

1.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A január végére tervezett döntéshozatal előtt az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) rendelet módosítása

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. január 8.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján 2020. december 18-án hoztam döntést az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletével összefüggő helyi jogszabályi rendelkezések felülvizsgálata tárgyában. A döntés meghozatalát és kihirdetését követően jelent meg a Magyar Közlöny 282. számában a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról.

A Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése értelmében a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

A fenti Kormányrendeletnek történő megfelelés érdekében szükséges módosítani a december 18-án kihirdetett önkormányzati rendelet átmeneti rendelkezésein.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Elfogadása esetén a rendeletmódosításnak közvetlen társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása kismértékben van, az új bérleti díjak alkalmazására minden lakástípusnál később kerül sor.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

Elfogadása esetén a rendeletmódosításnak nincs közvetlen környezeti és egészségi hatása.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Elfogadása esetén a rendeletmódosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Elfogadása esetén a rendeletmódosítás kapcsán nem jelentkezik többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrásigény.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletében foglaltak miatt szükséges.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) A rendeletet – a (2) – (3) bekezdésekben foglaltak kivételével - a hatályba lépésekor már fennálló szerződésekre is alkalmazni kell.

(2) Az óvadékfizetéssel kapcsolatban a 2020. december 31. napján hatályos rendelkezések irányadók.

(3) A rendelet 2. mellékletét a hatályba lépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

(4) A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időszakban e rendelet szabályai szerint kell eljárni azon döntések meghozatala során, amelyek a 2021. január 1. napján vagy azt követően hatályba lépő szerződésekre és szerződésmódosításokra vonatkoznak.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

A rendelettervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indoklás kapcsolódik:

1. §

Az átmeneti rendelkezések módosítását rögzíti.

2. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az indoklás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.