

12.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2020. december 15-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó véleményezési dokumentáció

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. december 18.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete, valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

2016-ban az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 2019. január 1-én lépett hatályba a mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvvel együtt.

A rendelet alkalmazása során 2020. évben rendkívül sok visszajelzés érkezett, melyek közül több a rendelet korrigálására, illetve pontosítására irányult. Leegyszerűsítve a rendelet Dombóvár város közigazgatási területének minden épített elemének a „megjelenésére” vonatkozik (néhány elemet kiemelve: építmények, berendezések szín- és anyaghasználata, kerítés kialakítása, reklámok, cégek, cégfeliratok elhelyezése).

A városi főépítész tájékoztatójáról, valamint önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezéséről szóló 367/2019. (XI. 29.) Kt. határozat alapján 2020-ban elkészült a rendelet módosításának javaslata, aminek a véleményezési eljárása a koronavírus járványra tekintettel nem került megindításra.

A 2020. évi tapasztalatok alapján a hatályos rendelet módosítása főleg az értelmezések pontosítása kapcsán szükséges (pl: helyi védett értékek fenntartása, azokon építési és szerelési munkák végzése), azonban több olyan vélemény is beérkezett melyek kapcsán egyes előírások is felülvizsgálandók (pl: kerítés építése, megjelenése), valamint néhány esetben a lehetőségek tágabb alkalmazására kerülhet sor (pl. tetőhajlásszög megválasztása).

A hatályos rendelet felülvizsgálatának véleményeztetését 38 módosítási javaslat kapcsán javasolom megkezdeni, melyek a mellékletben kerültek részletezésre, beillesztve a hatályos szövegbe.

A településképi rendelet módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § és 43/B. §-ait kell alkalmazni az alábbi tartalommal:

1. Véleményezési szakasz:

A polgármester az elkészült településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja, illetve véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai

rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek, akik a megküldött tervezetet a feltöltést - <http://tak.lechnerkozpont.hu/> - követő naptól számított 21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a helyi partnerségi rendelet az irányadó.

2. Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz:

A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A polgármester az elfogadott településképi rendelet módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az érintetteknek.

A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, ami a honlapon folyamatosan elérhető a Lakóhelyünk/Településképi védelem és arculat menüpontban.

Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Határozati javaslat a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatához kapcsolódó véleményezési eljárás megindításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a településképi védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával összefüggésben elfogadja a véleményezési eljárás alapját képező dokumentációt, és felkéri a városi főépítészt a véleményezési eljárás megindítására a partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályok szerint.

Határidő: 2021. január 15. – véleményezés megindítása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester