

### 3.

#### **A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2021. január 22-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

#### **A döntés tárgya:**

A közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

#### **A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

#### **A döntés tervezett időpontja:**

2021. január 29.

#### **A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### **A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## **Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) felhatalmazást ad a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek (143. § (4) bekezdés d) pont), hogy rendeletben határozzák meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. Mindezek alapján a Képviselő-testület 2016. január 29-én elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

Az Mötv. 132. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Tolna Megyei Kormányhivatal megvizsgálta a rendeletet, majd a megváltozott ágazati és egyéb jogszabályokból adódó változásokra is figyelemmel törvényességi felhívással (a továbbiakban: felhívással) élt a benne foglalt egyes rendelkezéseket illetően. A felhívás szerint a rendeletben rögzített egyes élethelyzeteket magasabb szintű jogszabály szabályoz, ezért azok nem jelenhetnek meg önkormányzati rendeletben, hanem a törvényben, kormányrendeletben vagy egyéb, magasabb szintű jogszabályban írtak alkalmazandók.

A felhívásra figyelemmel a rendelet módosítása a 2020. december 18-i döntéshozatal során megtörtént. Ezzel összefüggésben azonban szükségessé vált a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007. (VI. 6.) rendelet aktualizálása is, mivel az tartalmaz olyan kötelezettséget, amely egyben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás is, és a Kormányhivatal részéről kifogás tárgyát képezte a felhívásában.

A köztisztasági rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja az alábbiakról rendelkezik:

*„(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetőleg hasznélvezője köteles gondoskodni*

*...*

*c) az ingatlan megműveléséről, illetve rendben tartásáról, gyomtól különösen a parlagfűtől és más, allergiát okozó gyomnövénytől), gáztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról.”*

A Kormányhivatal álláspontja szerint az ingatlan „megművelése” nem pusztán rendben tartást jelent, hanem annál jóval több, ugyanakkor bizonytalan/nem kellően konkrét tartalmú kötelezettség, amely átlépi a közösségi együttélés legalapvetőbb szabályaira vonatkozóan a 29/2015. (X.2.) AB határozat által kijelölt kereteket. Mindezekre figyelemmel a köztisztasági rendelet ezen pontja nem felel meg a normavilágosság kapcsán a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, ezért - a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosításával összhangban - a fenti jogszabályhely módosítása vált szükségessé.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A jelenleg hatályban lévő rendelet módosítására a magasabb szintű jogszabályok által már szabályozott egyes élethelyzetek és a rendelet által szabályozott élethelyzetek kettősségének megszüntetése és magasabb jogszabály alá rendelése érdekében van szükség, ezzel lehetővé válik a koherencia és összhang megteremtése. A rendelet módosítása az állampolgárokra többlet terhet nem ró, így jelentős társadalmi hatása nincs, ugyancsak igaz ez a változások gazdasági és költségvetési hatására is, pluszköltséget az önkormányzat számára nem jelent.

**2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

**3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítását a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak való megfelelés, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelettel történő összhang megteremtése indokolja.

Pintér Szilárd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló  
24/2007. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetőleg hasznélvezője köteles gondoskodni:]*

...

*c) az ingatlan gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról.*

**2. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

**A rendelettervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indoklás kapcsolódik:**

**1. §**

Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója illetőleg hasznélvezője kötelezettségeinek pontosításáról rendelkezik.

**2. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az indoklás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.