

1.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát a december közepére tervezett döntéshozatalt megelőzően:

A döntés tárgya:

Közbeszerzési eljárások megindítása infrastrukturális városrehabilitációs projektek érintően

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. december 4.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A mászlonyi és a Szigetsor környékét érintő infrastrukturális városrehabilitációs projektek kapcsán összeállt a szükséges műszaki dokumentáció, így most van lehetőség a magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárások megindítására.

I. A mászlonyi infrastrukturális városrehabilitációs projekt esetében közbeszerzési eljárás indítása a magasépítési jellegű munkák elvégzésére

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei összeálljanak, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 28. §-a alapján szükséges az eljárásokat - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Építési beruházások esetében az eljárás csak a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közbeszerzés becsült értékének megállapításakor a megfelelő tervek alapján a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzés megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A fentiekből adódóan a korábbi tervezői költségvetést aktualizálni kellett.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottság személyi összetételére vonatkozó javaslatomat a határozati javaslat tartalmazza. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében nemzeti eljárásrend esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozza meg a végső döntést a jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a polgármester jogosult.

I. Határozati javaslat

a „Mászlony – oázis az agrársivatagban” elnevezésű, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú projekt magasépítési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. Dombóvár Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-0002 azonosító számú, „Mászlony – oázis az agrársivatagban” elnevezésű projekt részét képező magasépítési munkálatok elvégzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) alapján, a közbeszerzés tárgya:
2. Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
Dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Timea	pénzügyi
dr. Bakó Zoltán	közbeszerzési

Határidő: 2020. december 15. – az eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

II. A Szigetsor környékét érintő infrastrukturális városrehabilitációs projekt költségvetésének és a vállalt önrész összegének módosítása, a megvalósítási helyszínek pontosítása, közbeszerzési eljárás indítása a magasépítési jellegű munkák elvégzésére

1. A megvalósítási helyszínek pontosítása

A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosítójú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt esetében a hosszas tervezési egyeztetési és előkészítési munkákat követően a tervek, a tervezői költségbecslések és a megvalósítási helyszínek véglegessé váltak. Az eredetileg tervezetthez képest módosult egy megvalósítási helyszín: a Szigetsor utca 11/B. (hrsz.: 1932/4) alatt lévő lakás nem kerül felújításra (a lakás állapota viszonylag jó, felújítása nem indokolt), helyette a Kinizsi utca 37. (hrsz 1971/1.) szám alatti JAM Központnak a Gyár utca felőli – renoválásra szoruló – épületében 2 lakás helyett 3 lakás kerül felújítását tervezzük a

projekt keretén belül. Emellett az épület homlokzata és tetőszerkezete is felújításra kerül a bérlakásokhoz tartozó tüzelőtárolóval együtt.

Továbbá a JAM Központban kialakítani kívánt közösségi nyitott tér műszaki tervdokumentációi is felülvizsgálásra kerültek. A felülvizsgálat során kiderült, hogy közbiztonsági problémák miatt szükséges annak átdolgozása. Az 1. ütemben tervezett projektelemeknek a terület északi részébe kell kerülniük, hogy jobban szem előtt legyenek. Ezt támasztja alá az is, hogy a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemi területként kívánja használni a terület déli részét.

Ezek alapján a projekt magasépítési munkáinak keretében a felújítással érintett megvalósítási helyek a következők:

- a Jókai utca 13. szám alatt két lakás felújítása (1392/A/4 és 1392/A/7 hrsz.),
- a Kinizsi utca 37. szám alatt az 1-es, 2-es, 3-as számú lakás és a lakásokhoz tartozó tüzelő tároló felújítása (1971/1 hrsz.),
- a Kórház utca 2/A. alatti lakótömbben az 1-es, 2-es, 4-es és 7-es számú lakás és a tető felújítása (2946/A/1, 2946/A/2, 2946/A/4 és 2946/A/7 hrsz.),
- a Kórház utca 2/B. szám alatt a 10-es számú lakás felújítása (2946/B/10 hrsz.),
- a Kinizsi utca 37.szám alatt közösségi nyitott tér kialakítása (1971/1 hrsz.).

2. A projekt költségvetésének és a vállalt önrész összegének módosítása

A Képviselő-testület a januárban elfogadotthoz képest a 2019. július 18-i ülésén döntött a projekthez kapcsolódóan szükséges (módosított) önrész vállalásáról bruttó 5.241.216,- Ft összegben (241/2019. (VII. 18.) Kt. határozat).

A terveken, a tervezői költségbecsléseken, a projekt műszaki tartalmán végzett módosítások következtében a szükséges önrész összege növekedett, mégpedig bruttó 22.188.436,- Ft-ra.

Az önkormányzat esetében a támogatás elszámolása bruttó elszámolás formájában történik, mivel alanya az áfának, azonban azt nem igényli vissza.

Javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata esetében a bruttó 22.188.436,- Ft önrész a 2021. évi költségvetés terhére kerüljön jóváhagyásra.

3. Közbeszerzési eljárás indítása a magasépítési jellegű munkák elvégzésére

A projektet érintően most fordulhat célegyenesbe a magasépítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei összeálljanak, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 28. §-a alapján szükséges az eljárást - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. Építési

beruházások esetében az eljárás csak a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a közbeszerzés becsült értékének megállapításakor a megfelelő tervek alapján a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzés megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A fentiekből adódóan a korábbi tervezői költségvetést aktualizálni kellett.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottság személyi összetételére vonatkozó javaslatomat a határozati javaslat tartalmazza. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében nemzeti eljárásrend esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozza meg a végső döntést a jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerint az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyására, illetőleg az eljárás fajtának meghatározására, eljárásrendtől függően az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározására a polgármester jogosult.

II. Határozati javaslat

a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerőről és a projekt megvalósítási helyszíneiről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. Dombóvár Város Polgármestere „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt magasépítési tevékenységeinek keretén belül a megvalósítási helyszíneket a következők szerint állapítja meg:
 - a Dombóvár, Jókai utca 13. szám alatti épületben két lakás felújítása (1392/A/4 és 1392/A/7 hrsz.-ú lakás),
 - a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlan oldalépületében az 1-es, a 2-es és 3-as számú lakás, valamint a lakásokhoz tartozó tüzelőtároló felújítása (1971/1 hrsz.),

- a Dombóvár, Kórház utca 2/A. alatti lakótömbben lévő 1-es, 2-es, 4-es és 7-es számú lakás, illetve a tető felújítása (2946/A/1, 2946/A/2, 2946/A/4 és 2946/A/7 hrsz.),
 - a Dombóvár, Kórház utca 2/B. szám alatti lakótömbben a 10-es számú lakás felújítása (2946/B/10 hrsz.),
 - a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlanban közösségi nyitott tér kialakítása (1971/1 hrsz.).
2. Dombóvár Város Polgármestere az 1/2019. (I. 14.) Kt. határozat 2. pontját, a 25/2019. (I. 31.) Kt. határozat 1. pontját és a 2. pontjában foglalt felsorolás utolsó 5 elemét, valamint a 241/2019. (VII. 18.) Kt. határozatot visszavonja.
3. Dombóvár Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt kapcsán az 1. mérőföldkőre elkészített tervezői költségbecslés alapján a szükséges önerő biztosítását vállalja az alábbiak szerint:
- A projekt teljes költségvetése: 220.295.150,- Ft
 - A projektből elszámolható költség: 198.106.714,- Ft
- Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a projekt költségvetése alapján a Dombóvár Város Önkormányzatánál jelentkező többletkiadás összegét, bruttó 22.188.436 Ft-ot az önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja a projekt megvalósítása céljából.
4. A projekt szempontjából szükséges kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.

Határidő: 2020. december 15. - az önerő nyilatkozat megtételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

III. Határozati javaslat

a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt magasépítési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. Dombóvár Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-0003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt részét képező magasépítési munkálatok elvégzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, a közbeszerzés tárgya: „Magasépítési munkák és Közösségi nyitott tér kialakítása - TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003”.
2. Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
Dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Timea	pénzügyi
dr. Bakó Zoltán	közbeszerzési

Határidő: 2020. december 15. – az eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Munkacsoport

Pintér Szilárd
polgármester