

12.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2021. február 19-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

Az önkormányzati tulajdonú táborok 2021. évi igénybevételi díjai, valamint a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadása

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2021. február 26.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## **Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:**

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a helyi önkormányzat az általa nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A jogszabály értelmében a 2020-ban meghatározott tábori térítési díjakat nem lehet megemelni (a díjcsökkentés nem tilalmazott), ezért azt javasolt a 2020. évben meghatározottak szerint elfogadni.

2020-ban a Képviselő-testület a 39/2020. (II. 28.) Kt. határozattal 5.300 Ft/fő/éj összegben határozta meg a balatonfenyvesi tábor díját egységesen egy főre, amely tartalmazza a szállásdíjat és a napi étkezések díjait is. Az ágynemű biztosításáért változatlanul 700 Ft/alkalom díjat volt köteles fizetni a szállást igénybe vevő. A csoportos ár - amely továbbra is tíz fő felett vehető igénybe - 4.200 Ft/nap összegben került meghatározásra. Ez a napidíj a felnőtt kísérő pedagógusokra is bevezetésre került.

A gunarasi létesítmény kapcsán a 2020. évben nem módosultak az érvényben lévő korábbi díjak. A hivatkozott 603/2020 (XII. 18.) Korm. rendelet értelmében erre most szintén nincs lehetőség. A létesítmény jelentős ráfordítással lenne alkalmas táboroztatásra, melyre jelenleg nem áll rendelkezésre anyagi forrás, ezért 2021-ben igény esetén kizárólag napközis jellegű táborok bonyolítása preferált.

2020-ig a balatonfenyvesi tábort az önkormányzat saját maga működtette, kötötte meg a táboroztató szervezetekkel a szerződéseket a testület által jóváhagyott díjtételek szerint, az önkormányzat bízta meg a gondnokot és a takarítót, illetve választotta ki a konyhai feladatokat és az étkeztetést ellátó vállalkozót.

A 2020. évben azonban a járványhelyzet miatti bizonytalanságra tekintettel nem történt érdemi intézkedés a szezonnyitással összefüggő teendők kapcsán, ezért 2020. májusában a tábor bérbeadás útján történő hasznosításáról született döntés. A bérlő a BURGENDOMB Kft. volt. Az önkormányzat mentesült a működtetés terhéől, a vállalkozó pedig viselte a felelősségét és pénzügyi kockázatot. A BURGENDOMB Kft. a tábornyitáshoz szükséges engedélyezési eljárásokat lefolytatta, 2021. december 31-ig rendelkezik a táborra vonatkozó működési engedéllyel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendet) 27. § (6) bekezdés k) pontja) alapján az egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén nincs szükség versenyeztetésre.

Ugyanezen rendelet 27. § (4) bekezdése szerint értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása versenyeztetés nélkül történik.

A táborhoz kapcsolódó ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Hrsz.	balatonfenyvesi 109/1 hrsz.	balatonfenyvesi 174 hrsz.
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	1.082	2.230
Beépített alapterület (m <sup>2</sup> )	80	160
Ingatlant terhelő jogok	-	E.ON vezetékjog 28 m <sup>2</sup> -re

A bérbeadás feltételei:

- A bérlet a két ingatlanra együttesen szól,
- A bérlő feladata az egységet képező ifjúsági tábor üzemeltetése (a hatósági engedélyek megléte, az egészségügyi, élelmiszerügyi, járványügyi, balesetvédelmi előírások betartása, a napozóstég kihelyezése, illetve szezon után a tómederből való kiszedése), a szálláshelyek kiadása, az étkeztetés ellátása és minden, a tábor üzemeltetéséhez szükséges teendő abszolválása,
- A bérlő, mint üzemeltető jogosult nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtására a saját kockázatára és költségére, és az ebből eredő bevételek őt illetik azzal, hogy az önkormányzati döntés szerinti díjtételeket alkalmazhatja,
- A bérlő által fizetendő bérleti díj 200.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel,
- Az ingatlan-átadás időpontja június 1-je - mivel a tábornyitáshoz szükséges előkészületeket meg kell tenni -, a bérbeadás időszaka 2021. június 18-tól 2021. szeptember 15-ig tart.

### **I. Határozati javaslat az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2021. évi igénybevételi díjairól**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a következő döntést hozza:

1. A Gunarasi Ifjúsági Tábor igénybevételének díjtételeit a 2020. évben alkalmazott díjakkal megegyezően a 2021. évre vonatkozóan változatlanul jóváhagyja.
2. A Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor igénybevételének díjtételeit a 2020. évben alkalmazott díjakkal megegyezően a 2021. évre vonatkozóan változatlanul jóváhagyja.

## **II. Határozati javaslat a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadásáról**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a következő döntést hozza:

1. Dombóvár Város Önkormányzata a tulajdonában álló ingatlanokon működő Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor idényjellegű (szezonális) üzemeltetést bérbeadás útján látja el a 2021. évben.
2. Dombóvár Város Önkormányzata a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborhoz tartozó, a Balatonfenyves, Kaposvári utca 35. szám (109/1 helyrajzi szám alatt lévő kivett üdülőépület, udvar), valamint a Balatonfenyves, Kaposvári utca 42. szám (174 helyrajzi számú, kivett üdültábor) alatti ingatlanokat és az azokban található ingóságokat, illetve a vízfelület megközelítését biztosító víziállást bérbe adja a BURGENDOMB Kft. (cg.: 17-09-009896, 7361 Kaposszekcső, Tácsics utca 24.) részére az alábbi feltételekkel:
  - A bérlet időtartama: 2021. június 18. – 2021. szeptember 15.
  - A bérleti díj 200.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel.
  - A bérlő feladata a bérlet időtartama alatt a bérbeadott ingatlanokon nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtásával az ingatlanok gyermek- és ifjúsági táboroként való üzemeltetése, a szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek biztosítása az étkeztetéssel és a víziállás (stég) kihelyezésével, illetve a tómederből való kivételével együtt, a jogszabályi és hatósági előírások teljesítése. A bérlőt terhelik a szolgáltatás nyújtásával (tábor üzemeltetésével) kapcsolatos költségek, és megilletik az ebből származó bevételek azzal, hogy a szolgáltatás nyújtása során az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2021. évi igénybevételi díjairól szóló döntés szerinti díjtételeket alkalmazhatja.

A végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket Dombóvár Város Polgármestere teszi meg, jóváhagyja a bérleti szerződés tartalmát és azt aláírásával látja el.

**Határidő:** 2021. április 15. – a bérleti szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester