

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

120/2021. (IV. 15.) határozata

a Gunarasi út mellett található 4583 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és a felosztással létrejövő beépítetlen területek értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

- 1. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 11/2020. (III. 27.) határozatát visszavonja.*
- 2. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli a Dombóvár, Gunarasi út mellett található, dombóvári 4583 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan művelésből való kivonásának és telekalakításának kezdeményezését annak érdekében, hogy az ingatlanból hat beépítetlen terület és a megközelítésüket szolgáló út jöjjön létre.*
- 3. Dombóvár Város Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlanból a 2. pont szerint létrejövő beépítetlen területeket árveréssel egybekötött nyilvános pályáztatás útján történő értékesítésre jelöli ki az alábbi feltételekkel:*
 - Az ingatlan telekalakítása és a művelési ág beépítetlen területre történő megváltoztatása az önkormányzat feladata, a pályázati felhívás ezt megelőzően is kiírható.*
 - Az egyes területekre külön-külön is lehet ajánlatot tenni, illetve értékesíteni.*
 - Az induló licitár valamennyi terület tekintetében 2.100,- Ft/m², melyet áfa nem terhel. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére a telekalakítással kapcsolatos költségeket, illetve a szerződéskötéssel és adásvétellel kapcsolatos kiadást is.*
 - Amennyiben a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítása a területen megvalósítani kívánt beruházás miatt szükségessé válik, úgy a településrendezési eszköz módosításának költségét a vevőnek kell vállalnia.*

Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja a pályázati felhívás és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés tartalmát, az adásvételi szerződést aláírja, valamint – ha szükséges – az ajánlatot megküldi az illetékes szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

Határidő: 2021. április 16. – a pályázati felhívás megjelentetésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

121/2021. (IV. 15.) határozata

a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 2021. május 1-jétől hatályos szervezeti és működési szabályzatáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal 2021. május 1-jétől hatályos szervezeti és működési szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

122/2021. (IV. 15.) határozata

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt magasépítéssel érintett megvalósítási helyszíneinek módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

- 1. A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt keretében a Dombóvár, Jókai utca 13. alatti két lakás helyett a Dombóvár, Kossuth Lajos utca 27. szám alatti épületben (129 hrsz.) található két lakás felújítása valósul meg, és a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 99/2020. (XII. 4.) határozat 1. pontja ennek megfelelően módosul.*
- 2. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 100/2020. (XII. 4.) határozat szerinti közbeszerzési eljárásnak a megváltozott megvalósítási helyszínek alapján történő lefolytatását.*

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

123/2021. (IV. 15.) határozata

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerő összegének módosításáról a műszaki tartalom változásával összefüggésben

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 99/2020. (XII. 4.) határozat 3. pontját a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt költségvetése és az önerő tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

- ”
- *A projekt teljes költségvetése: 267.198.715,- Ft,*
 - *A projektből elszámolható költség: 198.106.714,- Ft.*

Dombóvár Város Polgármestere vállalja, hogy a projekt költségvetése alapján a Dombóvár Város Önkormányzatánál jelentkező többletkiadás összegét, bruttó 65.456.880 Ft-ot az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében az „Önkormányzati lakások javítási, felújítási munkái” sor terhére önerő vállalásként biztosítja a projekt megvalósítása céljából.”

Határidő: *azonnal – az önerő vállalásáról szóló nyilatkozat megtételére*

Felelős: *Polgármester*

Végrehajtásért felelős: *Polgármesteri Iroda*

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

124/2021. (IV. 15.) határozata

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódóan a Dombó-Land Kft.-t terhelő önerőhöz fedezet biztosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

- 1. Dombóvár Város Önkormányzata a Dombó-Land Kft. számára pótbefizetés formájában biztosítja a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt kapcsán a projektelőkészítési költségek esetében a tervezési feladatok ellátásában jelentkező többletkiadásaihoz szükséges önerő részét 3.635.121,- Ft összegben a 2021. évi költségvetése terhére.*
- 2. A pótbefizetés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.*

Határidő: azonnal – a pótbefizetésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

125/2021. (IV. 15.) határozata

támogatási igény benyújtásáról hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósítására, valamint a munkavégzéshez kapcsolódóan tehergépjármű vásárlásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

