

2.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A döntés tárgya:

Dombóvár város településrendezési eszközei 2020. évi módosításának tartalmi kiegészítésének kezdeményezése

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. január 8.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Dombóvár Város Önkormányzata a 79/2020. (VI. 30.) Kt. határozatával döntött a helyi építési szabályzatról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról. A módosítás keretében egy új módosítási javaslat felvétele javasolt.

Dombóvár Város Önkormányzata 2017-ben pályázatot nyújtott be a TOP-1.1.1-16 kódszámú és Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című pályázati kiírásra, mely kapcsán 2020. 12. 21-én pozitív támogatói döntés született. A pályázat tartalmának átvizsgálását követően, a tervezett módosítások szükségessé teszik a Tüskei Ipari Park teljes területének „Gip” övezetbe történő átsorolását. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. július 2-i döntése alapján létrejött Tüskei Ipari Park teljes területét a mellékelt iparterület szabályozás tartalmazza.

Határozati javaslat

Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának 2020. évi tartalmi kiegészítésének kezdeményezése

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere kezdeményezi a helyi építési szabályzatról szóló 2/2006 (II. 20.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosításának kiegészítését, melynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.
2. Dombóvár Város Polgármestere támogatja Dombóvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) további módosítását az alábbi pontban:
 - 2.1. 1. számú kiegészítő módosító kérelem: a Tüskei Ipari Park egész területének „Gip” építési övezetekbe történő átsorolása annak érdekében, hogy az ipari park területén tervezett infrastrukturális fejlesztések megvalósuljanak.
3. Dombóvár Város Polgármestere kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi módosítási indítvány kapcsán:
 - 3.1. 1. számú kiegészítő módosítási kérelem: Tüskei Ipari Park területi besorolásának változtatása.
4. Dombóvár Város Polgármestere dönt az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.) vállalkozási szerződés aláírásáról a tervezési munka elvégzésére, továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárásokat lefolytassa a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint.

Határidő: 2021. január 31. – a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz megindítása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester