

12.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2021. április 22-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

A településrendezési eszközök 2020. évben kezdeményezett módosításával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. április 30.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 366/2019. (XI. 29.) és a 79/2020. (VI. 30.) Kt. határozatával döntött Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséről több fejlesztési és rendezési szándék kapcsán.

A tervezett módosításokat érintően a vonatkozó jogszabály alapján a legtöbb fázisból álló, ún. teljes eljárásban kerül sor a szükséges egyeztetésekre, a jelen előterjesztés a véleményezési szakasz lezárására irányul, amelyet az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal kompetenciájába tartozó végső szakmai véleményezés követ, és a záró szakmai vélemény megléte után kerülhet sor a módosítások elfogadására, majd hatályba lépésére a nyár folyamán.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) alapján a véleményezési szakasz a tervező vállalkozás (5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.) által elkészített véleményezési dokumentáció (letölthető: https://dombovar.hu/wp-content/uploads/2021/03/Dombovar-Varos-Tre-2020.-evi-modositas_velemenyeztetesi-dokumentacio.pdf) Dombóvár város hivatalos weboldalán történő közzétételével indult meg 2021. március 17. napján, és április 20-ig tartott. A véleményezési szakaszban vártuk az államigazgatási szervek, illetve a helyi partnerek észrevételeit, javaslatait a 16 módosító indítvány tekintetében elkészített dokumentációval kapcsolatosan.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályoktól eltérően a tájékoztatás, a véleménynyilvánítás és az egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra.

A beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész rendszerezte és elfogadásra előkészítette a jelen előterjesztésben foglaltak szerint.

A véleményezési dokumentáció az alábbi módosító indítványokhoz kapcsolódó munkarészeket foglalja magában:

Önkormányzati érdekből kezdeményezett indítványok:

- 1.1. A dombóvári 7213 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos módosítások (ívóvíz gerincvezeték magánterületen történő elvezetése miatti telekhatárrendezés érdekében).
- 1.2. A 6304 hrsz.-ú építési telek építési övezeti besorolásának módosítása a Gárdonyi utcában (telekalakítás, telekrendezés érdekében).

1.3. A 3408 hrsz.-ú, Dombóvár, I. u. 65. alatti volt Junior étterem telekmegosztása kapcsán az építési övezeti besorolások módosítása.

1.4. A 1077/1 és a 1077 hrsz.-ú ingatlant érintően a helyi építési szabályzat módosítása a Pannónia út menti három társasház parkolási problémáinak megoldása kapcsán (parkolóhelyek kialakításának előkészítése), továbbá a Zöld Liget Óvodához tartozó ingatlanrész leválasztása.

1.5. A 1358 hrsz.-ú építési telek – Szenes Hanna tér – építési övezeti besorolásának módosítása az új sportcsarnok kialakításához, valamint az 1414/14-1414/30 hrsz.-ú, Pataki Ferenc utca mentén kialakított építési telkek telekalakításának és területfelhasználásának átalakítása.

1.6. A 759/3 hrsz.-ú beépítetlen építési telket érintő szabályozási vonalak pontosítása.

1.7. 1078 hrsz.-ú ingatlan (óvoda) beépítési paramétereinek módosítása beruházás megvalósíthatósága érdekében.

1.8. A beépítésre szánt területek „előkert” értelmezésének felülvizsgálata, a meghatározás egyértelműsítése.

1.9. Barnamezős területek kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén.

Magánérdekű kérelmek (1.10 kivételével – mely több tulajdonos közös érdeke – településrendezési szerződés keretében):

1.10. A Dombóvár-Szőlőhegyen található „Köu-9” jelű övezet módosítása a 6933/1, 6933/2, és 6934 helyrajzi szám alatt található területek összevonása érdekében.

1.11. A telek határvonalainak rendezése a 7735/2, 7731, 7732 (magántulajdon) és a 7733 (közterület) hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

1.12. A 079/2 (magántulajdon), a 79/3 (magántulajdon) és a 078/3 (magántulajdon) hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálata.

