

1.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2020. december 15-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Beszámoló a lejárt határidejű testületi és polgármesteri határozatok végrehajtásáról, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. december 18.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Beszámoló a 2020. december 10-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

98/2020. (VII. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. augusztus 5. – a szükséges nyilatkozatok megtételére*

Hosszabbítva: 2020. november 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

Feladat:

A Szállásréti-tónál megvalósítani kívánt, a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében létrejövő kültéri sportpark, illetve az önkormányzat kezdeményezésének jóváhagyása esetén futókör kialakításához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtétele, a beruházáshoz kapcsolódó megállapodás megkötése.

Végrehajtás:

Mivel a kialakítani kívánt futókör helyi természetvédelmi területet érint, engedély beszerzése szükséges az illetékes hatóságtól. A kérelem benyújtásra került. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. március 31-ig.

106/2020. (VII. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: azonnal*

Hosszabbítva: 2020. november 30.

Végrehajtásért felelős: Dombó-Média Kft. „v. a.”, Jegyző

Feladat:

A Dombó-Média Kft. „v. a.” végelszámolásának befejezése érdekében a végelszámoló által a cég törlésének kezdeményezése, azt követően a társaság iratainak átadása és vagyonának kiadása.

Végrehajtás:

A törlési kérelem benyújtásra került, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vizsgálatának lezárása után tud erre sor kerülni. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. január 31-ig.

116/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő:*

2020. decemberi ülés – a 2021. január 1-jétől érvényes közszolgáltatási szerződés tervezetének képviselő-testület elé terjesztésére

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötni kívánt, 2021. január 1-jétől érvényes közszolgáltatási szerződés tervezetének képviselő-testület elé terjesztése.

Végrehajtás:

Az új szerződés elfogadása a jelen döntéshozatal ügyei között szerepel.

120/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. október 31.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás ellátásával összefüggésben a 2020. évi feladatellátáshoz a Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás részére biztosított hozzájárulás átadásával összefüggő jognyilatkozat megtétele.

Végrehajtás:

A megállapodást aláírással láttam el.

121/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a szerződés kötésére*

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A települési vízkár-elhárítási tervdokumentáció elkészíttetésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása és a szükséges kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A beszerzési eljárás eredményesen lezárult, a nyertes ajánlattevővel a szerződés a aláírásra került.

136/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a pótbefizetésre*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombó-Land Kft. részére a 342/2019. (XI. 29.) Kt. határozat alapján biztosított pótbefizetésen felül további 30.000,- Ft pótbefizetés teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A pótbefizetés még nem történt meg, javaslom a határidő meghosszabbítását 2020. december 31-ig.

152/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a telekalakítási eljárás kezdeményezésére*

Végrehajtásért felelős:

1.: Pénzügyi Iroda;

2.: Hatósági Iroda

Feladat:

1.: A 1414/14-1414/30 hrsz-ú, valamint az 1414/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás kezdeményezése, és az 1414/14-1414/20 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a csereszerződés megkötése a Pataki Ferenc utcai beépítetlen területekből létrejövő parkolóterület kialakítása érdekében.

2.: A 1414/32 hrsz-ú közút vonatkozásában a Pataki Ferenc utca közterület-elnevezés megszüntetése, és az újonnan létrejövő 1414/35 hrsz-ú ingatlan Pataki Ferenc térként történő átvezetése a címjegyzéken az ingatlan-nyilvántartási változások véglegessé válásának napjával.

Végrehajtás:

1.: Az 1414/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás kezdeményezése megtörtént, az 1414/14-1414/20 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a csereszerződés megkötése folyamatban van, javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. január 31-ig.

2.: A közterület-elnevezés megszüntetése és a 1414/35 hrsz-ú ingatlan Pataki Ferenc térként történő átvezetése a címjegyzéken az ingatlan-nyilvántartási változások véglegessé válás után indulhat meg, ezért javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. január 31-ig.

153/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a szerződéskötésre*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

Bérleti szerződés megkötése a Régió 2007 Kft.-vel a dombóvári vasútállomáshoz tartozó állami tulajdonú területen elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Végrehajtás:

A bérleti szerződés megkötésére, az ingatlan átadásra került.

156/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet alapító okirata módosításának aláírása, a törzskönyvi nyilvántartásba való változás-bejelentéshez szükséges intézkedések megtétele.

Megállapodás megkötése az Eatrend Kft.-vel arról, hogy az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezettől átvett dolgozók létszámát egy évig fenntartja.

Végrehajtás:

A módosító okirat aláírásra került, a Magyar Államkincstár átvezette a változásokat a törzskönyvi nyilvántartáson. Az Eatrend Kft. nyilatkozatot tett a létszám fenntartásáról.

157/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda; Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

Feladat:

Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet számára a gyermekétkeztetési feladatok ellátását támogató internetes rendszer beszerzésével kapcsolatos intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet beszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés megtörtént.

159/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a támogatási szerződés aláírására*

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

Feladat:

Támogatási szerződés megkötése a Dombóvári Futball Clubbal a TAO-programból jóváhagyott támogatás igénybeviteléhez szükséges önrész egy részének – 493.000,- Ft-nak – biztosítására a sportfejlesztési programja szerinti tárgyi eszközök beszerzése érdekében.

Végrehajtás:

A szerződést megkötöttem, az önrész összege átutalásra került az egyesület részére.

160/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a támogatási szerződések módosítására*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A civil keretből támogatásban részesített és a felhasználási cél módosítása miatt érintett civil szervezetekkel megkötött támogatási szerződések módosításának aláírása.

Végrehajtás:

A szerződések aláírása megtörtént.

161/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2021. november 30. – a szerződésmódosítás aláírására*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Viessmann Technika Kft.-vel a Köztársaság utcai üzemcsarnok bérbeadására kötött bérleti szerződés módosításának aláírása a szerződés időtartamának 2022. december 31-ig történő meghosszabbítása érdekében.

Végrehajtás:

A szerződés aláírása megtörtént.

163/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

Az I. utca 65. szám alatti volt Junior Étterem eladása érdekében az adásvételi szerződés megkötése a határozat szerinti új vevővel a nyilvános pályázat alapján nyertes ajánlattevővel megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása után.

Végrehajtás:

A szerződés aláírásra került.

166/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a határozat megküldésére*

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2019. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló határozat megküldése a Társulás részére.

Végrehajtás:

A határozat a Társulás részére megküldésre került.

167/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a közzétételre*

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

Dombóvár város 2019. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztató közzététele az önkormányzat honlapján és a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Végrehajtás:

A tájékoztató közzététele megtörtént.

168/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30.*

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda; Dombóvári Százszorszép Óvoda és Bölcsőde

Feladat:

A Dombóvári Százszorszép Óvoda és Bölcsőde alapító okirata módosításának aláírása, a törzskönyvi nyilvántartásba való változás-bejelentéshez szükséges intézkedések megtétele. Az új bölcsődei csoport 2021. január 1-jei indításával összefüggő intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele, a Tündéerkert Bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatai módosítására irányuló eljárás kezdeményezése.

Végrehajtás:

A Magyar Államkincstár átvezette a változást a törzskönyvi nyilvántartáson, a Tolna Megyei Kormányhivatalnál kérelmeztem az adatmódosítási eljárást a bejegyzett létszám tekintetében. Ez az év végéig várhatóan lezárul.

172/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő:*

2020. november 29. – a jégpálya felállítására

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

Feladat:

Köztéri mobil jégpálya felállítása a Tinódi Háznál, a működtetéséhez szükséges intézkedések megtétele, a működési rendjének és az igénybevételi díjak meghatározása.

Végrehajtás:

A beszerzési eljárás a döntés napján megindult, az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat érkezett. Azonban a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet által bevezetett korlátozások miatt ebben a téli szezonban már nem fog a jégpálya működni, szerződéskötésre nem került sor. Ebből következően a felállítás, a működési rend kialakítása és az igénybevételi díjak meghatározása okafogyottá vált.

175/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a közreműködő szervezet tájékoztatására*

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

Feladat:

A TOP-4.3.1-15-TLI-2016-00004 azonosító számú, „A DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció a Kakasdomb-Erzsébet utcai szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekt kapcsán a közreműködő szervezet tájékoztatása a projekthez kapcsolódó önerőt és a megvalósítási helyszínek változását jóváhagyó döntésről.

Végrehajtás:

A tájékoztatás a támogatási szerződés módosítása részeként megtörtént.

176/2020. (X. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. november 30. – a Dombó-Land Kft. tájékoztatására*

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombó-Land Kft. tájékoztatása arról, hogy a TOP-4.3.1-15-TLI-2016-00004 azonosító számú, „DARK-Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekt kapcsán a Kft.-t terhelő és a részére pótbefizetésként már biztosított önrész összege 5.108.000,- Ft-ra csökkent, illetve a 342/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal megállapított és a fenti összeg közötti különbséget a Kft. a működésével kapcsolatos kiadásokra használhatja fel, visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Végrehajtás:

A tájékoztatás megtörtént.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 74/2020. (XI. 11.) határozata:

Végrehajtási határidő: a döntést követő három munkanapon belül - az eredményről való tájékoztatás tekintetében

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Feladat:

Az ajánlattevő tájékoztatása a dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című, TOP-4.3.1-15-TLI-2016-00003 azonosító számú projekt mélyépítési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről.

Végrehajtás:

Az ajánlattevők tájékoztatása az ajánlatok elbírásáról szóló összegzés kiküldésével (az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren – EKR – keresztül) megtörtént 2020. november 12-én.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 92/2020. (XI. 27.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2020. december 8. – a döntés rögzítése az EPER-Bursa rendszerben

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda

Feladat:

A Bursa Hungarica Önkormányzati Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló döntés rögzítése az EPER-Bursa rendszerben.

Végrehajtás:

Az elbírálásról szóló döntések rögzítése megtörtént.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 93/2020. (XI. 27.) határozata:

Végrehajtási határidő: azonnal - a módosított terv közzétételére

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Feladat:

Az önkormányzat módosított 2020. évi közbeszerzési tervének közzététele a www.dombovar.hu honlapon.

Végrehajtás:

A módosított közbeszerzési terv a honlapon és az EKR-ben is közzétételre került, folyamatosan elérhető.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 94/2020. (XI. 27.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2020. december 3. – az eljárás megindítására

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Feladat:

A Dombóvári József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításával összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A dokumentáció még előkészítés alatt áll, javaslom a határidő meghosszabbítását 2020. december 31-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 95/2020. (XI. 27.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2020. december 3. – az eljárás megindítására

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Feladat:

A Dombóvár, Szabadság utca 2. szám alatti rendelő felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításával összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A dokumentáció még előkészítés alatt áll, javaslom a határidő meghosszabbítását 2020. december 31-ig.

**A POLGÁRMESTER ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT
DÖNTÉSEI**
(2020. november)

Szociális ügyekben

Települési támogatás:

- Rendkívüli élethelyzetre/ természetbeni megállapítás	-
Elutasítás	-
- Rendkívüli élethelyzetre/ pénzbeli megállapítás	19
Elutasítás	-
- Gyermek születésének támogatása	-
- Temetési segély	3
- Krízishelyzeti támogatás	-
- Lakásfenntartási támogatás	3
- Eü. Prevenciót és rehabilitációt szolgáló gyógyúszás	-
- Eü. Prevenciót szolgáló védőoltások költs. megtérítése	-
- Iskolakezdési támogatás	-
- Utazási támogatás	1
- Támogatás nyújtása hulladékgyűjtő edényzet beszerzéséhez	-

Lakásügyekben:

- Bérlőkijelölés	6
- Lakásszerződés hosszabbítás	10
- Szociális bérlakás igény nyilvántartásba vétel	3
- Eljárás megszüntetése	0
- Elutasítás	8

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) rendelet 13. § (5) bekezdése alapján

- Nagy Sándor tervező kérésére a Szent Vendel u. 81., a Kórház u. 7/A., és a Gyöngyvirág krt. 3. szám alatti ingatlan szennyvízbekötés és ivóvíz bekötés áthelyezésének, tervezési és engedélyezései munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást a 4649. és a 2926., a 2531 hrsz.-ú közterület és a 079/2 hrsz.-ú kivett út, valamint a 2933 hrsz.-ú kivett országos közútként nyilvántartott ingatlanokra vonatkozóan.
- Az SMHV Energetika Kft. a Dombóvár, Dr. Sáfár László utcai 759/3 hrsz.-ú ingatlan villamos energiával való ellátásának munkálataihoz kapott hozzájárulást a 758/2 és a 731 hrsz.-ú kivett közterület, a 752/7, a 752/9 és a 751/2 hrsz.-ú kivett helyi közút és a 749/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok kapcsán.
- A MÁR-FEJ Kft. a tulajdonában lévő dombóvári 4635/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett autómosó építési munkálatainak idejére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. engedélyének beszerzéséig, de legfeljebb 2021. június 30-áig az Önkormányzat tulajdonában álló telekalakítással létrejövő 4637/2 hrsz.-ú ingatlanon a gépjárműforgalom be, - illetve kijárásához kapott engedélyt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III.4.) számú rendelet 13/A §-a alapján

-

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint

-

A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI
(2020. november)

A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján: -

Alkalmi nyitvatartási engedély: -

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI
(2020. november)

A Bizottságok a veszélyhelyzetre tekintettel november hónapban nem tartottak ülést.

TÁJÉKOZTATÁS

Polgármesteri szabadság igénybevétele

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatást adok arról, hogy 2020. október 30-án 1 nap és november 17-én 1 nap szabadságot vettem igénybe.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben
hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű
 - a) 116/2020. (IX. 30.), 120/2020. (IX. 30.), 121/2020. (IX. 30.), 153/2020. (X. 30.), 156/2020. (X. 30.), 157/2020. (X. 30.), 159/2020. (X. 30.), 160/2020. (X. 30.), 161/2020. (X. 30.), 163/2020. (X. 30.), 166/2020. (X. 30.), 167/2020. (X. 30.), 168/2020. (X. 30.), 172/2020. (X. 30.), 175/2020. (X. 30.), 176/2020. (X. 30.) Kt. határozat, illetve
 - b) a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 74/2020. (XI. 11.), 92/2020. (XI. 27.) és 93/2020. (XI. 27.) polgármesteri határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2020. novemberében hozott döntésekről.
2. az alábbi lejárt végrehajtási határidejű Kt. és polgármesteri határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:
 - a) 2020. december 31-ig: 136/2020. (IX. 30.) Kt. határozat, 94/2020. (XI. 27.) és 95/2020. (XI. 27.) polgármesteri határozat,
 - b) 2021. január 31-ig: 106/2020. (VII. 31.) és 152/2020. (X. 30.) Kt. határozat,
 - c) 2021. március 31-ig: 98/2020. (VII. 31.) Kt. határozat.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatása

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2020. június 19-én pályázatot nyújtott be a Német Szövetségi Köztársaság Szövetségi Belügyminisztériumához „Magyarországi német nemzetiségűek határok nélkül Tolna és Baranya megyében” címmel a dombóvári Német Ház eszközfejlesztésre, melyet második körben támogatásra javasoltak. A pályázattal 8.500 euró támogatást kért és kapott a nemzetiségi önkormányzat, melyhez 1.500 euró önrész biztosítása szükséges. A konkrét támogató a Magyarországai Németek Országos Önkormányzata.

A kialakult járványhelyzet következtében a Német Közösségi Ház több hónapos bezárása miatt a nemzetiségi önkormányzatnak jelentős bevétel kiesése keletkezett. Glaub Róbert, a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérelmet nyújtott be, melyben kéri Dombóvár Város Önkormányzatának támogatását az önrész biztosításához.

