rét utca
146. Rezeda utca
147. Rozmaring tér
148. Sellő utca
149. Séta utca
150. Szabadság utca
151. Széchenyi István utca
152. Szegfű utca
153. Szent Gellért utca
154. Szent Imre tér
155. Szent István tér
156. Szent Vendel utca
157. Szepessi utca
158. Szigetsor
159. Szigligeti utca
160. Szondi György utca
161. Szőlőhegy
162. Táncsics Mihály utca
163. Tátika utca
164. Tavasz utca
165. Teleki utca
166. Termál utca
167. Thököly utca
168. Tinódi utca
169. Tó utca
170. Toldi Miklós utca
171. Tompa Mihály utca
172. Tóth Ede utca

173. Tulipán utca
174. Tűzlepke sor
175. V. utca
176. Vadász utca
177. Vajda János utca
178. Vak Bottyán utca
179. Vasút sor
180. VI. utca
181. VII. utca
182. VIII. utca
183. Viola utca
184. Vörösmarty utca
185. Zádori József utca
186. Zöldfa utca
187. Zrínyi utca

## **II. övezet**

1. 48. Vasúti őrház
2. 53. Vasúti őrház
3. 93. Vasúti őrház
4. 93/A Vasúti őrház
5. 94. Vasúti őrház
6. Békató tanya
7. Brulovics tanya
8. Cinege utca
9. Fecske utca
10. Fülemlüle utca
11. Gólyavár
12. Horgásztanya
13. Kiskonda puszta
14. Lang tanya
15. Mászlony puszta
16. Nagykonda puszta
17. Pacsirta utca
18. Szarvasd puszta
19. Szilfás puszta
20. Útőrház”

## **Részletes indoklás:**

### **1. §**

A Rendelet 6. § módosítása 2 övezetre szűkíti az eddig meglévő 4 övezet, továbbá meghatározza az azokba tartozó ingatlanok éves adómértékét. A garázsokra vonatkozó adómértékét megemeli és csak az önálló helyrajzi számmal rendelkezőkre terjeszti ki a rendelet hatályát.

### **2. §**

a) Az 1. § (6), (8), (8a), (9) és (10) bekezdés hatályon kívül helyezésével az azokban foglalt adózási kedvezmények a jövőben nem vehetők igénybe.

b) A 10. § hatályon kívül helyezésével az abban foglalt adózási kedvezmény a jövőben nem vehető igénybe.

c) A 13. § hatályon kívül helyezésével az abban foglalt adózási kedvezmény a jövőben nem vehető igénybe.

### **3. §**

A Rendelet 2. §-ának és 1. mellékletének módosításáról rendelkezik.

### **4. §**

A rendeletmódosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró  
Dombóvár Város Polgármesterének  
...../2020. (...) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8.§.**

*Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében - kivéve a 8/A. §-ban és a 9. §-ban foglaltakat -*

*a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t: 300,- Ft/m<sup>2</sup>;*

*b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t: 400,-Ft /m<sup>2</sup>.”*

**2. §**

A Rendelet 8/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8/A. §**

*Az adó évi mértéke garázs, gépjárműtároló és az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész esetében 250,-Ft/m<sup>2</sup>.”*

**3. §**

A Rendelet 10 §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. §**

*Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:*

*a) a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély,*

- b) prэшáz, garázs, gépjárműtároló és az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész, amennyiben az adó alanya magánszemély,*  
*c) üvegház, pince, hűtőház vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.”*

#### 4. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. §-a,
- b) 5. §-ában az „és 11/A. §” szövegrész
- c) 8/B. §-a,
- d) 9. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- e) 11. § (4) bekezdése,
- f) 1. számú melléklete.

#### 5. §

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## Részletes indokolás

### 1. §

Az új adómértékek alkalmazásáról rendelkezik, amely alapján, ha az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m<sup>2</sup>-t, akkor 300,- Ft/m<sup>2</sup> építményadót, amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m<sup>2</sup>-t, akkor 400,- Ft/m<sup>2</sup> építményadót kell fizetni az adózónak. A változtatás az egyszerűsítést és a helyi vállalkozók érdekeit szolgálja és célja, hogy motiváljuk őket nagyobb méretű építmények felépítésében, a meglévő épületek bővítésében.

### 2. §

A módosítás kiterjeszti a rendelkezés hatályát az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrészekén kívül a garázsokra és a gépjárműtárolókra, továbbá az évi adómértéket megemeli 250 Ft/m<sup>2</sup>-re.

### 3. §

Az adómentességet élvező adótárgyak körének módosításáról rendelkezik összhangban a többi módosítással.

### 4. §

a) A rendeletmódosítás révén a 9. § (2)–(4) bekezdésben biztosított, a Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott épület utáni adókedvezmény megszüntetésre kerül. A változtatás után nem szükséges taglalni, hogy melyik utcák tartoznak Gunaras-fürdő területéhez, így az erre vonatkozó általános rendelkezés hatályát veszti.

b) A magasabb jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a reklámhordozókra vonatkozó szabályozás törléséről rendelkezik.

c) A magasabb jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a reklámhordozókra vonatkozó szabályozás törléséről rendelkezik.

d) A Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott épület utáni adókedvezmény és annak feltételeiről szóló rendelkezések törléséről rendelkezik.

e) A rendelet e záró rendelkezése „Az adó mértéke” alcím rendelkezéseinek módosítása révén értelmét veszítette, így annak törléséről rendelkezik.

f) A változtatás után nem szükséges taglalni, hogy melyik utcák tartoznak Gunaras-fürdő területéhez, így az erre vonatkozó melléklet is hatályát veszti.

## 5. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.