

8.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A döntés tárgya:

Az állami támogatással megvalósuló térségi szabadidő- és sportcentrum beruházás előkészítése

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. december 18.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A város 2021-2027 fejlesztési elképzelései között kiemelt helyen szerepel a járási feladatot ellátó térségi sport- és szabadidőcentrum létrehozása.

A fejlesztés szükségességét indokolja, hogy a város a 32 000 fős járás központjaként funkcionál. A vonzáskörzetéhez számos, járason kívüli település is tartozik. A városban található sportinfrastruktúra igen kedvezőtlen képet mutat. Az előregedett, több évtizedes, hiányos infrastruktúrájú létesítmények elszórtan helyezkednek el a településen, fenntartásuk jelentős költséget ró a városra. Mindemellett nem szolgálják ki sem az oktatási intézmények, sem a verseny, sem pedig az amatőr- és szabadidős sport iránt jelentkező igényeket. Csak Dombóvár területén 30 sportegyesület működik. A térség kiemelkedő, országos szintű eredményekkel rendelkezik számos sportág kapcsán, míg több sportág jelenleg van feltörekvő stádiumban. A tervezett létesítmény valós igényeken alapuló, a jelentkező keresletet teljes mértékben kiszolgáló indokolt fejlesztés. A sportcentrum kihasználtsága megalapozott és biztosított.

A tervezett beruházás három fő elemre bontható: sportkomplexum, a sportkomplexumot kiszolgáló parkoló, üzemeltetési és ügyfélszolgálati iroda.

Sportkomplexum

Helyszín: 7200 Dombóvár Szenes Hanna tér, hrsz 1358/2, hrsz 1359, hrsz 1356/3

A kétszintes, 3839 m² hasznos alapterületű épület magában foglal egy szabványméretű kosárlabda pályát, egy 6 pályás 25 méteres uszodát, egy tekepályát és egy lőteret. A felsorolt funkciók kiszolgálásához, a verseny- és amatőr sport, az utánpótlás-nevelés és az oktatási intézmények edzéseinek, versenyeknek, rendezvényeinek kiszolgálásához szükséges helyiségek mellett (öltözők, szociális helyiségek) helyet kap egy vendéglátó/kereskedelmi egység is.

Kosárlabda pálya: A szabványméretű, II. kategóriájú, edzések és versenyek lebonyolítására is alkalmas kosárlabda pálya, 600 fő befogadására alkalmas nézőterével, önálló öltöző- és vizesblokkjával a földszinten, az első épülettömbben helyezkedik el, mintegy 1612 m² alapterületen.

Uszoda: 1 db 6 pályás 25 méteres, edzések és versenyek megtartására is alkalmas, a Magyar Úszó Szövetség ajánlásának megfelelő úszómedence és 1 db tanmedence kialakítása tervezett. Mellette 200 fő befogadóképességű nézőtér, önálló öltöző- és vizesblokk, valamint akadálymentes és baba-mama öltöző biztosítja a kiszolgáló infrastruktúrát. A földszinti második épülettömbben elhelyezkedő uszodai blokk alapterülete 1361 m². Az új uszoda ellátását a jelenlegi is üzemelő 31 °C hőmérsékletű vizet hozó, 275 liter/perc hozamú, 8,8 üzemszintű kút biztosítja. A jelenlegi uszoda épülete elbontásra kerül.

Tekepálya: A két nagy épülettömb között a földszinten kerül elhelyezésre 365 m² alapterületen a tekepálya, a hozzátartozó öltözőkkel és vizesblokkokkal. A jelenlegi tekepálya épületének 8267/10000 arányban a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti

Sportegyesület a tulajdonosa (a többi tulajdoni hányad, illetve az épület alatti földterület az önkormányzaté).

Lőtér: A tekepálya felett az emeleti szinten kap helyet 381 m²-en a zárt lőtér, szintén saját öltöző- és vizesblokk résszel, a másik három funkciótól földemmel és falakkal elválasztva.

A négy funkciót magában foglaló épület egységeit a 120 m² alapterületű előcsarnok kapcsolja össze, ahol egy vendéglátó-kereskedelmi egység is helyet kap.

A kivitelezés során a falazatok és nyílászárók fokozott hővédelemmel kerülnek kialakításra, a lapostetőre telepített naperőmű rendszer az épület villamos energia igényének kielégítésében játszik majd jelentős szerepet.

Parkoló: A komplexumot kiszolgáló 140 db parkoló helyszíne a nemsokára telekalakítás folytán létrejövő 1414/35 helyrajzi számú telken (amely a Pataki Ferenc tér elnevezést fogja viselni) tervezett, az épülettel szemben 2625m²-en.

Üzemeltetési és ügyfélszolgálati iroda: A fejlesztés részét képezi egy városközponti irodaház 320 m²-es irodahelyiségének megvásárlása. Az iroda funkciója a város sportlétesítményeinek üzemeltetése, a sportélet menedzselése, a sportrendezvények jegyértékesítése.

A létesítmény üzemeltetését egy 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Kft. végzi majd, ez lenne a jelenleg még a Tinódi Ház Nonprofit Kft. nevet viselő gazdasági társaság. Ez felel majd a sportlétesítmények üzemeltetéséért, a sportrendezvények jegyárúsításáért, mintegy városi sportmenedzsment szervezet funkciót betöltve.

Az üzemeltetési költségek tekintetében az új sportkomplexum építése során alkalmazott energetikai megoldásoknak köszönhetően a dologi kiadások jelentős csökkenése várható a jelenlegi kiadásokhoz képest. Bevételi oldalon a sportpályák és a kereskedelmi- és vendéglátóegység bérbeadásából származó bevétel várható.

A beruházás tervezett költsége: 3.264.000.000 Ft

A fent részletezett fejlesztési szándékot bemutató dokumentáció megküldésre került az Emberi Erőforrások Minisztérium Sportlétesítményekért és Sportkapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkárságára, melynek eredményeképp a 1782/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján Dombóvár Város Önkormányzata 235.000.000 Ft támogatásban részesült a térségi szerepet betöltő Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum beruházás előkészítési munkáira. Az előkészítés során az alábbi feladatok elvégzése történik meg, várhatóan 2022 januárjáig:

- Jóváhagyási terv: ez jelen előterjesztés mellékletét képezi.
- Településrendezési eszközök: a sportkomplexum és a parkoló kapcsán HÉSZ módosítás szükséges.
- Szakértői tanulmányok
- Engedélyezési tervdokumentáció
- Engedélyeztetés lefolytatása
- Kiviteli tervdokumentáció
- Költség- és időkalkuláció
- Fenntartási és üzemeltetési modell

- Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A jóváhagyási tervet követően az első lépés az engedélyezési terv elkészítése. A rendelkezésre álló adatokból az bizonyosnak látszik, hogy a beszerzés értéke az aktuális közbeszerzési értékhatárt eléri, tehát közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján.

Annak érdekében, hogy az eljárás megindításának feltételei összeálljanak, a Kbt. 28. § alapján szükséges az eljárást - a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel - megfelelő alapossággal előkészíteni. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. Személyi összetételére a határozati javaslat 3. pontjában tesztek javaslatot. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő. Közbeszerzési Szabályzatunk értelmében nemzeti eljárásrend esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hozza meg a végső döntést, a most jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

Határozati javaslat térsgyi szabadidő- és sportcentrum létrehozásáról Dombóváron

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Dombóvár, Szenes Hanna tér 1. alatti Farkas Attila Uszodához tartozó ingatlanokon egy többfunkciós – uszodát, kosárlabdapályát, tekepályát és löteret is magában foglaló – térségi szabadidő- és sportcentrum, valamint a telekalakítással létrejövő 1414/35 hrsz.-ú ingatlanon a hozzá tartozó parkoló jöjjön létre a melléklet szerinti jóváhagyási tervnek megfelelően, és vállalja a dombóvári szabadidő- és sportcentrum beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1782/2020. (XI. 11.) Korm. határozatban foglaltak szerint a beruházás előkészítését, illetve az állami támogatás erre történő felhasználását. Az előkészítéssel és a támogatás felhasználásával kapcsolatos kötelezettségvállalásokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.
2. Dombóvár Város Önkormányzata nevében Dombóvár Város Polgármestere egyeztet a dombóvári 1358/2/A helyrajzi szám alatt felvett tekepálya épületének

többségi tulajdonosával, a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesülettel az épületnek a beruházás megvalósítása érdekében való igénybevételéről.

3. Dombóvár Város Polgármestere döntést hoz az 1. pont szerinti beruházás terveinek elkészítésére irányuló a „Térségi Sport- és Szabadidőcentrum engedélyezési tervének elkészítése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján, és jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
dr. Szabó Péter	jogi
Ábrahám Mónika	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Győrfiné Hahner Tímea	pénzügyi
Kiválasztásra kerülő közbeszerzési szakértő	közbeszerzési

Határidő: 2021. január 31. – az eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd
polgármester