II. Határozati javaslat a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat számára a Német Szövetségi Köztársaság Szövetségi Belügyminisztériumától elnyert, a dombóvári Német Ház eszközfejlesztésére fordítható támogatáshoz kapcsolódó önrész biztosításához 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatási szerződést Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Fenntartói képviselő tag delegálása a Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéje érdekképviseleti fórumába, az új bölcsődei csoport indításáról hozott döntés módosítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint a gyermekvédelmi intézmény fenntartója meghatározza az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló érdekképviseleti fórum megalakításának és működésének jogszabályban meghatározottak szerint kialakított szabályait. A törvény alapján az önkormányzati fenntartású Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjében – mint gyermekvédelmi intézményben – érdekképviseleti fórumnak kell működnie. Az új bölcsődei csoport indítása kapcsán merült fel a fórum működési kereteinek felülvizsgálata.

A fórum célja az, hogy a gyermekek érdekeit szem előtt tartva a törvényes képviselők, az intézmény és a fenntartó képviselői együttműködjenek a bölcsődei ellátással kapcsolatban felmerülő panasz, probléma esetén.

Az érdekképviseleti fórum ugyanis megvizsgálja a hozzá benyújtott panaszokat, és a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt, továbbá intézkedéseket kezdeményezhet a fenntartónál, a gyermekjogi képviselőnél és más hatáskörrel rendelkező szervnél, az intézmény vezetőjénél véleményt nyilváníthat a gyermeket érintő ügyekben, valamint javaslatot tehet az intézmény alaptevékenységével összhangban végzett szolgáltatások tervezéséről, működtetéséről, valamint az ebből származó bevételek felhasználásáról.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szerint a fórum választott tagjai

- az ellátásban részesülő gyermekek szülei vagy más törvényes képviselői,
- az intézmény dolgozóinak képviselői és
- az intézmény fenntartó képviselői.

A szülői képviselők száma összesen nem lehet kevesebb az intézményi/fenntartói képviselők összlétszámánál.

A Tündéerkert Bölcsődében minden bölcsődei csoportból van egy-egy szülői tag a fórumban, 2021. január 1-jétől 7 óvodai csoport működik, így a fórum létszáma egy taggal bővül. Ezért indokolt a Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjének érdekképviseleti fórumára vonatkozóan új szabályzat elfogadása. A dombóvári képviselő-testület 2014-ben a fórumban a fenntartó képviselőjére a mindenkori gyermekjóléti ügyekkel foglalkozó bizottság elnökét jelölte ki. Mivel azóta már megváltozott a bölcsőde neve, javasolom ismét döntést hozni e vonatkozásban.

Az új bölcsődei csoport indításáról rendelkező 168/2020. (X. 30.) Kt. határozatában a testület a csoport indításával összefüggő dologi és beruházási kiadásokra összesen 5,5 millió Ft keretösszeget biztosított az önkormányzat 2021. évi költségvetésében. Az új eszközök egy része kapcsán a szállító előrefizetést kért, így az még a 2020. évi költségvetést terheli, ezért az októberi döntést módosítani kell.

III. Határozati javaslat

a Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjében működő érdekképviselői fórum megalakulásának és működésének szabályairól, a fenntartói képviselő kijelöléséről, valamint új bölcsődei csoport indításával összefüggő 2020. évi kiadásokra fedezet biztosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. A Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjében működő érdekképviselői fórum megalakulásának és működésének szabályait a melléklet szerinti szabályzat tartalmazza 2021. január 1-jétől.
2. A Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjében működő érdekképviselői fórumban a fenntartó képviselőjét a humán ügyekkel foglalkozó önkormányzati állandó bizottság mindenkor elnöke látja el.
3. Dombóvár Város Polgármestere a Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert Bölcsődéjében 2021. január 1-jétől új csoport indításáról szóló 168/2020. (X. 30.) Kt. határozat 3. pontját módosítja, miszerint az új bölcsődei csoport indításával összefüggő dologi és beruházási kiadásokra 752.000,-Ft az önkormányzat 2020. évi, 4,8 millió keretösszeg az önkormányzat 2021. évi költségvetésében kerül elkülönítésre.

Az önkormányzati fenntartású óvodák vezetői tekintetében a vezetői pótlék összegének felülvizsgálata

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 2020. július 1-jétől hatályos 16. § (5a) bekezdése a nevelési-oktatási, valamint a többcélú köznevelési intézmény intézményvezetője esetében a gyermek- és tanulólétszámtól függő mértékű pótlékról rendelkezik. A szabály szerint a pótlékot egyfelől a köznevelési törvény (Nkt.) 8. mellékletében meghatározott pótlék mértékét figyelembe véve kell megállapítani, másfelől annak alapja a pótlékalap. A végrehajtási rendeletben szereplő azon rendelkezés, miszerint „az Nkt. 8. mellékletében meghatározott pótlék mértékét figyelembe véve” kell megállapítani a vezetők pótlékát, azt jelenti, hogy a vezetői pótlékot a két jogszabályhely – a köznevelési törvény, illetve a 326/2013. Korm. rend. 16. § (5a) – együttes figyelembevételével kell meghatározni

A nevelési-oktatási, valamint a többcélú köznevelési intézmény intézményvezetőjét az Nkt. 8. mellékletében meghatározott pótlék mértékét figyelembe véve az intézmény - tárgyévet megelőző tanév, nevelési év - október 1-jei gyermek- és tanulólétszáma alapján

- a) legalább ezeregy fő esetén a pótlékalap százhetven százaléka,
- b) nyolcszázegy és ezer fő között a pótlékalap százhatvan százaléka,
- c) hatszázegy és nyolcszáz fő között a pótlékalap százötven százaléka,
- d) négyszázegy és hatszáz fő között a pótlékalap százharminc százaléka,
- e) kétszázötvenegy és négyszáz fő között a pótlékalap százötven százaléka,
- f) százötvenegy és kétszázötven fő között a pótlékalap nyolcvan százaléka,
- g) legfeljebb százötven fő esetén a pótlékalap legalább hatvan százaléka

mértékű pótlék illeti meg.

A két szabályt egymásra tekintettel úgy kell alkalmazni, hogy az Nkt.-ban lévő %-os összeget kell kiegészíteni a Korm. rendeletben meghatározott %-os összegre.

A 2019. október 1-jei gyereklétszámok alapján júniusban a testület úgy rendelkezett, hogy

- a) a Dombóvári Szivárvány Óvoda óvodavezetőjének, Földesi Nikolettának a vezetői pótléka 2020. július 1-jétől az Nkt. szerinti illetményalap 110%-a,
 - b) a Dombóvári Százszorszép Óvoda óvodavezetőjének, Teufelné Glaub Ágnesnek a vezetői pótléka pedig az Nkt. szerinti illetményalap 60%-a,
- továbbá a vezetői pótlék összege az október 1-jei gyermeklétszám függvényében évente felülvizsgálatra kerül.

A 2020. október 1-jei létszám a Dombóvári Szivárvány Óvoda esetében nem érte el a 250 főt, ezért a vezetői pótlék mértékét ehhez kell igazítani, ami 110%-ról 80%-ra csökken. A Dombóvári Százszorszép Óvoda esetében nincs változás.

IV. Határozati javaslat
az önkormányzati fenntartású óvodák vezetői tekintetében a vezetői pótlék
összegének felülvizsgálatáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során megállapítja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nkt.) 8. melléklete, valamint 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdése és a 2020. október 1-jei gyereklétszámok alapján

- a) a Dombóvári Szivárvány Óvoda óvodavezetőjének, Földesi Nikolettának a vezetői pótléka 2021. január 1-jétől az Nkt. szerinti illetményalap 80%-a,
- b) a Dombóvári Százszorszép Óvoda óvodavezetőjének, Teufelné Glaub Ágnesnek a vezetői pótléka 2021. január 1-jétől változatlanul az Nkt. szerinti illetményalap 60%-a.

A Dombóvári Szivárvány Óvoda óvodavezetője esetében a pótlék változásával összefüggő munkajogi dokumentumokat Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda
Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

Helyettesítés a VII. számú védőnői körzetben

Dombóvár Város Önkormányzata a kötelező egészségügyi alapellátási feladatát képező területi védőnői és az iskolavédőnői ellátásról a védőnői szolgálaton keresztül gondoskodik az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 15/2016. (III. 31.) önkormányzati rendeletben megállapított 9 körzetben. A feladatokat 1 iskolavédőnő és 8 területi védőnő közalkalmazotti jogviszonyban látja el, de az iskolavédőnői feladatok ellátásában a területi védőnők is közreműködnek eltérő mértékben.

Tartós betegség miatt a VII. számú körzetben tevékenykedő védőnő esetében a feladatellátást 2020. december 1-jétől helyettesítéssel kell megoldani, a helyettes a Szabadság utca 2. alatti tanácsadóban dolgozó másik területi védőnő (aki a VI. számú körzethez tartozik). A helyettesítést legalább heti 20 óra időtartamban kell biztosítani.

A helyettesítést ellátó védőnő a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a munkavégzéssel arányos helyettesítési díjra jogosult. A védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátását a finanszírozó Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz, illetve a működést engedélyező Dombóvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához be kell jelenteni. A finanszírozás csak akkor csökken, ha a helyettesítés meghaladja az egy évet.

V. Határozati javaslat

a VII. számú védőnői körzetben a tartósan távollévő védőnő helyettesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során úgy rendelkezik, hogy 2020. december 1-jétől a dombóvári védőnői szolgálat VII. számú körzetében (azonosító száma: 170097574) a védőnő keresőképtelenség miatti tartós távolléte alatt a helyettesítését és a védőnői ellátás biztosítását a VI. számú körzet területi védőnője végzi, a helyettesítés időtartama alatt a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (1) bekezdés alapján a munkavégzéssel arányos helyettesítési díj ellenében.

A helyettesítés bejelentésével összefüggő jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

A Szabadság utca 8. alatti ingatlant érintő átalakítás fedezetének biztosítása a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény részére

Október végén a testület egyetértett azzal, hogy a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás fenntartásában álló Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény által biztosított nappali melegedő és népkonyha szociális szolgáltatások nyújtása 2021. január 1-jétől – a Dombóvár, Szabadság u. 8. szám alatti épület helyett – a Dombóvár, Arany János tér 3. alatt történjen, az Ószikék Szociális Alapszolgáltatások Intézménye és az általa biztosított szociális szolgáltatások (étkeztetés, idősek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, házi segítségnyújtás) pedig – az időskorú ellátók számára való jobb megközelíthetősége miatt – a Dombóvár, Szabadság utca 8. szám alatti épület – dombóvári 42/A/1 hrsz. alatt felvett – utcafronti részében működjenek 2021. január 1-jétől.

