



Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

H-7100 Szekszárd, Arany János u. 23-25. Pf. 358.
Telefon: (74) 411-661 Fax: (74) 411-456
E-mail: kamara@tmkik.hu

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

dr. Szemes Ádám aljegyző részére

Dombóvár

Szabadság u. 18.
7200

Ikt. szám: 1-37/2020

Tisztelt Dr. Szemes Ádám Aljegyző Úr!

Hivatkozva a 2020. november 20-án e-mailen érkezett megkeresésükre a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2020. november 24-ei elnökségi ülésén a következő határozatot hozta:

7(2020.11.24.) sz. határozat:

A Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöksége a Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megküldött, „a veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés” című dokumentumot, mely az adózási tárgyú önkormányzati rendeletek módosítását hivatott előterjeszteni, ebben a formában nem tudja elfogadni.

Indoklás, tekintettel a jelenlegi veszélyhelyzetre mely a vállalkozókat gazdaságilag is negatívan érinti:

- az iparüzési adó esetében a mentesség megszüntetése a kamara által nem támogatható
- az építményadó alóli mentesség eltörlése - a nem magán kézben lévő garázsok és gépjárműtárolók után - nem támogatható
- a 2019. szeptember 1. napja után épült vagy bővült 1000 m²-t meghaladó alapterületű építmény esetén az 1000 m² feletti részre fizetendő 250 Ft/m² mértékű adó emelése nem támogatható
- a tervezett önkormányzati rendeletek várható gazdasági hatásai között a vállalkozókat érintő gazdasági hatásokat is meg kell említeni

Az előterjesztés további részeivel – mely a fenti felsorolásokat nem tartalmazza - a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöksége egyetért. További egyeztetés miatt várjuk további

Szekszárd, 2020.11.24.

Tisztelettel:


Dr. Fischer Sándor
elnök



A Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2020. november 24. napján kelt válaszlevelükben megfogalmazott nem támogatott módosításokra a következő észrevételeket tesszük:

1. „- az iparűzési adó esetében a mentesség megszüntetése a kamara által nem támogatható”

A jelenleg hatályos rendeletünk szerint adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Jelen nyilvántartásunk szerint 460 kisadózó (KATA – Kisadózó vállalkozások tételes adója) van városunkban, akik mentességet élveznek. Maga a KATA adózási mód is egy kedvezményes rendszert biztosít a vállalkozások részére, így a további kedvezmény biztosítása terhet jelent az önkormányzat részére. A kedvezmény megszüntetésével 23.000.000,- Ft többlet adóbevétel várható, amelyből a gépjárműadó elvesztésből adódó bevételkiesés kompenzálható. A leírtakon túl a vállalkozások 2021. február 15-éig dönthetik el, hogy a kisadózók adózását választják (ez évente 50.000,- Ft adót jelent nekik) vagy a tételes elszámolást választják, ahol az elszámolás alapját jelentő nettó árbevétel költségekkel csökkenteni tudják.

2. „- az építményadó alóli mentesség eltörlése – a nem magán kézben lévő garázsok és gépjárműtárolók után – nem támogatható”

A jelenlegi rendelkezések szerint a nem magánszemély adózók a garázsok és gépjárműtárolók után nem fizetnek adót az önkormányzat irányában. A magánszemélyekkel szemben igazságtalannak mondható így a rendelkezés, tekintettel arra, hogy a nem magánszemélyek is ugyanolyan formában tudják hasznosítani (pl. bérbeadás) az ilyen típusú épületeket. Az adó mértékének növelését pedig az indokolja, hogy a kommunális adóra vonatkozó rendeletben a garázsokra vonatkozó adótétel növekedése javasolt, így annak az átvezetése itt is szükséges az egységesség érdekében.

3. „- a 2019. szeptember 1. napja után épült vagy bővült 1000 m²-t meghaladó alapterületű építmény esetén az 1000 m² feletti részre fizetendő 250 Ft/m² mértékű adó emelése nem támogatható”

Tavaly került bevezetésre az a kedvezmény, amely alapján a 2019. szeptember 1. napja után épült vagy bővült 1000 m²-t meghaladó alapterületű építmény esetén az 1000 m² feletti részre csak 250,- Ft/m² az adó mértéke. A módosítás célja az volt, hogy több ipari építmény létesüljön, illetve a meglévők bővüljenek, így teremtve több munkahelyet. A kedvezményt ezidáig egy cég vette igénybe. A kedvezmény megszüntetése javasolt a rendeletmódosítás során, amelyet a Kamara nem támogat.

A mentesség megszüntetése mellett az adótételek csökkentésre kerülnének. Jelenleg az adó mértékének meghatározása a következők szerint történik: amennyiben az építmény alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t, akkor 300, 100 m² és 500 m² között 450, 500 m²-t meghaladó építmény esetén 500,- Ft/m² az adó éves mértéke.

A módosítás révén következők szerint alakulnának:

- Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében:
- amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t: 300,-Ft/m²
 - amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m²-t: 400,- Ft/m².

Az előzetes vizsgálatok alapján a módosításnak a vállalkozókra nézve kedvező hatása várható, ezt mutatja az alábbi példa is: vegyünk egy vállalkozást 1200 m² alapterületű építménnyel. A jelenlegi rendelkezés alapján 1000 m²-ig 500,- Ft/m²-t, az azt meghaladó 200 m² után 250,- Ft/m²-t fizet, így 550.000,- Ft az éves építményadója. A módosítás után 400,-Ft/m² alapján fizetne, így 480.000,- Ft lenne az éves építményadója. Továbbá a kedvezményt csak az a vállalkozás vehette igénybe, amely 2019. szeptember 1. napja után épült vagy bővült. A jelenlegi módosítás az összes vállalkozást érintené. Az adómérték csökkentésével hosszútávon jobban elérhető a cél, hogy több ipari építmény létesüljön, illetve a meglévők bővüljenek, így teremtve több munkahelyet.

4. „- a tervezett önkormányzati rendeletek várható gazdasági hatásai között a vállalkozókat érintő gazdasági hatásokat is meg kell említeni”

A módosítás gazdasági hatásai között található, hogy a rendeletmódosítás révén hosszútávon a helyi gazdaság élénkítése várható. Véleményünk szerint a gazdaság-élénkítés közvetlenül és pozitív irányban érinti a vállalkozásokat is.

dr. Szemes Ádám
Hatósági Irodavezető/ Aljegyző