- 1. Dombóvár Város Önkormányzata támogatási igényt nyújt be a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megvalósítása érdekében 30 fő foglalkoztatására, melyhez 10%-os, 1.665.110,- Ft összegű önerőt biztosít.*
- 2. Dombóvár Város Önkormányzata a közfoglalkoztatási program hatékony megvalósításához, a város zöldterületeinek gondozásához, a településüzemeltetési és köztisztasági feladatok megfelelő ellátásához legfeljebb 3.000.000,- Ft összegben tehergépjárművet vásárol. A beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket és kötelezettségvállalásokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg.*
- 3. Az 1. pontban meghatározott összegű önerőt, valamint a 2. pontban megjelölt tehergépjármű beszerzési költségének fedezetét Dombóvár Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.*
- 4. Dombóvár Város Önkormányzata a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lebonyolításához kapcsolódóan a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és a Dombóvári Roma Közhasznú Alapítvánnyal együttműködési megállapodást köt a program megvalósításában való segítségnyújtásra, a megállapodásokat Dombóvár Város Polgármestere írja alá.*

Határidő: a Foglalkoztatási Osztály támogatási értesítőjében megjelölt határidőben
– a támogatási igény benyújtására, valamint az együttműködési megállapodások megkötésére
a közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatásáról szóló szerződés aláírását követően – a tehergépjármű beszerzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda
Polgármesteri Iroda

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
hatáskörében eljárva
Dombóvár Város Polgármestere

Dombóvár Város Polgármesterének – a 2021. február 8-án kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során 2021. április 15-én hozott –

126/2021. (IV. 15.) határozata

a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezés kiegészítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbi döntést hozza:

1. *Dombóvár Város Polgármestere Dombóvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 64/2021. (II. 26.) határozattal kezdeményezett módosítását kiegészítve támogatja az alábbi módosító indítványokat:*
 - 1.1. *1. módosító indítvány: Az eltérő építési övezetű építési telkek (Lke-1, Lke-5) kapcsán telekalakítási lehetőség megteremtése.*
 - 1.2. *2. módosító indítvány: A kertvárosi Szent István templom építési telek beépítési lehetőségeinek növelése.*
 - 1.3. *3. módosító indítvány: Telekalakítási kérelem a Kórház utcai három lakóingatlan és a mögötte elhelyezkedő iparterület között.*
 - 1.4. *4. módosító indítvány: Önkormányzati közterület átminősítése "Köu" besorolásból "Lke-4" övezetbe.*
 - 1.5. *5. módosító indítvány: A Dombóvár, Gyár utca 7. szám alatti telephely hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a benyújtott szöveges és rajzi anyagok alapján.*
 - 1.6. *6. módosító indítvány: A 4592/2 hrsz.-ú, Dombóvár, Radnóti utcai iparterület Radnóti utca felőli „előkertje” kapcsán beépítési lehetőség megteremtése a nagykereskedelmi egység elé létesítendő kiskereskedelmi bolt létesítéséhez.*

- 1.7 7. módosító indítvány: A Dombóvár, Kórház utca 35. szám alatti Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündérbert Bölcsődéje már meglévő közvetlen Kórház utcai közútcsatlakozásának rendezése (nyeles telek létrehozása vagy új közlekedési célú telek kialakítása a 2895/1 hrsz.-ú terület telekosztásával).
2. Dombóvár Város Polgármestere kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi módosítási indítványokkal érintett területeket a tervezett fejlesztések, beruházások megvalósítása érdekében:
- 2.1 2. módosító indítvány: A kertvárosi Szent István templom építési telek beépítési lehetőségeinek növelése.
- 2.2 7. módosító indítvány: A Dombóvár, Kórház utca 35. szám alatti Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündérbert Bölcsődéje már meglévő közvetlen Kórház utcai közútcsatlakozásának rendezése (nyeles telek létrehozása vagy új közlekedési célú telek kialakítása a 2895/1 hrsz.-ú terület telekosztásával).
3. Dombóvár Város Polgármestere településrendezési szerződés megkötését rendeli el az 1. pont szerinti 1., 3., 5. és 6. módosító indítványok esetében az indítványozókkal. A szerződéseket Dombóvár Város Polgármester írja alá.
4. Dombóvár Város Önkormányzata az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; vezető településrendező tervező: Kovács Péter) tervezési szerződést köt a településrendezési eszközök 1. pontban kezdeményezett módosításai tervezési munkáinak elvégzésére, melyre a fedezetet Dombóvár Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja. A szerződést Dombóvár Város Polgármestere írja alá.
5. Dombóvár Város Polgármestere elrendeli az egyeztetési eljárások lefolytatását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet szerint.

Határidő: 2021. május 1. – a tervezési szerződés aláírására

2021. május 31. – az egyeztetési eljárások megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2021. április 15.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző