

13.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2021. április 22-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításával és értékesítésével kapcsolatos döntések

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. április 30.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Az elmúlt időben több helyi vállalkozó érdeklődött önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlása iránt. Dombóvár Város Önkormányzata fontosnak tartja a helyi vállalkozások segítségét, a munkahelyek megtartását, illetve bővítését, ezért javasolt az üzleti vagyona tartozó önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének támogatása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) értelmében ingatlan vagy annak egy részének visszaterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a meghatározott kivételekkel.

A vagyonrendelet szerint a döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

A korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – az e rendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő 5 millió Ft feletti ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

I. A Gyár utca 16. szám alatti ingatlan értékesítése

A Gyár u. 16. szám alatti társasházban három különböző célú ingatlanrész található. A 2923/A/3 hrsz.-ú, üzlet megnevezésű épületrészt az önkormányzat nem lakáscélú helyiségként hasznosítja. A bérlő még tavaly jelezte, hogy megvásárolná az ingatlant. A veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 13/2020. (III. 27.) polgármesteri határozat alapján az üzlethelyiség és a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonrész értékesítésre történő kijelölése megtörtént az ingatlan bérlőjének elővásárlási jogát biztosítva 6.000.000,- Ft-os vételáron.

Az ajánlat a bérlő részéről elfogadásra, az értékesítéshez szükséges társasházi alapító okirat pedig módosításra került. Ezután elkészült az adásvételi szerződés tervezete, de annak aláírására már nem került sor, mivel a bérlő jelezte, hogy szeretné megvásárolni az udvar egy további részét is, majd ezt követően a teljes ingatlanra vonatkozóan jelentett be vételi szándékot.

A Petrónus Kft. által 2020. március 16-án készített értékbecslés szerint az üzlethelyiség és a hozzá tartozó terület becsült forgalmi értéke akkor 5,5 millió Ft volt.

2020. december 11-én elkészült a teljes társasházi ingatlan forgalmi értékének meghatározása is, mely a becsült értéket 24,9 millió Ft-ban határozta meg. Amennyiben az ingatlan lakottan kerülne értékesítésre (mivel az egyik épületrész bérlakásként funkcionál), úgy ez az érték 19,1 millió Ft lenne.

A bérlakás értékesítése kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásai is relevánsak. A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint amennyiben a lakás vagy a helyiség üres, vagy a jogosult nem él elővásárlási jogával, a képviselőtestület ellenkező döntése hiányában az elidegenítést a vagyonrendelet szerint kell lebonyolítani.

Az ingatlannal kapcsolatos adatok:

Megnevezése: kivett beépített terület

Területe: 4802 m²

A vagyonrendelet szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

1. 2923/A/1 hrsz.:

31,85 m² nagyságú, komfortos lakás, eszmei hányad: 765/10000. A bérleti szerződés lejáratának időpontja: 2021. április 15. A bérlők száma 2 fő. Az értékesítés érdekében az önkormányzat vállalja a bérlők másik bérlakásban történő elhelyezését.

2. 2923/A/2 hrsz.:

Egyéb helyiség (természetőr bázis), a területe 220,31 m², eszmei hányad: 5295/10000. A Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesületnek 2023. december 31-ig haszonkölcsön szerződése van érvényben ezen ingatlanrész tekintetében.

3. 2923/A/3 hrsz.:

44,45 m²-es üzlethelyiség és a hozzá tartozó 3 db, összesen 119,36 m² nagyságú, tartós szerkezetű, illetve könnyűváz asztal alumínium raktár, eszmei hányad 3940/10000. A bérleti szerződés lejáratának időpontja: 2021. július 31.

A Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) fennálló haszonkölcsön szerződés 8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Ezt a szerződést felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy módosíthatják. Amennyiben a Kölcsönadónak a jelen szerződés megkötésekor nem ismert okból az ingatlan birtokára elengedhetetlenül szüksége van, a szerződést 30 napos határidővel mondhatja fel. „

Az ingatlan tetőszerkezete és a héjazata olyan mértékben megromlott, hogy annak teljes felújítása vált szükségessé, ami előzetes becslés szerint kb. 8 millió Ft-os ki-

adást jelentene. A ráfordítás elkerülése és a bevételek növelése miatt indokolt – a kérelemre tekintettel – a teljes társasházi ingatlan értékesítése.

Javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését és versenyeztetési eljárás lefolytatását.

I. Határozati javaslat a Dombóvár, Gyár utca 16. szám alatti társasházi ingatlan értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere a Dombóvár, Gyár utca 16. szám alatti, dombóvári 2923 hrsz.-ú, kivett beépített terület megnevezésű, társasházi önkormányzati tulajdonú ingatlant versenyeztetéssel történő értékesítésre jelöli ki az alábbi feltételekkel:
 - a) az induló licitár 25.000.000,- Ft, melyet áfa nem terhel;
 - b) a birtokbaadásra a 2923/A/1-2-3 hrsz.-ú ingatlanok kiürítése esetén kerülhet sor, de legkésőbb 2021. július 31-ig. A birtokbaadásig az ingatlan hasznainak (bérleti díj) szedésére az önkormányzat jogosult; amennyiben az ingatlanon fennálló bérleti/használati jogviszonyok 2021. július 31-e előtt megszűnnek, a birtokbaadás ennek függvényében történik;
 - c) a vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket - a szerződéskötési, az értékbecslési, az energetikai tanúsítvány költségét, - valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat.
 - d) az ingatlan értékesítésére a jelenlegi funkciók (üzlet, lakás, egyéb helyiség) megtartása, vagy bővítése céljából kerülhet sor.
2. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 13/2020. (III. 27.) polgármesteri határozatot visszavonja.
3. Dombóvár Város Polgármestere megteszi a szükséges intézkedéseket az 1. pont szerinti ingatlanon fennálló bérleti és használati jogviszonyok 2021. július 31-ig történő megszüntetése iránt.

Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja a pályázati felhívás és az adásvételi szerződés tartalmát, aláírja az adásvételi szerződést, a legmagasabb vételárat megajánló ajánlattevővel, valamint megküldi az adásvételi szerződést az illetékes állami szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

Határidő: 2021. május 10. – pályázati felhívás kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

II. A kórház melletti tenispálya és a bölcsőde megközelítését szolgáló út ügye

2019-ben az önkormányzat versenyeztetéssel egybekötött pályázati eljárás keretében értékesítette a Kórház utcában található 2895/1 hrsz.-ú ingatlant, közismert nevén a volt nővérszállót. Az akkori értékesítés során – a különböző övezeti besorolások miatt – nem került sor a szomszédos bölcsőde megközelítését szolgáló bevezető út tulajdonjogának rendezésére, ami az értékesített ingatlan részét képezte. Az akkori telekalakításhoz szükséges lett volna a helyi építési szabályzat módosítása. A felek a bölcsőde megközelítését az értékesített ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő átjárási és útszolgalmi jog (345 m² és 175 m² területre) ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével biztosították.

Dombóvár Város Önkormányzata egy új csoport elindításával és a még meglévő hibák, hiányosságok megszüntetésével összefüggésben fejleszteni szeretné a bölcsődét, ami a hozzá vezető út felújítását is magában foglalná.

A szomszédos 2895/3-4 hrsz.-ú (ami a 2895/1 hrsz.-ból került telekalakítással kialakításra) ingatlanok tulajdonosával folytatott megbeszélések alapján fogalmazódott meg a területhez kapcsolódó – önkormányzati tulajdonú – dombóvári 2892/2 hrsz.-ú, kivett sportpálya (tenispálya) értékesítése, valamint a bölcsődei út megvásárlása.

A 2892/2 hrsz.-ú sportpálya jellemzői:

Területe: 2.525 m²

Használati viszonyok: Az önkormányzat és a Dombóvári Tenisz Egyesület között létrejött szerződés alapján az Egyesületnek az ingatlanra 2022. január 31. napjáig fennálló térítésmentes használati joga van *(ez a szerződés megszüntetésre kerül, mivel az Egyesület nem használja, illetve a volt MÁV étkezdénél, a Szigeterdő mellett található tenispályák használatára is van szerződése, amelyben a használat ideje meghosszabbodna; ebben az ügyben is lesz javaslat előterjesztve a mostani döntéshozatal során).*

Közművek: csak a víz van bekötve.

Forgalmi érték: A 2021. áprilisi értékebecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke: 5.050.000,- Ft.

Vagyonrendelet szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

A bölcsődei út rendezése:

A bölcsőde (Kórház. u. 35. szám alatti, 2894/2 hrsz.-ú ingatlan) megközelítése csak a Kórház utca felől lehetséges, mivel a déli oldalon található, ugyancsak önkormányzati tulajdonú közút, azaz a Park utca folytatása a domborzati viszonyok miatt nem életképes megoldás.

Az önkormányzat pályázatot nyújt be a Kormány által meghirdetett bölcsődefejlesztési programra, erről február közepén hoztam döntést. A pályázat benyújtásának végső határideje: 2021. december 1. Ez kiterjedne a bölcsődét kiszolgáló út felújítására, amihez szükséges annak önkormányzati tulajdonba kerülése.

A jelenleg magántulajdonon található „bölcsődei” út önálló ingatlanként történő kialakításához vagy a bölcsődei ingatlanhoz történő csatolásához mindenképpen szükséges a szabályozási terv módosítása, mivel az aktuális besorolás szerint

- a volt növérszálló területén nem valósulna meg a szabályzat szerint elvárt oldalkert távolsága, és
- az ingatlanok különböző övezeti besorolásba tartoznak.

A településrendezési terv módosításának folyamata e tekintetében elindult.

A 2021. áprilisi értékbecslés szerint az ingatlanrész becsült forgalmi értéke: 1.560.000,- Ft.

A fentiek miatt javasolt az út megvásárlására előszerződést kötni, mivel véglegest majd a szabályozási övezetek rendezése után lehet tető alá hozni.

II. Határozati javaslat a Kórház utcai tenispálya értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere a Dombóvár, Kórház utcai 2892/2 hrsz.-ú, sportpálya megnevezésű, 2.525 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant versenyeztetéssel történő értékesítésre jelöli ki az alábbi feltételekkel:

- a) az induló licitár 5.050.000,-Ft (melyet áfa nem terhel);
- b) a vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket - a szerződéskötési, az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat;
- c) szükséges az ingatlan művelési ágának megváltoztatása beépítetlen területre, melynek költsége a vevőt terheli.

2. Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja a pályázati felhívás és az adásvételi szerződés tartalmát, aláírja az adásvételi szerződést, a legmagasabb vételárat megajánló ajánlattevővel, valamint megküldi az adásvételi szerződést az illetékes állami szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

Határidő: 2021. június 30. – a pályázati felhívás kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

III. Határozati javaslat a bölcsőde épületének megközelítését szolgáló, bevezető útként funkcionáló ingatlanrész megvásárlásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során egyetért azzal, hogy Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön a fenntartásában álló – a Dombóvár, Kórház u. 35. szám alatti, 2894/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő – bölcsőde épületének megközelítését szolgáló, a 2895/3 hrsz. alatt felvett ingatlannak az átjárási és útszolgalmi joggal érintett 520 m² területű, bevezető útként funkcionáló része az alábbi feltételekkel:

- a) a vételár 1.560.000,- Ft,
- b) az önkormányzat előszerződést köt a dombóvári 2895/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, a végleges szerződéskötésre pedig akkor kerül sor, ha a tulajdonjog megszerzésének feltételei a helyi építési szabályzat szerint fennállnak,
- c) az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, valamint a helyi szabályozási terv módosításával kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat viseli.

Határidő: 2021. május 30. – az előszerződés megkötésére

2022. január 30. – a végleges adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

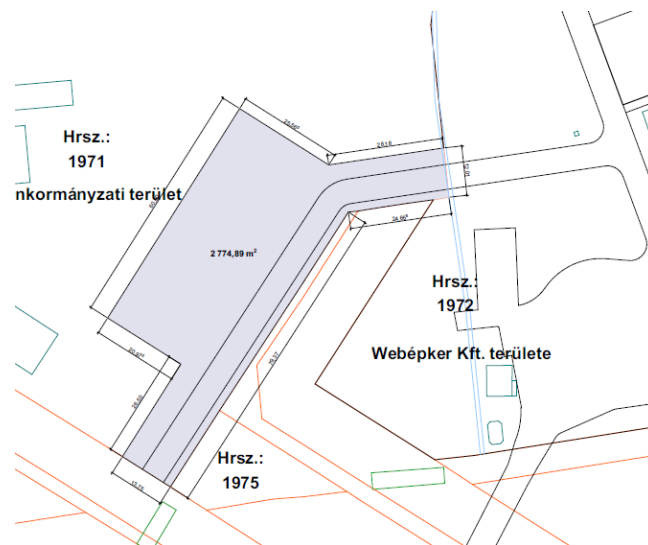
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

III. A Kinizsi utca 37. szám alatti JAM Központot érintő telekalakítás és területrész-értékesítés

A Webépker Kft. 1990-ben alakult meg építőanyag kereskedelemmel foglalkozó vállalként, a története így már 30 éves múltra tekint vissza. A fejlesztések következtében ma már 5 telephellyel rendelkezik.

A Kft. négyszázmillió forintos pályázati forrásból Dombóváron épít csarnokot. A többéves innovációs fejlesztési munka és a környezettudatos szemlélet eredménye az a veszélyes hulladéknak számító, használt hungarocellból készülő hőszigetelő anyag, amelyet újrahasznosított alapanyagokból gyártanak majd az új csarnokban és ezzel új munkahelyek létrehozásának lehetősége nyílik meg a közeljövőben, hozzájárulva ezzel a térség munkaerőpiaci helyzetének javításához, illetve a saját versenyképességének biztosításához. A gyártás két éven belül elindulhat.

A Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint a szomszédos önkormányzati tulajdonú, Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlan (1971/1 hrsz.-ú, JAM Központ) nyugati oldalán szeretnének vásárolni egy nagyobb területrészt a jövőbeni raktárépítés céljából, miután azt feltöltik.



A megvásárolni kívánt területrész jellemzői:

Területe: kb. 2.775 m².

Állapota: nagyrészt mocsaras, gödrös, bozotos, sásos terület,

Forgalmi érték: 2021. februári értébecslés szerint az ingatlanrész becsült forgalmi értéke 2.000,- Ft/m², a várható vételár így 5.550.000,- Ft (ezt áfa nem terheli),

A vagyonrendelet szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

A Kft. telephelyével történő telekösszevonás jelenleg nem lehetséges, mivel a helyi építési szabályzat szerint két külön övezeti besorolásba tartozik. Ennek módosítása folyamatban van. Az értékesítés a leendő telekalakítással létrejövő új ingatlan tekintetében történhet meg.

Az új ingatlan – figyelembe véve a JAM Központ adottságait – szabálytalan alakú lesz, de a Bajcsy-Zsilinszky utcára közútcsatlakozással fog rendelkezni, így a Kft. összevonhatja a telephelyével, amennyiben a versenyeztetéssel egybekötött pályázati eljárás során a nyertes ajánlatot adja.

IV. Határozati javaslat **a Kinizsi utca 37. szám alatti JAM Központ telekalakításáról és egy részének értékesítéséről**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, dombóvári 1971/1 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan – a JAM Központ – telekalakítását – miután azt a helyi építési szabályzat lehetővé teszi – annak érdekében, hogy az ingatlan nyugati oldalán egy kb. 2.775 m² nagyságú önálló ingatlan jöjjön létre a Bajcsy-Zsilinszky utcára való útcsatlakozással. Dombóvár Város Polgármestere a telekalakítással létrejövő új ingatlant az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe sorolja.
2. Dombóvár Város Polgármestere az 1. pont szerinti telekalakítással létrejövő ingatlant versenyeztetéssel történő értékesítésre jelöli ki az alábbi feltételekkel:
 - a) az induló licitár 2.000,-Ft/m², melyet áfa nem terhel;
 - b) a vevőnek az önkormányzat részére meg kell téríteni a telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket - a szerződéskötési, az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat.

Dombóvár Város Polgármestere megteszi a telekalakítással kapcsolatos jognyilatkozatokat, jóváhagyja a pályázati felhívás és az adásvételi szerződés tartalmát, aláírja az adásvételi szerződést a legmagasabb vételárat megajánló ajánlattevővel, valamint megküldi az adásvételi szerződést az illetékes állami szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

Határidő: 2021. május 10. – a pályázati felhívás kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

IV. Az Arany János térhez kapcsolódó, 66 hrsz. alatt felvett közterület közhasználaton kívüli részének értékesítéséről

A Képviselő-testület a 452/2016. (XI. 24.) Kt. határozatával döntött az önkormányzat, mint a dombóvári 66 hrsz.-ú közterület tulajdonosa és a dombóvári 67 hrsz.-ú lakóházi ingatlan tulajdonosai, mint alperesek között a Dombóvári Járásbíróság előtt folyamatban lévő perrel kapcsolatban az alperesek által kezdeményezett peren kívüli egyezségi ajánlatáról. Az alperesek a közterületre építették a kerítésüket és sajátként használták azt. A felek nem tudtak megegyezni, ezért a per folytatódott, amit az önkormányzat, mint felperes elveszített, mivel a bíróság úgy ítélte meg, hogy az alperesek nem valósítottak meg rosszhiszemű túlépítést.

A szabályozási terv módosítását követően 2019-ben a háztulajdonosok megvásárolták az általuk használt közterületi ingatlanrészt.

Az önkormányzathoz újabb kérelem érkezett a 66 hrsz.-ú közterület egy – az alábbi vázlaton piros színnel jelölt – kisebb részének megvásárlására, a szomszédos 63/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától. A kérelmező a vásárlási szándékot azzal indokolta, hogy az ingatlanja melletti részen nincs szilárd burkolat, azt csak ő használja, a megkezdett térkövezés befejezését pedig a saját költségen vállalja annak érdekében, hogy a felújított háza esztétikusan megközelíthető legyen.



Az érintett ingatlanrész főbb jellemzői:

- Megnevezése: közterület
- Az értékesítendő terület nagysága: 50-55 m² (vázrajz még nem készült)
- A vagyonrendelet szerinti besorolása: forgalomképtelen
- Az értékbecslés szerinti becsült forgalmi értéke: 3.790,- Ft/m², a vételár várható összege: 200-220.000,- Ft

A közterületi területrésznek a magántulajdonú ingatlanhoz való csatolása a jelenlegi szabályozási terv szerint nem lehetséges, mivel az ingatlanok különböző övezeti besorolásba tartoznak (Vt-3 és Köu-5).

V. Határozati javaslat
az Arany János téri közterületi ingatlan telekalakításáról és a közhasználaton kívüli részének értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, dombóvári 66 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását – miután azt a helyi építési szabályzat lehetővé teszi – annak érdekében, hogy annak a 63/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó, közhasználaton kívüli részéből önálló ingatlan jöjjön létre.
2. Dombóvár Város Polgármestere a dombóvári 66 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanból az 1. pont szerint telekalakítással létrejövő új ingatlant az üzleti (forgalomképes) vagyoni körbe sorolja be és értékesítésre jelöli ki a szomszédos 63/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a vételár 4.000,-Ft/m² (melyet áfa nem terhel);
 - b) a vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére a telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket - a szerződéskötési, az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat.

Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatokat, az adásvételi szerződés tartalmát és aláírja az adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. június 30. – a telekalakítási eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester