

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000127402021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Dombóvári József A. Ált. Isk. energetikai korszerű**

Ajánlatkérő neve: **Dombóvár Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dombóvár Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	1573355217				
Postai cím:	Szabadság Utca 18						
Város:	Dombóvár	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szabó	Péter				
E-mail:	jegyzo@dombovar.hu	Telefon:	+36 209781006	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dombovar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	SPN Consulting Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	28814627117				
Postai cím:	Babits Utca 10/a/2						
Város:	Bátaszék	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	7140	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Puskásné dr. Szeghy	Petra	Nóra			
E-mail:	szeghypetra@gmail.com	Telefon:	+36 305206145	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Dombóvári József A. Ált. Isk. energetikai korszerű

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő tulajdonában lévő, de a Tamási Tankerületi Központ intézményfenntartó által üzemeltetett és fenntartott Dombóvári József Attila Általános Iskola intézmény iskolai épületének energetikai korszerűsítése.

1.) Lapostető szigetelése

A meglévő lapostetők bitumenes lemez zárórétegére kerül rá az új, tervezett rétegrend szerinti hő- és vízszigetelő réteg. A meglévő bitumenes vízszigetelés feszültségmentesítése és páraáteresztő-képesség biztosítása érdekében szükséges annak raszteres felvágása, perforálása (25 cm × 25 cm-es raszterben). A tetőfelület alapos áttisztítása után az alábbi rétegrendbe kerül felépítésre az új, víz- és hőszigetelő tetőhéjalás:

- új Firestone EPDM vízszigetelés 1,1 mm

- új MONROCK MAX E lapostető hőszigetelő lemez 150 mm vastagságú - meglévő bitumenes lemez - perforálva méretében

változatlan - meglévő hőszigetelés méretében változatlan - meglévő födémszerkezet feltételezett párazárással méretében változatlan

2.) Padlásfödémek hőszigetelése

A padlásterek vízszintes nagy felületeinek, illetve a fűtött tereket a padlástértől elválasztó fal és födémfelületeinek utólagos hőszigetelési munkái. A munkavégzés a padlástér takarítása után kezdhető meg. A fűtött tér felől érkező pára hőszigetelésbe való behatolása ellen a szigetelés alá a belső tér felől a gyártói útmutatónak megfelelő páratechnikai réteget kell helyezni. A hőszigetelő lemezek méretre szabása és fektetése során ügyelni kell a hőhídmentes lemezcsatlakozások kialakítására, a lemezek fektetése csak lelkiismeretes munkavégzés esetén hozza meg a kívánt energetikai megtakarítást. A vízszintes felületekhez alkalmazott hőszigetelő anyag: KNAUF TI 135U (Unifit 035; $\lambda_D=0,035$ W/m2K) kasírozatlan üvegyapot (tekercs). A függőleges felületekhez alkalmazott hőszigetelő anyag: weber mineral rendszerrel, 15 cm vastagságban.

3.) Homlokzati hőszigetelés

Az „A”, „B”, „C” és „D” épületek homlokzati felületén (2.260m²) utólagos homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése az alábbiak szerint:

- a lábazati részeken 30-80 cm magasságig 14 cm XPS hőszigetelő lapokból álló rendszer kiépítése,

- a lábazati rész felett 15 cm grafitos EPS hőszigetelő lapokból álló rendszer kiépítése, - tűzvédelmi munkarészben meghatározott helyekre kőzetgyapot tűzgátló sáv kiépítése az épületen körbe, megszakítás nélkül.

A hőszigetelési munkák megkezdése előtt a homlokzati díszekről (párkányok, lizénák, egyéb épületdíszek) mintát kell venni, azokat meglévő állapot hűen vissza kell építeni XPS-ből készített díszekkel. A teljes felület hordképességét át kell vizsgálni, a laza, pergő részeket le kell verni, az így keletkező hiányokat pótolni szükséges.

Lábazati részekenél „webertherm plus” rendszer kiépítése. Lábazati részeken felett „webertherm EPS graphite” rendszer kiépítése.

4.) Napelemes rendszer kiépítés

43 kWpeak teljesítményű napelemes rendszer kiépítése a tornacsarnok lapostetején, 16 sorban, 9 fekvő tábla soronkénti felhelyezésével (16 × 9 × 300 W = 43.200 W)

5.) Akadálymentesítési feladatok elvégzése

A vonatkozó, szükséges akadálymentesítési munkákat a vonatkozó szakági terv tartalmazza részleteiben, azokhoz kiegészítésként az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a belső udvaron kerül kialakításra az új akadálymentes parkoló, térköves felülettel, 25 cm vastag zúzalékággal (0/63 zúzottkő), 5 cm vastag kiegyenlítő réteggel (2/5 zúzottkő), 8 cm-es térkövel, süllyesztett szegélyezéssel, felfestéssel és táblázással

- a meglévő, jelenleg akadálymentesnek nevezett, de a mostani előírásoknak már nem megfelelő, 1,68 m × 1,83 m alaprajzú vizesblokk bővítésre kerül, amelyből a bővítés után egy 2,68 m × 1,83 m-es helyiség alakul ki, melyben elhelyezhetőek az akadálymentes szaniterek és biztosítható a szükséges 1,50 m-es forduló kör is.

