

1.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A döntés tárgya:

A Szabadság utca 4. alatti ingatlan használatával összefüggő döntések

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. március 8.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A február végi döntéshozatal során a 69/2021. (II. 26.) határozattal arról rendelkeztem, hogy a dombóvári önkormányzat támogatja a Dombóvári Roma Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány), illetve az Országos Roma Felemelkedésért Misszió (továbbiakban: Misszió) közös kérelmét, és számukra a Dombóvár, Szabadság u. 4. szám alatti ingatlanban, azaz a Roma Házban térítésmentes helyiséghasználatot biztosít – a közüzemi költségek rájuk eső részének fedezése mellett – két tanterem, egy tanári szoba, kiskonyha, nemenként elkülönített mosdó és egy ügyfélfogadó iroda vonatkozásában, így ezzel a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat használati lehetősége ezen helyiségek tekintetében redukálódik.

A helyiségeket magába foglaló ingatlanrész (az „A” épületrész Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló része) birtokba adásának tervezett időpontja 2021. március 8. napján 11 órára került kifizésre, mely időpont előzetes telefonos egyeztetés alapján az ingatlanrészt jelenleg használó Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: Roma Önkormányzat), az Alapítvány, a Misszió és Dombóvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) képviselőiben eljáró személyeknek is megfelelt.

Az előre egyeztetett időpontban a Roma Önkormányzat elnöke nem jelent meg, ezért az ingatlanrésznek az Alapítvány és a Misszió részére történő birtokba adása a Roma Önkormányzat hibájából meghiúsult. Ezzel a Roma Önkormányzat akadályozza az Önkormányzatnak a tulajdonban álló ingatlanral való rendelkezési jogosultságát, valamint az ingatlan „A” épületrészében lévő és az Önkormányzat tulajdonában álló részében található helyiségeket – rendeltetésüktől eltérően – tárolásra, raktározásra használja, továbbá a helyiségek használatát tulajdonosi hozzájárulás nélkül részben átengedte harmadik személy (a Dombóvári Boxklub) részére, ezért indokolt az Önkormányzat és a Roma Önkormányzat között 2015. áprilisában határozatlan időre létrejött használati szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondása azzal, hogy igénye és az ingatlan 2021. március 19. napjáig történő kiürítésére vonatkozó feltétel teljesítése esetén a nemzetiségi önkormányzat számára – kisebb mértékben – továbbra is biztosít az Önkormányzat helyiséghasználati lehetőséget.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nektv.) 80. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltétele és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése.

A Nektv. hivatkozott rendelkezése értelmében az Önkormányzat nem köteles a nemzetiségi önkormányzatok részére a nemzetiségi önkormányzati feladataik ellátásához külön ingatlant adni, csak a nemzetiségi önkormányzat saját székhelyén (Dombóvár, Szabadság u. 18. – Városháza) havonta legalább harminckét órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát biztosítani.

Határozati javaslat

a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött, a Szabadság utca 4. alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződés rendkívüli felmondásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere a Dombóvár Város Önkormányzata és a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló, a dombóvári 47 hrsz. alatt felvett, természetben a Dombóvár, Szabadság u. 4. szám alatti ingatlan (Roma Ház) önkormányzati tulajdonban álló részére vonatkozó használati szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti arra tekintettel, hogy a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat a helyiségeket szerződés-, illetve rendeltetésellenesen használja. A felmondással összefüggő intézkedéseket és szükséges jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.
2. Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvár, Szabadság u. 4. szám alatti ingatlan - alaprajza szerinti - „B” épületrészben az erre irányuló igénye esetén helyiséghasználatot biztosít a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a nemzetiségi feladatai ellátásához, amennyiben az 1. pont szerint megszüntetett használati jogosultsága miatt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészek tekintetében – beleértve az udvart is – a kiürítési kötelezettségének 2021. március 19. napjáig eleget tesz. A használati jogosultság biztosításáról Dombóvár Város Polgármestere dönt, aki megállapodás esetén aláírja a használat biztosításáról rendelkező szerződést.

Határidő: 1.: azonnal – a felmondás közlésére
2.: 2021. április 16. – az új használati szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd
polgármester