1.13. Az 52/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalainak felülvizsgálata.

1.14. Az 51/7 (közterület) és az 1335 hrsz -ú (magántulajdon) ingatlanok telekalakításának rendezése.

1.15. A 693/2 hrsz.-ú ingatlan (illetve az Ady utca-Széchenyi utca-Szent Gellért utca-Petőfi utca által lehatárolt tömb) tekintetében az iránymutató szabályozási vonalak felülvizsgálata.

1.16. Az Illyés Gyula Gimnázium volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása.

Helyi partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az EljR. szerinti államigazgatási és önkormányzati szervezeteket a dokumentációban szereplő munkarészek véleményezésére, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározására kértük fel. A véleményezésre jogosultak a dokumentáció átvételétől számított 30 napon belül a melléklet szerinti véleményeket fogalmazták meg, melyek lényege az alábbiakban kerül összefoglalásra:

1. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Megküldött információ tartalma:

A véleményezési dokumentációban levő módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Környezeti vizsgálat: -

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

Nem releváns, kifogást nem emelt!

2. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály

Megküldött információ tartalma:

Általános jogszabályi hivatkozások a „termőföld” belterületbe vonása, valamint a termőföld védelme kapcsán.

Környezeti vizsgálat: -

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

Nem releváns, kifogást nem emelt!

3. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály

Megküldött vélemény tartalma:

A város településrendezési eszközeinek előirányzott módosításai a településre jellemző általános üledékföldtani jellemzők és a napjainkban érvényesülő mérnökgeológiai folyamatok ismeretében akadályoztatások nélkül megvalósíthatók. A változtatási szándékkal – új övezetekkel és beépítési szándékkal – érintett jelenleg külterületi földrészek az aktuális nyilvántartások szerint nem tartoznak ásványvagyon gazdálkodási övezethez, továbbá a földtani veszélyforrások területének övezetén kívül találhatóak.

A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség földtan- és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

Környezeti vizsgálat:

A véleménye alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

4. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megküldött információ tartalma:

A beadványban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörébe tartozó, az előzetes tájékoztatási szakaszban megfogalmazott, 36700/1525- 2/2020. ált. számon megküldött iratban foglalt katasztrófa-, tűz- és polgári védelmi követelményeket fenntartja, további követelmények támasztása nem indokolt.

Környezeti vizsgálat:

Dombóvár város területen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 3. melléklet 11.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélte jelentősnek.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

Nem releváns, kifogást nem emelt!

5. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Megküldött információ tartalma:

A megkeresés kapcsán ismertetettek alapján és a korábbi tájékoztatási szakasz során adott BP/0801/00538-11/2020. számú, 2020. november 11-én kelt véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja.

Környezeti vizsgálat: -

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

Nem releváns, kifogást nem emelt!

6. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Megküldött információ tartalma:

Az 1.16. számú módosítással érintett terület a Dombóvár B-78 OKK számú ásványvizes kút (palackozási célú felhasználásra, engedély szám: KEF-295-3/2013) az illetékes vízügyi hatóság által kijelölt hidrogeológiai .A" és .B" védőidomán belül található. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet szerint az ásvány- és a gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

A BFKH nyilvántartása szerint a többi módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.

Környezeti vizsgálat:

A BFKH környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

7. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Megküldött információ tartalma:

A tervezett módosítások önmagukban örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, így azok ellen nem emel kifogást.

Az 1.9. számú módosítás kapcsán a tervezett barnamezős fejlesztési területek három nyilvántartott régészeti lelőhelyet (Dombóvár 42, üzemanyag telep, azonosító: 72499; Dombóvár 1, 1. téglagyár, azonosító:20486 és Dombóvár 8, Fatelítő, azonosító: 22964), továbbá egy műemléki környezetet (11338 [13469], Zsinagóga műemléki környezete) érintenek. A véleményben felhívják a figyelmet, hogy a régészeti lelőhely területet érintő, talajbolygatással járó tevékenységek kapcsán az építetőknek, beruházóknak a várható régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel valamint esetleges korlátozásokkal számolniuk kell.

Környezeti vizsgálat: -

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

8. Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály

Megküldött információ tartalma:

A megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatainak a végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.

Tájékoztató, hogy jelen állásfoglalása, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Környezeti vizsgálat: -

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

9. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Megküldött információ tartalma:

Az 1.9. számú indítványban szereplő területek közül a 3. és 4. területen az Országos Erdőállomány nyilvántartott erdőterületei találhatóak.

Az 5. terület az Adattárban nyilvántartott erdőterületekkel szomszédos.

Az 1.12. számú indítványban megjelölt Dombóvár 078/12 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került. A belőle kialakult Dombóvár 078/13, 078/14, 078/15 hrsz.-ú ingatlanok közül a Dombóvár 078/13 hrsz.-ú ingatlan az Adattárban nyilvántartott erdőterülettel szomszédos.

A többi módosítási indítvány az Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint.

Környezeti vizsgálat:

Környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

10. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály

Megküldött információ tartalma:

A biológiai aktivitás-érték szempontjából a beküldött módosítási tervezet szerint újonnan beépítésre szánt terület is kijelölésre került, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján szükséges a biológiai aktivitásérték-számítás. Az átsorolások kapcsán a dokumentáció a 4.7 fejezetben összegzi a biológiai aktivitás érték változást is, ami a közigazgatási területre nézve növekszik.

A táj- és természetvédelem kapcsán, a földtani közeg tárgyában, a zaj- és rezgésvédelem kapcsán, a levegőtisztaság-védelem témakörében, valamint a hulladékgazdálkodás szempontjából a terv szerinti módosításokkal kapcsolatban elvi kifogás, probléma nem merült fel.

A Környezet- és Természetvédelmi Hatóság Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2020. évi módosítását a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

Környezeti vizsgálat:

A tervezett módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, a földtani közeg védelme szempontjából várhatóan nem okoznak. A véleményezésre megküldött dokumentumban leírtakat a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása esetén a környezet- és természetvédelmi hatóság elfogadja, azt kiegészíteni nem kívánja.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

11. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Megküldött információ tartalma:

A dokumentációban részletesen bemutatásra kerültek a módosítások várható hatásai, valamint figyelembevételre kerültek az előzetes tájékoztatási szakaszban adott, TO/NEF/0445-5/202.0 számú környezet-egészségügyi szakvéleményük, különös tekintettel a 4. és 7. sz. módosításban szereplő Zöld Liget Óvoda környezetében levő zöldterület fejlesztését illetően.

A módosításokkal kapcsolatban egyéb észrevételt nem tettek.

Környezeti vizsgálat:

Dombóvár Város településrendezési eszközeinek 2020. évi módosításhoz környezeti értékelés elkészítése környezet-egészségügyi szempontból nem indokolt.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:
Nem releváns, kifogást nem emelt!

12. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Megküldött információ tartalma:

A módosításokkal egyetért, azokat támogatja, azonban néhány kérelem kapcsán az alábbi kifogásokat támasztotta:

1.5. kérelem („sportközpont”): az 1358 hrsz.-ú építési telek – Szenes Hanna tér – építési övezeti besorolásának módosítása az új sportcsarnok kialakításához, valamint az 1414/14-1414/30 hrsz.-ú, Pataki Ferenc utca mentén kialakított építési telek telekalakításának és terület felhasználásának átalakítása.

A terv nem tartalmazza az előzetes véleményben kért beépítési terv csatolását, így nem igazolt a szükséges parkolóhelyek biztosítása, továbbá **az építési hely és „az övezet be nem építhető kertjeként” lehatárolt területek kijelölése.**

A „Köu-7” jelű fásított parkoló megszüntetése ellen kifogást emelek, a Katona József utcára felfűzött egy sor parkolósáv kevés a különleges sportterületek kiszolgálásához. Figyelemmel a forgalom várható növekedésére kéri, hogy **közterületi parkoló is kerüljön kiszabályozásra/megtartásra.**

Véleménye szerint a kert és a parkoló két teljesen más rendeltetés, ezért nem ért egyet a tervezett rendelkezéssel, a két terület összevonásával, továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy az 500 m-en belül más telken történő parkolás is az OTÉK 42. § (11) bekezdés rendelkezése szerint parkolóra, parkolóházra, vagy közlekedési terület egy részére, illetve magánút közforgalom céljára átadott részére vonatkozik, ezért a HÉSZ tervezett rendelkezését ebből a szempontból is javítani szükséges.

1.9 kérelem („barnamezős területek” kijelölése Dombóvár város közigazgatási területén):

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. Figyelemmel arra, hogy **az építési törvény 8. § (7) bekezdés alapján a koncepcióban meg kell határozni a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítás lehetőségeit, a felülvizsgálat során kéri a koncepciót is vizsgálni, indokolt esetben módosítását kezdeményezni.**

1.10. kérelem: A Dombóvár-Szőlőhegyen található „Köu-9” jelű övezet módosítása a 6933/1, 6933/2, és 6934 helyrajzi szám alatt található területek összevonása érdekében **kéri az ingatlan-nyilvántartási alaptérképet ellenőrizni** – mivel nem egy telek marad megközelítés nélkül –, valamint **a telekhatár megszüntető jelet indokolt esetben alkalmazni.**

1.14 kérelem (Hotel Dombóvár): A Jókai utca felé történő déli bővítés indokolt esetben támogatható, bár sajnálatos a zöldfelülettel rendelkező teresedés megszüntetése. **A terv elbírálásához beépítési tervet kér csatolni.**

1.16 kérelem (az Illyés Gyula volt kollégiumának telkére vonatkozó beépítési paraméterek módosítása):

Az útszabályozás pontosítása és az építménymagasság növelése, új Vk-3 építési övezet kijelölése ellen kifogást nem emel, viszont **az építési hely ábrázolása pontosítandó.** Szabadonálló beépítési módnál – saroktelek esetén – az előkerten

túl az oldalkertet is el kell hagyni, ezért kéri javítani a szabályozási terven ábrázolt építési hely lehatárolását.

A módosítással érintett területek egy része a rendszeresen belvízjárta terület övezetbe tartozik, ahol az MvM rendelet 9. § (1) bekezdés előírása alapján az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását adta.

Kéri az előzőek alapján a jóváhagyandó munkarészeket javítani, valamint a Törvényességi Felügyeleti Osztály észrevételei alapján a HÉSZ módosító rendelettervezetét javítani.

Környezeti vizsgálat:

A környezetvédelmi fejezet alapján a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

A vélemények elfogadását javaslom az alábbi kiegészítéssel: az 1.5. kérelem („sportközpont”) kapcsán a **hiányzó munkarészek pótlása – beépítési terv – szükséges**, amiben a terület komplex fejlesztései – sportkomplexum, parkoló, labdarúgó pálya, étterem, újonnan létesítendő konditerem épületének és a kialakítandó családi házas terület térbeli összefüggései – megismerhetővé válnak, így a tervezett telekegyesítések, illetve az újonnan javasolt szabályozási vonalak alátámasztásra kerülhetnek, beleértve a „Köu-7” jelű fásított parkoló megszüntetését is.

13. Tolna Megyei Önkormányzat Főépítésze (Molnár Árpád)

Megküldött információ tartalma:

A javasolt módosítások támogathatóak, azok nem befolyásolják a megyei rendezési terv övezeteit és az előírt feltételeknek megfelelnek.

Vélemény elfogadásának főépítész általi javaslata:

Nem releváns, kifogást nem emelt!

Határozati javaslat
Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2019. és a 2020. évben
kezdeményezett, teljes eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan a
véleményezési szakasz lezárásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. Dombóvár Város Polgármestere Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2019. és a 2020. évben a 366/2019. (XI. 29.), valamint a 79/2020. (VI. 30.) Kt. határozatokkal kezdeményezett, teljes eljárásban egyeztetett tervezett módosításaihoz kapcsolódóan
 - a. elfogadja a beérkezett véleményeket és észrevételeket a városi főépítész állásfoglalása alapján,
 - b. elrendeli a városi főépítész által megjelölt hiányzó munkarész pótlását, illetve
 - c. a tervezők, a környezetért felelős államigazgatási szervek és a városi főépítész véleményére tekintettel nem teszi szükségessé egyéb környezeti értékelés lefolytatását.
2. Dombóvár Város Polgármestere tájékoztatja az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt, illetve megteszi a szükséges intézkedéseket a végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadásához.

Határidő: 2021. május 30. – a végső szakmai véleményezéshez szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester