

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt név: 1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

2. Születési név: 2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

3. Anyja születési neve: 3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község 5. Születési idő:     év   hó   nap

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszám:           -

8. Lakóhely:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_

11. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 12. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő bérlő:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  
 Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az adótárgy címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlan (lakás, lakóház, bérlakás) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:   db 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:   db

3. Üdülő:   db 4. Kereskedelmi egység:   db

5. Szállásépület:   db 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:   db

7. Telek:   db 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:   db

**VI. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új ingatlan     1.1. Új építmény     1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*):  
 2.1. Új építmény szerzése     2.2. Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása     4. Vagyoni értékű jog megszűnése     5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:  
8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván     8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése:     10.1. Az építmény megsemmisülése     10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**VII. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**VIII. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Ingatlan megszűnése     1.1. Az építmény megszűnése     1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (*Pl. adásvétel, ajándékozás*)  
 2.1. Az építmény elidegenítése     2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása     4. Vagyoni értékű jog megszűnése     5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése     8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése     12. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység        év      hó      nap

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő