

15.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A döntés tárgya:

A Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia módosításának kezdeményezéséhez kapcsolódó döntés

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. november 27.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A Képviselő-testület 148/2020. (X. 8.) Kt. határozatával döntött arról, hogy felhatalmaz a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia (HKFS) módosításának kezdeményezésére a Dombóvári HACS Egyesületnél, illetve az alátámasztó dokumentáció elkészítésére és az ezzel járó kötelezettségvállalások megtételére a kulcsprojekt tekintetében.

Az ügy előzményeit a 2020. október 8-i ülés előterjesztése taglalja.

A projektbe a Szigeterdő mellett új helyszínként és új fejlesztési elemként beemelésre kerül a volt zeneiskola épületének (7200 Dombóvár, Szabadság utca 14., Hrsz: 7/1) felújítása.

A volt zeneiskola épületének felújítását bemutató dokumentáció elkészült, mely alapján az alábbi műszaki beavatkozásokra kerülne sor:

Dombóvár Város Önkormányzata, figyelembe véve az épület értékességét, valamint a városi épített környezetben, a belvárosi szövetben betöltött szerepét, a meglévő épület felújításával és belső alaprajzi átalakításával kíván egy többfunkciós közösségi épületet létrehozni. A felújítással a hivatali funkciók centralizálása, a belvárosi részbe történő áttelepítése, illetve egy leromlott állapotú, de városképileg jelentős (helyi védelem alatt álló) ingatlan megmentése történhetne meg.

A felújítás során az alábbiak megvalósítása tervezett:

- a meglévő földszinti és emeleti alaprajz átalakítása a tervezett alaprajzoknak megfelelően a meglévő és nem megmaradó falazatok kibontásával, a kéménytestek visszabontásával, új válaszfalrendszer építésével, álmennyezet építési munkákkal,
- a földszinti és emeleti részeken az új alaprajzhoz és funkciókhoz igazodó új épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek kialakítása,
- nyílászáró-csere és teljes külső homlokzatjavítás-felújítása,
- tetőszerkezet javítása, pótlása, szükség szerinti szerkezeti elemek cseréjével, héjalás-cserével, a veszélyes hulladékként keletkező pala elszállításával,
- a padlástéri zárófödém hőszigetelése.

A fentiek eléréséhez az alábbi feladatokat kell abszolválni:

- szükséges előkészületi munkálatok
- bontási munkák
- építési munkák:
 - fa fedélszék elemeinek cseréje, pótlása, a fedélszék vonatkozó tervek szerinti megerősítése,
 - porhó elleni fólia elhelyezése, ellenlécezéssel,
 - héjalás készítése cseréplécezéssel, piros hódfarkú cseréppel, a szükséges kiegészítő elemekkel,

- villámvédelmi rendszer elhelyezése villámvédelmi tervek szerint,
 - ereszszerkezet javítása, újraépítése,
 - homlokzati vakolatjavítási munkák elvégzése, a tagolt és díszes homlokzat dísz- és párkányelemeinek helyreállítása, teljes homlokzatjavítás és helyreállítás utáni felületképzése,
 - új nyílászárók beépítése belső könyöklőkkel, külső párkányokkal,
 - új csapadékvíz levezető rendszer építése, felszíni folyóka rendszerbe kötve,
 - új belső válaszfalrendszer felépítése,
 - új épületvillamos és gyengeáramú rendszer szerelése,
 - új épületgépészeti rendszerek építése,
 - új padlók a tervezett rétegrendek szerint,
 - új, függesztett álmennyezetek készítése,
 - belső festési-mázolási munkák elvégzése,
 - meglévő, megmaradó lépcső felület és lépcsőkorlát felújítása,
 - az épület környezetében a burkolatok építése a folyóka rendszerrel együtt,
 - előtető építése a nyugati oldalon,
- egyéb kapcsolódó építési-bontási tevékenységek
 - szükséges akadálymentesítés

