

14.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

Fentiek alapján az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

Közbeszerzési eljárások megindítása

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2020. november 27.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Az ide évben az Önkormányzat 2 épület felújítására nyújtott be pályázatot, a Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítésére és a Szabadság utca 2. szám alatti orvosi rendelő felújítására. Mindkét pályázat esetén a közelmúltban érkeztek meg az Önkormányzathoz a támogatásokról szóló határozatok.

### A két beruházás:

#### 1. A Szabadság utca 2. szám alatti rendelő felújítása (TOP-4.1.1-15-TL1-2020-00028)

A TOP-4.1.1.-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat a következő kondíciók mellett került beadásra:

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a. A projekthez kapcsolódó egyes beszerzésekre és tevékenységekre elszámolható költségek maximális bruttó összegét az alábbi táblázat tartalmazza részletesen:

<b>Költségek:</b>		<b>Bruttó (Ft)</b>
<b>I. Projektelőkészítés költségei</b>	Műszaki tervek készítése, Kiviteli tervek készítése, Engedélyeztetés hatósági díja	7 175 500
	Háttér tanulmány, megalapozó dokumentum	1 143 000
<b>Közbeszerzés</b>	Közbeszerzési szakértő díja, Közbeszerzési eljárás díja	1 651 000
<b>II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>	Építési beruházás	141 303 106
	Eszközbeszerzés	-
	Immateriális javak (szoftver)	-
<b>III. Szakmai megvalósításhoz kapcsoló szolgáltatások</b>	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	508 000
	Műszaki ellenőri szolgáltatás	1 651 000
	Egyéb műszaki jellegű szolg. (rehab.szakmérnök;	508 000

	energetikus szakmérnök) költsége	
<b>IV. Projektmenedzsment</b>	Projektmenedzsment költség	4 127 500
<b>Tartalék</b>		8 318 500
<b>Összesen</b>		<b>166 385 606</b>

A megvalósítani kívánt beruházás műszaki tartalma:

- Tető bontása,
- azbesztmentesítés,
- a meglévő szerkezeti elemek felújítása, cseréje, új cserépfedés,
- a homlokzati nyílászárók cseréje,
- hőszigetelés, padlásfödém csere,
- gépészet, villanyszerelés,
- belső festések, javítások, átalakítások,
- akadálymentesítés,
- térburkolatok bontása, csapadékvíz elvezetése,
- új járda kialakítása.

A fejlesztéssel jelentősen javulnak mind a betegek, mind az ott dolgozók infrastrukturális és munkahelyi feltételei.

2. A Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítésére (TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00029)

Dombóvár Város Önkormányzata a 243/2019. (VII. 30.) Kt. határozatával támogatta, hogy az Önkormányzat a Dombó-Land Kft.-vel konzorciumi együttműködés keretében pályázatot nyújtson be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programok végrehajtásáért felelős Irányító Hatóság felé a Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése kapcsán.

A felújításra fordítható, vissza nem térítendő támogatás összege 199.924.670,- Ft (tájékoztatásként: az elnyerhető támogatás legfeljebb 200.000.000 Ft,- volt). A támogatás maximum mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00029 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati konstrukció révén az alábbi fejlesztéseket tudjuk végrehajtani:

- az épület külső homlokzati hőszigetelése,
- a padlásfödém szigetelése,
- a pincefödém szigetelése,
- a homlokzati nyílászárók cseréje,
- napelemek elhelyezése,
- akadálymentesítés.

A fejlesztéssel jelentősen javulnak mind a tanulók, mind az ott dolgozók infrastrukturális és munkahelyi feltételei

**A kivitelezés megkezdéséhez a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) értelmében szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása a kivitelező kiválasztása érdekében.**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján, az 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A beruházások becsült értéke alapján nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért azt a közbeszerzési tervben fel kell tüntetni, így szükséges az év elején elfogadott közbeszerzési terv módosítása, a Kbt. 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint *„A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

A fenti jogszabályhelyek értelmében és a részletezett TOP pályázatok nyertessége kapcsán szükséges a mellékletben szereplő Közbeszerzési Terv módosítása, jóváhagyása és közzététele.

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei fennálljanak, a Kbt. 28. § alapján szükséges az eljárást - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Építési beruházások esetében az eljárás csak a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek, költségvetés birtokában indítható meg. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közbeszerzés becsült értékének megállapításakor a megfelelő tervek alapján a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzés megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A Kormányrendelet 1. melléklete kógens módon tartalmazza azon közbeszerzés indításához szükséges mellékleteket, melyektől eltérni nem lehet. A műszaki leírásnak - többek között - tartalmaznia kell a tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) tervrajzokra azonosíthatóan utaló leírását: az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával, részletesen ismertetve

a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat, megjelölve a műszakilag egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottság személyi összetételére a határozati javaslat tesz ajánlást. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján mindkét projekt esetében a tényleges megvalósítás költségei meghaladják a rendelkezésre álló fedezet összegét, feltételes közbeszerzési eljárást kívánok megindítani.

Pintér Szilárd  
polgármester

## **I. Határozati javaslat a közbeszerzési terv módosításáról**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az Önkormányzat 2020. évi módosított Közbeszerzési Tervét a melléklet szerint elfogadja. A polgármester a jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodik.

**Határidő:** azonnal – a módosított terv közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

## **II. Határozati javaslat Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról**

1. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során döntést hoz a TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00029 kódszámú Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján.
2. Az eljárás lefolytatását, illetve jogi tanácsadási, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás biztosítását a Dombó-Land Kft., mint konzorciumi partner által közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás keretében kiválasztott és megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó végzi el.
3. A polgármester jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

<b>Bírálóbizottsági tag neve</b>	<b>Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem</b>
dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Tímea	pénzügyi
A projekt keretében kiválasztott szakértő	közbeszerzési

**Határidő:** 2020. december 3. – az eljárás megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

**III. Határozati javaslat**  
**a Szabadság utca 2. szám alatti rendelő felújítására vonatkozó beruházás**  
**közbeszerzési eljárásának megindításáról**

1. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során döntést hoz a TOP-4.1.1-15-TL1-2020-00028 kódszámú Dombóvár, Szabadság utca 2. szám alatti rendelő felújítására vonatkozó beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján.
2. Az eljárás lefolytatását, illetve jogi tanácsadási, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás biztosítását a Dombó-Land Kft., mint konzorciumi partner által közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás keretében kiválasztott és megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó végzi el.
3. A polgármester jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

<b>Bírálóbizottsági tag neve</b>	<b>Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem</b>
dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Tímea	pénzügyi
A projekt keretében kiválasztott szakértő	közbeszerzési

**Határidő:** 2020. december 3. – az eljárás megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

Pintér Szilárd  
polgármester