A helycsere miatt a Szabadság utca 8. alatti épületben szükség volt némi átalakításra mintegy 1,5 millió Ft összegben, amelynek fedezetét az intézmény részére biztosítani kell a jövő évi költségvetés terhére.

VI. Határozati javaslat

fedezet biztosításáról a Dombóvár, Szabadság utca 8. alatti ingatlant érintő átalakítási munkálatokra a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény részére

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során úgy rendelkezik, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében a Dombóvári Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás részére átadott intézményfinanszírozásban 1,5 millió Ft összeget biztosít a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Szabadság utca 8. alatti feladatellátási helyét érintő átalakítási munkálatok elvégzésére az Ószikék Szociális Alapszolgáltatások Intézménye, illetve a Nappali Melegedő és Népkonyha által nyújtott szolgáltatások áthelyezésével összefüggésben.

A Dombóvári Zöldküllő Egyesület ideiglenes támogatásáról szóló szerződések megszüntetése

A dombóvári önkormányzat az elmúlt évben több alkalommal is döntött a Dombóvári Zöldküllő Egyesület támogatásáról. Ebből kettő ideiglenes jellegű volt:

A 264/2019. (IX. 12.) Kt. határozatában a testület a TOP-7.1.1-16-H-046-3 azonosító számú felhívására benyújtott támogatási kérelmében szereplő eszközök beszerzésére bruttó 1.995.000,- Ft támogatást biztosított azzal, hogy az Egyesület a pályázatának pozitív elbírálását követően köteles a támogatás összegét visszatéríteni az önkormányzat számára.

A 284/2019. (IX. 26.) Kt. határozat bruttó 3.690.810,- Ft átmeneti támogatás biztosításáról rendelkezett a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-00171 azonosító számú „Kerékpáros pihenők felújítása a helyi közösség számára” című pályázata megvalósítása, konkrétan pedig a Gunarasi út mentén található 4 db fedett és 4 db nyitott kerékpáros pihenő I. üteme szerinti felújítása céljából, mely abban az esetben folyósítandó, amennyiben a 149/2019. (V. 13.) Kt. határozatban megállapított és Egyesület számára a projekt megvalósításához biztosított önrész összegének elköltéséig nem sikerül az Egyesületnek a támogatási előleget lehívnia.

A döntések alapján a támogatási szerződések megkötésre kerültek, de pénzügyi teljesítésre nem került sor az önkormányzat részéről, az Egyesület ugyanakkor a projekteket megvalósította, így indokolt a szerződések megszüntetése.

VII. Határozati javaslat a Dombóvári Zöldküllő Egyesülettel kötött támogatási szerződésektől való elállásról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása úgy rendelkezik, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvári Zöldküllő Egyesülettel a 264/2019. (IX. 12.) Kt. határozat, valamint a 284/2019. (IX. 26.) Kt. határozat alapján megkötött – az Egyesület részére visszatérítendő, illetve átmeneti támogatás biztosításáról rendelkező – támogatási szerződésektől az érdekmúlásra tekintettel eláll.

Az ellásról szóló jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.

Határidő: 2020. december 31. – az elállásról szóló jognyilatkozatok megtételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Intézményvezetői juttatások módosítása

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet vezetésével és az igazgatói (magasabb vezető) beosztás ellátásával 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időszakra Kovács Gyulát bízta meg, valamint számára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 67. § (1) bekezdése szerint a garantált illetményén felül 140.000,- Ft munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést is megállapított.

Ez utóbbi csökkentését javaslom mivel a szervezetnek az átszervezés folytán kevesebb feladata és dolgozója lesz 2021. január 1-jétől.

2021. január 1-jétől Földi István Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény átszervezésével a közművelődési alapszolgáltatásokat is nyújtó integrált kulturális intézmény jön létre Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény elnevezéssel. Ennek a vezetését a jövőben olyan szakemberre szeretné bízni az önkormányzat, aki egyben a közművelődési intézménytípust is irányítja, és ennek megfelelő a végzettsége.

Ezzel összefüggésben úgy rendelkeztem december 4-én, hogy a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetését 2021. január 1-jétől 2021. január 10-ig még Virágné Bán Emma látja el igazgatói munkakörben, az igazgatói munkakör ellátására szóló vezetői megbízása 2021. január 11-től visszavonásra kerül, és ettől az időponttól Szabóné Rambala Gabriella, a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény munkavállalója látja el ideiglenesen az igazgatói feladatokat 2021. április 30-ig a 39/2020 (X. 30.) EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése alapján, a vezetői feladatok ellátásáért járó pótlék összege havi 75.000,- Ft, az alapbére változatlanul 350.000,-Ft. Erre tekintettel Virágné Bán Emma esetében is javaslom ezt a bért megállapítani, és egyben a 46.000,-Ft összegű illetménykiegészítését megszüntetni. Az igazgató asszony bére jelenleg az alábbi elemekből áll: 246.000,-Ft alapbér, 46.000,-Ft munkáltatói döntésen alapuló és visszavonható bérkiegészítés, 45.000,-Ft vezetői pótlék.

VIII. Határozati javaslat az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet igazgatóját megillető illetménykiegészítés módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során úgy rendelkezik, hogy az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet igazgatója, Kovács Gyula 2021. január 1-jétől a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 67. § (1) bekezdése szerint a garantált illetményén felül 40.000,- Ft munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítésre jogosult.

Az illetménykiegészítés összegének megváltozásával összefüggő munkajogi dokumentumokat Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda
Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

IX. Határozati javaslat

a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetését 2021. január 1-jétől ellátó igazgató munkabérének módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során úgy rendelkezik, hogy Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetését igazgatóként 2021. január 1-jétől ellátó Virágné Bán Emma alapbére 350.000,-Ft azzal, hogy a munkáltató döntésen alapuló bérkiegészítése 2021. január 1-jétől visszavonásra kerül.

A munkabér összegének megváltozásával összefüggő munkajogi dokumentumokat Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda
Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. esetében a kettős ügyvezetés átmeneti visszaállításáról

A Tinódi Ház Nonprofit Kft. egyedüli ügyvezetője 2020. december 31-ig Szabóné Rambala Gabriella. A december 4-én hozott döntés alapján a vezetői tisztségviselői feladatokat 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig Várai Adrienne látja el. Szabóné Rambala Gabriella betegség miatt várhatóan az év hátralévő részében sajnálatos módon nem tud eleget tenni a vezetési feladatainak, ugyanakkor a cég feladatkörének és a dolgozók átadása kapcsán szükséges jognyilatkozatok megtétele. Mivel az alapító okirat az év végéig még lehetővé teszi egy társügyvezető megválasztását, javaslom, hogy Várai Adrienne már 2020. december 18-tól ügyvezetőként járhatson el.

X. Határozati javaslat a Tinódi Ház Nonprofit Kft. esetében további ügyvezető megválasztásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 106/2020. (XII. 4.) határozata 3. pontját módosítja, miszerint Várai Adrienne 2020. december 18-tól lát el ügyvezetői feladatokat 2021. december 31. napjáig a Tinódi Ház Nonprofit Kft.-nél.

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eszközvásárlásának támogatása

Több önkormányzati épületnél komoly problémát jelent a magasban lévő ereszcatornák tisztítása. Az esetek nagy részében a tisztítás csak darus autóval oldható meg, ennek bérlése pedig elég költséges. Van olyan eszköz, amely kifejezetten az ereszcatornák és magas helyek tisztítására lett kifejlesztve, és amellyel akár négyszintes magasságot is el lehet érni. A skyVac Industrial 85/8 szett a piacon jelenleg megvásárolható legerősebb szívóval rendelkező, szabadon álló gép. A piacon fellelhető többi, kimondottan ereszcatorna tisztítására szolgáló berendezéssel ellentétben ez nem ipari modell és nem általános porszívó, hanem a feladathoz fejlesztett száraz/nedves szívóeszköz. Ez a későbbiekben bővíthető többféle szerszám készlettel, illetve még kamera szettel is.

Az előzetes árajánlat alapján az eszköz ára 1.007.500 Ft + áfa. Javaslom, hogy a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vásárolhasson egy ilyen gépet a dombóvári önkormányzat támogatásával.

XI. Határozati javaslat a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eszközvásárlásának támogatásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során hozzájárul, hogy a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. az önkormányzati épületek ereszcatornáinak tisztításához skyVac Industrial 85/8 magasban tisztító berendezést szerezzen be. Dombóvár Város Önkormányzata az eszközbeszerzéshez 1.007.500 Ft+ áfa összegű támogatást nyújt a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 2020. évi költségvetése terhére.

A támogatási szerződést Dombóvár Város Polgármestere köti meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Két rossz állapotú és évek óta használaton kívül álló, önkormányzati tulajdonú lakóház értékesítését javaslom az alábbiak szerint.

1. Baross utca 10. (169 hrsz.-ú lakóház, udvar)

Az ingatlan 1994-ben került az önkormányzat tulajdonába (korábban a Vám- és Pénzügyőrség irodaépülete volt, majd az MHSZ használta) és abban 4 db komfort nélküli lakás (53-50-45-66 m²-es) lett kialakítva. Az időközben megromlott műszaki állapot miatt a lakásként való hasznosítás megszűnt. Fűtés egyik lakásban sincs, a nyílászárók mindenhol hiányoznak, mindegyik épületrész lakhatásra alkalmatlan.

A telekhatáron álló épület tetőszerkezete olyan mértékben károsodott, hogy összeomlással fenyeget. A belső részénél egy régi pince földeme omlott be, szabadon hagyva így egy több méter mély üreget.

A Baross u. 10. szám alatti épület lebontásáról a testület a 26/2019. (I. 31.) Kt. határozatával döntött, ami a 185/2019. (V. 30.) Kt. határozattal visszavonásra került arra tekintettel, hogy az épület teljes bontása 7-8 millió Ft-be kerülne.

2. Arany János tér 7. (196/4 hrsz.-ú lakóház)

Az ingatlan 2018-ban került vissza önkormányzati tulajdonba, miután a korábbi bérlő megvette azt, de nem fizette ki az ingatlan vételárát.

A 26/2019. (I.31.) Kt. határozat a lakóház utcafronti részének bontásáról rendelkezett. A TOP 4.3.1-15-TL1-2016-0004 „DARK- Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű pályázatból az ingatlan kikerült, így annak jövőbeni hasznosítása nem megoldott. Az elmúlt időben több esetben is hajléktalanok használták és halmoztak fel nagy mennyiségű szemetet.

Mindkét ingatlan esetében elmondható, hogy azok lakhatásra a jelen állapotukban nem alkalmasak, viszont az elbontásuk aránytalanul nagy terhet jelentene az önkormányzatnak.

Mindegyik ház megvásárlására vételi ajánlat érkezett, mely alapján javaslom az értékesítésüket.

Ingatlanadatok:

	Baross u. 10.	Arany J. tér 7.
Területe m ²	1.070	523
Épületek területe m ²	214	104
Könyv szerinti érték Ft	260.247,-	457.661,-
Vételi ajánlat értéke Ft	300.000,-	500.000,-

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet alapján:

- a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről;
- ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – a rendeletben meghatározott kivételekkel – versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a meghatározott kivételekkel;
- értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása versenyeztetés nélkül történik.
- a képviselő-testület ellenkező döntése hiányában nincs szükség versenyeztetésre a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el a törvényben meghatározott értéket, és az elidegeníteni kívánt ingatlan értékbecslés szerinti forgalmi értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot.

Fentiek alapján az ingatlanok értékesítése versenyeztetés és értékbecslés nélkül történhet.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint nem szükséges energetikai tanúsítványt készíteni, mivel az ingatlanok évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatást szolgálnak.

XII. Határozati javaslat a Dombóvár, Baross u. 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörét magához vonva – hozzájárul a Dombóvár, Baross utca 10. szám alatti, dombóvári 169 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan pályáztatás nélkül értékesítéshez a vételi ajánlatot benyújtó személy részére, azzal, hogy a vételár 300.000,- Ft, melyet áfa nem terhel. Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – a szerződéskötés vevő ügyvédje által, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat is – a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. január 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

XIII. Határozati javaslat a Dombóvár, Arany János tér 7. alatti ingatlan értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörét magához vonva – hozzájárul a Dombóvár, Arany János tér 7. szám alatti, dombóvári 196/4 hrsz.-ú, lakóház megnevezésű ingatlan pályáztatás nélkül kerüljön értékesítéséhez a vételi ajánlatot benyújtó személy részére, azzal a feltétellel, hogy a vételár 500.000,- Ft, melyet áfa nem terhel. Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – a szerződéskötés vevő ügyvédje által, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat is – a vevőt terhelik.

Határidő: 2021. január 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Egyezségkötés peres ügyben

A szeptember végi ülésen tájékoztatást adtam arról, hogy a dombóvári önkormányzat (alperes), illetve a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (felperes) között peres eljárás van folyamatban.

Az ügy az alábbiak szerint foglalható össze: a felperes jogelődje (a Tolna Megyei Önkormányzat) mint megbízott és az önkormányzat jogelődje (Dombóvár és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás) mint megbízó között megállapodás jött létre nevelési tanácsadói feladat ellátására. A megállapodás értelmében a Tolna Megyei Önkormányzat 2006. január 1-jétől határozatlan időre vállalta, hogy az általa fenntartott Pedagógiai Szakszolgálat útján gondoskodik a társult települések közigazgatási területén a nevelési tanácsadói feladatok ellátásáról. A Társulás vállalta, hogy a szolgáltatás ellátásáért hozzájárulást fizet a felperesnek. A 2008-2009. évek tekintetében az alperesnek 12.744.156,- forint elmaradása keletkezett. Az ügy meglehetősen bonyolult és nehezen átlátható, az viszont megállapítható volt, hogy 2.917.475,- forint tekintetében megalapozott a kereseti kérelem, emiatt – a már egyébként is jelentős összegű kamatkövetelés csökkentése érdekében – ennek mértékéig a testület elismerte a követelést a 126/2020. (IX. 30.) Kt. határozatával. A fennmaradó követelésrész tekintetében javasolt volt a további vizsgálat. Az önkormányzat által megbízott jogi szakértő álláspontja az, hogy az önkormányzat nincs könnyű helyzetben, a pernyertesség kétséges, ezért próbáljon meg egyezkedni.

A felek a megegyezés reményében kérték a per szüneteltetését. Az önkormányzat megkeresésére a Főigazgatóság úgy nyilatkozott, hogy ha az önkormányzat kifizeti a tőketartozást, akkor eltekint a késedelmi kamattól és viseli a saját perköltségét.

XIV. Határozati javaslat

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság követelésének érvényesítésére irányuló peres eljárás egyezségkötéssel való lezárásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása úgy rendelkezik, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felperesnek a Dombóvár Város Önkormányzata alperes ellen pénztartozás megfizetése iránt folyó peres eljárásban a teljes 12.744.156,-Ft összegű követelés fennállását elismeri, és a per lezárása érdekében egyezséget köt, amennyiben a Főigazgatóság lemond a késedelmi kamatról és nem támaszt igényt perköltségre.

Az egyezségkötéssel összefüggő jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Pintér Szilárd
polgármester