6.) Nyílászárók cseréje

A meglévő homlokzati nyílászárók kibontása mind a falazott szerkezetek, mind pedig a szakipari fal fogadó-tartó részei közül.

Helyükre új, fokozott légzárású, műanyag, fehér színű nyílászárók beépítése, külső falsíkra úgy, hogy a tokszerkezetek és esetleges toktoldók elé 5-5 cm-ert rá lehessen hőszigetelni, így a pályázati anyag 5 cm-es spalettaképzése teljesül. Az üvegezés „climaguard” védőbevonatú, 3 rtg-ű üvegtáblából készül (738 m²)

7.) Hőleadó készülékek szelepeinek cseréje

A meglévő radiátoros rendszer szabályzószelepeinek cseréje - nagyságrendileg 222 db fűtőttest.

8.) Egyéb, kiegészítő munkák

napelemes rendszer engedélyeztetése

villámvédelmi rendszer kiépítése
gázcső és gázóra-nyomáscsökkentő fém dobozának kiemelése, majd hőszigetelés utáni rögzítése
nyílászárók cseréje miatti belső spaletta javítások
tűzvédelmi munkarészek kivitelezése
A műszaki dokumentáció tartalmazza a közbeszerzés részletes menységét, és meghatározását.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.01.31

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Baudai Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, Magyarország 7400 Kaposvár, Zárda Utca 14	14184518214
Vállalkozói díj, nettó ajánlati ár: 264 570 533 Ft	
Kötelező 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje: 0 hónap	
Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás: 1 munkanap	
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása: Igen	
Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak megfelelően nyújtotta be ajánlatát.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Baudai Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft 900

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Vállalkozói díj (nettó Ft)

A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat (vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot. A nettó ajánlati ár súlyszáma 70. Ezen részszerzőpont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható, a nem pozitív, nulla, vagy nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét okozza. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A) 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A fordított arányosítás módszerére az alábbi képlet alkalmazott: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Kötelező 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 36 hónap) - Súlysúlyszám: 10

A nyertes Ajánlattevő ajánlata szerinti mértékben jótállást köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott időtartamra, de minimum 24 hónapra. Ajánlattevő ajánlatában a Felolvasólapon köteles megadni a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra vállalt többlet-jótállás időtartamát. A többlet-jótállás időtartamát a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapon felüli egész hónapokban kell megadni (azaz például mindösszesen 24 hónap jótállás vállalása esetén 0 hónap a többlet-jótállás, mindösszesen 36 hónap jótállás vállalása esetén 12 hónap a többlet-jótállás, stb.). A jótállás kezdő időpontja alatt Ajánlatkérő az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napját érti. A leghosszabb többlet-jótállás időtartamot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest az egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. A 2. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott minimális érték, amelyre és annál kedvezőtlenebb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 0 hónap. A 2. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott maximális érték, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 36 hónap.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú mellékletének A) 1. ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat, az alábbi képlettel: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. Garanciális javítás megkezdése időpontjára vonatkozó vállalás (min. 1, max 5 munkanap) - Súlysúlyszám: 15

A legrövidebb, garanciális javítás megkezdésére vonatkozó időtartamot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot. A 3. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott maximális érték, amelyre és annál kedvezőtlenebb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 5 munkanap.

A 3. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő a 2. részszerzőpontnál használt képletet alkalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Baudai Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, Magyarország 7400 Kaposvár, Zárda Utca 14 14184518214

Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ajánlata érvényes, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
Nettó ajánlati ár: 264 570 533 Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészeti és épületvillamossági munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Az ajánlat benyújtásakor még nem ismertek.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

EKR000127402021

Kezdetre: 2021.04.02

Lejárata: 2021.04.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.04.01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.04.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (5) és (6) bek. és 135. § (12) bek. alapján folytatta le (feltételes közbeszerzés), az alábbiakra figyelemmel: Ajánlatkérőnél a fedezet részben áll rendelkezésre, részben a TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00029 sz. uniós projekt keretében, részben pedig saját költségvetése terhére. A fedezet még hiányzó összegére nézve Megrendelő az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján - összhangban a 272/2014. (XI.5.) korm.rendelet rendelkezéseivel - költségnövekmény támogatás iránt kérelmet nyújt be. Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (12) bekezdésben foglalt figyelembevételével a fenti kérelem kedvező elbírálását és a szerződés teljesítéséhez megfelelő összegben történő jóváhagyását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként kikötötte. A szerződés hatályba lépésének napja a költségnövekmény igény iránti kérelem elfogadását követő támogatási szerződés módosítás aláírásának napja.

El nem bíralt ajánlatok:

Tóth Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Zrínyi u. 44.)

Alfa-Invest Építőipari Tervező és Kivitelező Kft. (7400 Kaposvár, Gr. Apponyi Albert u. 10)

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)