

3.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A döntés tárgya:

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó döntések

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. április 15.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Dombóvár Város Polgármestere Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2020. december 4-én – a 99/2020. (XII. 4.) határozatával – döntött a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projektjéhez kapcsolódóan a szükséges önerő és a megvalósítási helyszínek módosításáról, visszavonva az erre vonatkozó korábbi döntéseket. Ezt követően azonban további változtatások szükségessége merült fel a megvalósítási helyszíneket érintően, a terveken, a tervezői költségbecsléseken és a projekt műszaki tartalmán, amelyek következtében a szükségessé vált a decemberi határozat módosítása.

Az 1. mérőföldkő keretében felülvizsgálatra került az eredetileg tervezett projekt tartalom, így a beérkező javaslatok és szükségletek, valamint a pénzügyi lehetőségek alapján szükséges a megvalósítási helyszínek módosítása. A Jókai u. 13. szám alatti épületben az eredetileg betervezett két önkormányzati lakás felújítását nem tudja az önkormányzat megvalósítani, mivel az ingatlan műemlékvédelem alatt áll, és a műemlékvédelmi szabályok által előírt szakértői dokumentumok elkészítésének költségei, illetve a hatósági elvárásoknak megfelelő kivitelezési munkák költségei olyan magasak, hogy arra nincs fedezete az önkormányzatnak. Ezek helyett a Kossuth Lajos utca 27. szám alatt található lakások közül szintén kettő felújítása valósul meg, így megmarad a projekt szerint tíz szociális bérlakás felújítása.

Ezek alapján a projekt magasépítési részének keretében a felújítással érintett végleges megvalósítási helyszínek a következők:

- 7200 Dombóvár, Kossuth L. u. 27. (129 hrsz.) – 2 db lakás
- 7200 Dombóvár, Kinizsi utca 37. (1971/1 hrsz.) – 3 db lakás
- 7200 Dombóvár, Kinizsi utca 37. (1971/1 hrsz.) – lakásokhoz tartozó tüzelő tároló
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/A. 1. lakás (2946/A/1 hrsz.)
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/A. 2. lakás (2946/A/2 hrsz.)
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/A. 4. lakás (2946/A/4 hrsz.)
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/A. 7. lakás (2946/A/7 hrsz.)
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/B. 10. lakás (2946/B/10 hrsz.)
- 7200 Dombóvár, Kórház utca 2/A. (2946 hrsz.) – tetőfelújítás
- 7200 Dombóvár, Kinizsi utca 37. (1971/1 hrsz.) – közösségi nyitott tér

Az újonnan felújításra kijelölt Kossuth Lajos utcai lakások bevonásával összefüggő költségvetés-módosítás miatt szerződésmódosítási kérelmet kell benyújtani, ehhez pedig szükséges a módosult önerők vállalásáról szóló határozatot. A saját források a módosítás folytán az alábbiak szerint alakulnak a projektben:

Dombóvár Város Önkormányzata
Dombó-Land Kft.

bruttó 65.456.880,- Ft
nettó 3.635.121,- Ft

Az önkormányzat esetében a támogatás elszámolása bruttó elszámolás formájában történik, mivel alanya az áfának, azonban azt nem igényli vissza, a Dombó-Land Kft. azonban nettó elszámolás alapján kapja a támogatást.

Dombóvár Város Önkormányzata a fedezetet átmenetileg biztosítja a saját forrása terhére, majd a lefolytatott közbeszerzési eljárást követően többlettámogatási igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé. A ténylegesen vállalandó önerő Dombóvár Város Önkormányzata esetében ezt követően 6.954.049,- Ft-ban tervezhető, ami az ingatlanvásárlás és a műszaki ellenőrzés költségkorlátai miatt felmerülő, elszámolható költségen felüli többletköltség. A Dombó-Land Kft. esetében a ténylegesen vállalandó önerő összege 3.635.121,- Ft marad, ami a tervezések támogatási összegen felüli többletköltsége.

Mind Dombóvár Város Önkormányzata, mind pedig a Dombó-Land Kft. esetében javasolom, hogy míg előbbinél a bruttó 65.456.880,- Ft, utóbbinál a nettó 3.635.121,- Ft összegű önerő az önkormányzat 2021. évi költségvetését terhelje.

Mivel véglegessé válnak a műszaki dokumentumok és a tervezői költségbecslések a magasépítési tevékenységek kapcsán, így megindítható a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, amelyről az elmúlt év végén már született döntés.

I. Határozati javaslat

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt magasépítéssel érintett megvalósítási helyszíneinek módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt keretében a Dombóvár, Jókai utca 13. alatti két lakás helyett a Dombóvár, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti épületben (129 hrsz.) található két lakás felújítása valósul meg, és a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 99/2020. (XII. 4.) polgármesteri határozat 1. pontja ennek megfelelően módosul.
2. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli a 100/2020. (XII. 4.) határozata szerinti közbeszerzési eljárásnak a megváltozott megvalósítási helyszínek alapján történő lefolytatását.

II. Határozati javaslat
„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű
projekthez kapcsolódó önerő összegének módosításáról a műszaki tartalom
változásával összefüggésben

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a 99/2020. (XII. 4.) határozatának 3. pontját a projekt költségvetése és az önerő tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

”

- A projekt teljes költségvetése: 267.198.715,- Ft,
- A projektből elszámolható költség: 198.106.714,- Ft.

Dombóvár Város Polgármestere vállalja, hogy a projekt költségvetése alapján a Dombóvár Város Önkormányzatánál jelentkező többletkiadás összegét, bruttó 65.456.880 Ft-ot az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében, „Önkormányzati lakások javítási, felújítási munkái” sor terhére önerő vállalásként biztosítja a projekt megvalósítása céljából.”

Határidő: azonnal – az önerő vállalásáról szóló nyilatkozat megtételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

III. Határozati javaslat
„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű
projekthez kapcsolódóan a Dombó-Land Kft.-t terhelő önerőhöz fedezet
biztosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Önkormányzata a Dombó-Land Kft. számára biztosítja a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt kapcsán a projektelőkészítési költségek esetében a tervezési feladatok ellátásában jelentkező többletkiadásaihoz szükséges önrészt 3.635.121,- Ft összegben pótbefizetés formájában az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.
2. A pótbefizetés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.

Határidő: azonnal – a pótbefizetésre
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester