

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet alapján egyfordulós, nyilvános liciteljárást hirdet a **kaposszekcsői (Liget ltp. melletti) 552/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró adatai:

Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kapcsolattartó: Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

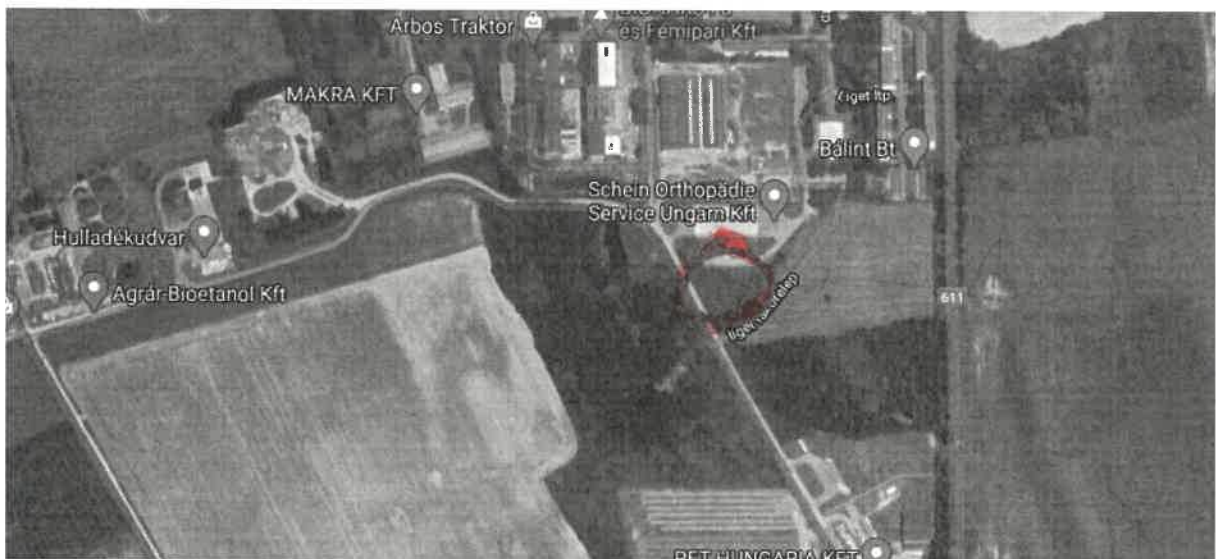
Tel.: 74/564-594

Fax: 74/564-567

E-mail cím: teufelj@dombovar.hu

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Területe: 2.927 m²
- Műszaki jellemzői: az ingatlan közműekkel nem ellátott, cserjés, fával benőtt.
- Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy az ingatlan a meghatározott övezeti célra (Gksz: kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület) használható, Kaposszekcső Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 10 / 2000. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján.
- Terhek: Telki szolgálmi jog terheli a kaposszekcsői 552/16 hrsz.-ú ingatlant illető szolgálmi jog.
- Forgalomképesség: Az ingatlan az önkormányzat vagyonrendelete alapján az üzleti vagyoni körbe (forgalomképes) tartozik.



Az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, a területen felhalmozott szemét eltakarítása vevő feladata.

Az ingatlan műszaki állapotáról az értébecslés dokumentumai nyújtanak részletes tájékoztatást, ami a kapcsolattartótól elkérhető.

2. Induló nettó licitár:

3.150.000,- Ft, melyet áfa terhel (bruttó: 4.000.500,- Ft)

3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és a licit eljárás időpontja: 2021. március 26. 10⁰⁰

Ezen időpont után érkezők a licit eljáráson nem vehetnek részt!

4. A pályázat benyújtásának helye és az eljárás helyszíne:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet

5. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén **cégszerűen aláírva, zárt borítékban, „Kaposzsekcsői 552/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”** jeligével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: **„2021. március 26. 10⁰⁰ óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázati anyagot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással ellátva kell benyújtani, és annak a határidőig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz, bármilyen választott kézbesítési módon (személyesen, vagy postai úton). A beadás módjának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat – a licitálás kivételével – nem módosítható. A dokumentáció elkészítésével és az eljárásban való részvétellel kapcsolatos költségek az érvényességtől és az eredményességtől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az induló nettó vételárat elfogadja, amennyiben az induló nettó licitár az eljárás során nem módosul, akkor az ajánlata megegyezik az induló nettó licitárral,
- a vételár megfizetésére tett vállalást,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és az induló licitár elfogadásáról,

- a pályázó nem fizette meg a pályázati biztosítékot
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a jelen pontban előírt formai követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja, vagy módosíthatja. Az ajánlati kötöttség időtartama az árverés napjától számított kilencven nap.

6. Az eljárásban való részvétel feltételei

Az ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetés során az önkormányzat liciteljárást tart, amelyen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak, kivéve, ha a felhívásra csak egy ajánlat érkezik. A pályázónak az **eljárásban való részvétele kötelező**. Ha nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, akkor a pályázata nem vehető figyelembe. Az eljárást Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalának munkatársai bonyolítják.

Az eljárásban csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást pedig közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az eljárásban való részvételi jogosultságot a személyazonosság igazolására alkalmas irattal kell igazolni.

Az eljárás a benyújtott pályázatok nyilvános bontásával kezdődik. Az ajánlattétel a pályázati felhívásban megjelölt induló licitárról indul, és **100.000,- Ft-os mértékben emelkedik**. Az ingatlan tulajdonjogának átírására szóló szerződés megkötésének jogát a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.

A nyertes pályázónak meg kell térítenie az önkormányzat részére az értékbecslés bruttó 15.000,- Ft-os, a szerződéskötés 40.000,- Ft+ áfa költségét és az ingatlan-nyilvántartási díjat.

Az eljárás eredménytelen, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Az önkormányzat dönthet úgy, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő legmagasabb vételárat megajánló pályázóval köt szerződést. Fenntartja ugyanakkor magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a licit eljárás időpontját megelőzően visszavonja vagy módosítsa. A pályázati felhívás módosítása esetén a pályázat benyújtásának határideje a változtatás közzétételében leírtak szerint hosszabbodik meg.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a szerződés megkötésétől elálljon.

7. Előírt biztosítékok

Pályázati biztosíték: A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámít. **A pályázati biztosíték 400.000,-Ft** (Négyszázezer forint), amelyet a pályázónak az önkormányzat 11746043-15415819 számú számlájára kell befizetni,

a befizetést az árverésen igazolni kell. A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül kamat fizetése nélkül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó visszalép a szerződéskötéstől: az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

8. Szerződéskötés és birtokbaadás

Az árverést követően 30 napon belül az önkormányzat eredményt hirdet. Az **eredményhirdetéstől számított 30 napon belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.**

A birtokbaadási folyamat csak a teljes vételár kiegyenlítését követően indulhat meg. Amennyiben kilencven napon belül az adásvételi szerződés megkötésének feltételei nem állnak fenn, vagy az önkormányzat eláll a szerződéskötéstől, a pályázati eljárás eredménytelen, és az önkormányzat a befizetett pályázati biztosítékot haladéktalanul visszautalja.

A vételárat (a pályázati biztosíték figyelembevételével) az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyösszegben, átutalással kell megfizetni, mely időpontig a tulajdonjogot fenntartja az önkormányzat és csak akkor adja hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, ha a vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az önkormányzat számláján jóváírásra került. Arra az esetre, ha a vevő a teljes vételárat a megadott határidőig nem fizetné meg, az önkormányzat a szerződésben elállási jogot köt ki, ebben az esetben a befizetett pályázati biztosítékot a pályázó elveszíti.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Dombóvár, 2021. március 4.

Pintér Szilárd
polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat – minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat az átláthatóságról – minta

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Kaposszekcsői 552/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

PÁLYÁZÓ ADATAI

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Céggjegyzék száma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Adószáma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Kapcsolattartó neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

....., év hó ... nap

.....
aláírás
*(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)*

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Kaposszekcsői 552/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2021. március 4-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit megismertük, azokat beleértve a nettó 3.150.000,- Ft induló licitárat (vételárat), magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén az abban foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Kaposszekcsői 552/17 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., év hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