Az épület új épületgépészeti rendszerében:

- az épület fűtéséről új, korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik a hőtermelői oldalon, a hőleadók pedig radiátorok lennének,
- az épület hűthetőségéről központi egységről működő klímaberendezés (VRV / VRF) gondoskodik, egyes kiemelt helyiségekben vagy szükség szerint gépi szellőztetés segítené a szükséges légcserében,

A padlástérben a zárófödém hőszigetelése (legalább 30 cm ásványgyapot) gondoskodik az épület hőveszteségének csökkentéséről. A hővédelemhez kapcsolódva a nyílászárók fokozott légzárású, több légkamrás, műanyag nyílászárók lennének 3 rétegű üvegezéssel, kívül erezett, fa mintás fóliával, belül fóliamentes, fehér kivitelben. A belső árnyékolásról szalagfüggöny gondoskodik, amennyiben ez energetikailag megfelelő.

A későbbiekben, egyéb projektből akár napelemek is elhelyezésre kerülhetnek a tetőfelület déli vagy nyugati részén, ezzel is fokozva az épület energiahatékonyágát.

A volt zeneiskola épületének ilyen jellegű felújítása nem engedélyköteles, de kiviteli tervek készítése szükséges.

Az elkészült költségbecslés alapján a felújítási munka ára 164.271.005 Ft + áfa, azaz bruttó 208.624.176 Ft.

Mindezek értelmében a kulcsprojektnek két helyszíne lenne azzal, hogy értelemszerűen az új fejlesztési elem lenne domináns, a Szigeterdő pedig maradna a nyitott közösség tér projektjelem az indikátorok teljesítése érdekében. A Szigeterdőt

érintően 2019. februárjában a támogatói okiratot az önkormányzat megkapta, az előző városvezetés meg is kezdte a fejlesztést, de támogatás lehívására nem került sor.

A Szigeterőben megvalósított fejlesztési elemek bruttó 7.500.000 Ft értékben:

- mini kosárlabda pálya,
- street workout pálya,
- játszótér.

Ezen felül a Kossuth-szoborcsoport áthelyezésének terveire 4.635.500 Ft-ot fordított az önkormányzat a projekttel összefüggésben, a fentiekkel együtt összesen 12.135.500 Ft került kifizetésre.

A fentiek értelmében a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia Közösségi Tér elnevezésű kulcsprojektje módosításának kezdeményezése abban áll, hogy a fejlesztési helyszín kiegészül a volt zeneiskolával, a Szigeterdőben a tavalyi évben megvalósult fejlesztések és a Kossuth-szoborcsoport áthelyezésének terveire felhasznált összeget pedig az önkormányzat saját erőként vállalja. A többi rész finanszírozása kapcsán az önkormányzat igénybe kívánja venni a már megítélt támogatás fennmaradó részét. A terveink megvalósításához további források bevonása szükséges, az önkormányzat ennek kapcsán elsősorban a HACS egyesület részéről további támogatásra számít.

Határozati javaslat

a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia Közösségi Tér elnevezésű kulcsprojektje módosítására irányuló kezdeményezés kiegészítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia Közösségi Tér elnevezésű kulcsprojektje módosításának a kulcsprojekt tekintetében való kezdeményezéséről szóló 148/2020. (X. 8.) Kt. határozathoz kapcsolódóan:

A Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia Közösségi Tér elnevezésű kulcsprojektje tekintetében a Szigeterdő, mint nyitott közösségi tér fejlesztési helyszínként kiegészül a volt zeneiskola épületével (7200 Dombóvár, Szabadság utca 14., hrsz: 7/1), mint közösségi térrel, amely a projekt részeként felújításra kerül.

A Szigeterdőben 2019-ben létrehozott fejlesztési elemek költségeire Dombóvár Város Önkormányzata a szükséges fedezetet saját egyéb forrásai terhére önerőből biztosítja.

Pintér Szilárd
polgármester